



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 414
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 750	20 000
Leieinntekter		533 000	404 695
Sum inntekter		647 750	424 695
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 693	165 525
Sum kostnader		141 693	165 525
Driftsresultat		506 057	259 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		624 221	562 291
Sum finanskostnader		624 221	562 291
Netto finans		-624 221	-562 291
Resultat før skattekostnad		-118 164	-303 122
Skattekostnad	1, 2	-25 996	-65 220
Årsresultat		-92 168	-237 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-92 168	-237 901
Sum overføringer og disponeringer		-92 168	-237 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	9 643 823	9 643 823
Sum varer		9 643 823	9 643 823
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		1 524	831 308
Sum fordringer		1 524	836 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 082	18 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 082	18 849
Sum omløpsmidler		9 678 429	10 499 480
SUM EIENDELER		9 678 429	10 499 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 352 223	1 444 391
Sum opptjent egenkapital		1 352 223	1 444 391
Sum egenkapital		1 382 223	1 474 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	2 736	28 732
Sum avsetninger for forpliktelser		2 736	28 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 901 233	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 901 233	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 903 969	8 028 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 594	235 731
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	378 644	760 627
Sum kortsiktig gjeld		392 238	996 358
Sum gjeld		8 296 206	9 025 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 429	10 499 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375997

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 414
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 750	20 000
Leieinntekter		533 000	404 695
Sum inntekter		647 750	424 695
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 693	165 525
Sum kostnader		141 693	165 525
Driftsresultat		506 057	259 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		624 221	562 291
Sum finanskostnader		624 221	562 291
Netto finans		-624 221	-562 291
Resultat før skattekostnad		-118 164	-303 122
Skattekostnad	1, 2	-25 996	-65 220
Årsresultat		-92 168	-237 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-92 168	-237 901
Sum overføringer og disponeringer		-92 168	-237 901



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	9 643 823	9 643 823
Sum varer		9 643 823	9 643 823
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer			
		1 524	831 308
Sum fordringer		1 524	836 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 082	18 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 082	18 849
Sum omløpsmidler		9 678 429	10 499 480
SUM EIENDELER		9 678 429	10 499 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 352 223	1 444 391
Sum opptjent egenkapital		1 352 223	1 444 391
Sum egenkapital		1 382 223	1 474 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	2 736	28 732
Sum avsetninger for forpliktelser		2 736	28 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 901 233	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 901 233	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 903 969	8 028 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 594	235 731
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	378 644	760 627
Sum kortsiktig gjeld		392 238	996 358
Sum gjeld		8 296 206	9 025 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 429	10 499 480



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av boligeiendommer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter består av inntekter fra utleie av fast eiendom. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Boligeiendommer under oppføring er klassifisert som varelager i regnskapet, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost tilsvarer tilvirkningskost, og inkluderer byggelånsrenter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2024
for
Vallegrenda Bolig AS
Organisasjonsnr. 918 781 617

Utarbeidet av:





VALLEGRENDA BOLIG AS
918 781 617

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 750	20 000
Leieinntekter		533 000	404 695
Sum driftsinntekter		647 750	424 695
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-141 693	-165 525
Sum driftskostnader		-141 693	-165 525
Driftsresultat		506 057	259 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-624 221	-562 291
Sum finanskostnader		-624 221	-562 291
Netto finans		-624 221	-562 291
Resultat før skattekostnad		-118 164	-303 122
Skattekostnad	1, 2	25 996	65 220
Årsresultat		-92 168	-237 901
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-92 168	-237 901
Sum overføringer		-92 168	-237 901



VALLEGRENDA BOLIG AS
918 781 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	9 643 823	9 643 823
Sum varer		9 643 823	9 643 823
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		1 524	831 308
Sum fordringer		1 524	836 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 082	18 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 082	18 849
Sum omløpsmidler		9 678 429	10 499 480
SUM EIENDELER		9 678 429	10 499 480



VALLEGRENDA BOLIG AS
918 781 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 352 223	1 444 391
Sum opptjent egenkapital		1 352 223	1 444 391
Sum egenkapital		1 382 223	1 474 391
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	2 736	28 732
Sum avsetning for forpliktelser		2 736	28 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 901 233	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 901 233	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 594	235 731
Annen kortsiktig gjeld	7	378 644	760 627
Sum kortsiktig gjeld		392 238	996 358
Sum gjeld		8 296 206	9 025 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 429	10 499 480

SKODJE, 07.04.2025

Terje Einar Sortehaug
styrets leder

Joakim Valde
styremedlem



VALLEGRENDA BOLIG AS
918 781 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligeiendommer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter består av inntekter fra utleie av fast eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Boligeiendommer under oppføring er klassifisert som varelager i regnskapet, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost tilsvarende tilvirkningskost, og inkluderer byggelånsrenter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VALLEGRENDA BOLIG AS
918 781 617

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 996	-65 220
Skattekostnad	-25 996	-65 220
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-118 164	-303 122
Permanente forskjeller	0	6 664
Skattepliktig inntekt	-118 164	-296 458

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	427 056	427 056	0
Fremførbart underskudd	-296 458	-414 622	118 164
Netto forskjeller	130 598	12 434	118 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	130 598	12 434	118 164
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	28 732	2 736	25 996

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 444 391	1 474 391
Årsresultat	0	-92 168	-92 168
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 352 223	1 382 223

Note 4 - Bygg under oppføring

	2024	2023
Boligeiendommer for salg	9.643.823	9.643.823

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 068 966
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 901 233
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 643 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VALLEGRENDA BOLIG AS
918 781 617

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Smisundet AS	150	50,00	Ordinære
Sortil AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Terje Sortehaug AS	227 370	225 000
Smisundet AS	132 875	5 500
Sortil AS	0	500 200
Annen kortsiktig gjeld	18 399	29 927



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Vallegrenda Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vallegrenda Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2EJ-VXWCG-4A9DZ-#W71-ZCW56-1WL3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 14:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2EJ-VXWCG-4A9DZ-#W71-ZCW56-1WL3L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.