



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETTER DASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Dass gate 2A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 560	320 520
Sum inntekter		344 560	320 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	194 076	197 872
Sum kostnader		194 076	197 871
Driftsresultat		150 484	122 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 611	1 272
Sum finansinntekter		2 611	1 272
Annen rentekostnad		87 880	74 180
Sum finanskostnader		87 880	74 180
Netto finans		-85 269	-72 908
Ordinært resultat før skattekostnad		65 215	49 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 215	49 740
Årsresultat		65 215	49 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 680 400	3 680 400
Sum varige driftsmidler		3 680 400	3 680 400
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		716	0
Andre fordringer		35 682	31 385
Sum fordringer		36 398	31 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 441	68 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 441	68 522
Sum omløpsmidler		141 839	99 907
SUM EIENDELER		3 822 239	3 780 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 264	732 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		797 264	732 050
Sum egenkapital	10	797 664	732 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 554 667	1 581 217
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 667	3 011 217
Sum langsiktig gjeld		2 984 667	3 011 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 682	35 860
Annen kortsiktig gjeld		4 225	781
Sum kortsiktig gjeld		39 907	36 641
Sum gjeld		3 024 574	3 047 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 822 239	3 780 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 984 667	3 011 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387972

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETTER DASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Dass gate 2A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 560	320 520
Sum inntekter		344 560	320 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	194 076	197 872
Sum kostnader		194 076	197 871
Driftsresultat		150 484	122 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 611	1 272
Sum finansinntekter		2 611	1 272
Annen rentekostnad		87 880	74 180
Sum finanskostnader		87 880	74 180
Netto finans		-85 269	-72 908
Ordinært resultat før skattekostnad		65 215	49 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 215	49 740
Årsresultat		65 215	49 740



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 680 400	3 680 400
Sum varige driftsmidler		3 680 400	3 680 400
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		716	0
Andre fordringer		35 682	31 385
Sum fordringer		36 398	31 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 441	68 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 441	68 522
Sum omløpsmidler		141 839	99 907
SUM EIENDELER		3 822 239	3 780 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 264	732 050
Sum opptjent egenkapital		797 264	732 050
Sum egenkapital	10	797 664	732 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 554 667	1 581 217



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 667	3 011 217
Sum langsiktig gjeld		2 984 667	3 011 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 682	35 860
Annen kortsiktig gjeld		4 225	781
Sum kortsiktig gjeld		39 907	36 641
Sum gjeld		3 024 574	3 047 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 822 239	3 780 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 984 667	3 011 217



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 603 Petter Dass Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		229 608	219 358	229 611	229 611
Innkrevde renter/avdrag		114 952	101 162	117 065	109 825
SUM INTEKTER		344 560	320 520	346 676	339 436
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	5 256	4 625	4 810	5 450
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 700	44 150
Løpende kontrakter	3	21 920	21 618	19 952	23 512
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	2 443	15 248	20 000	20 000
Forsikring	5	31 732	30 065	33 730	36 035
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	6	88 347	81 474	84 300	96 800
Andre driftsutgifter	7	322	2 228	3 700	3 220
SUM KOSTNADER		194 076	197 871	210 592	230 567
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		150 484	122 648	136 084	108 869
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 611	1 272	500	1 000
Rentekostnader		87 880	74 180	93 650	82 789
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-85 269	-72 908	-93 150	-81 789
ÅRSRESULTAT		65 215	49 740	42 934	27 080

Petter Dass Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 603 Petter Dass Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 680 400	3 680 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		35 682	31 385
Kundefordringer		716	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	105 441	68 522
Sum omløpsmidler		141 839	99 907
SUM EIENDELER		3 822 239	3 780 307

Petter Dass Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 603 Petter Dass Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		400	400
Annen egenkapital		797 264	732 050
Sum egenkapital	10	797 664	732 450
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	11	1 554 667	1 581 217
Borettsinnskudd	12	1 430 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		2 984 667	3 011 217
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	80
Leverandørgjeld		35 682	35 860
Påløpne renter		475	701
Periodisert gjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		39 907	36 641
Sum gjeld		3 024 574	3 047 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	2 984 667	3 011 217

Sted: _____, dato: _____

Hilde Bentzen
Styreleder

Ragnhild Kristine Kjørstad
Styremedlem

Liv Hansen
Styremedlem

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	63 267	40 446
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	65 215	49 740
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-26 550	-26 919
B. Årets endringer disponible midler	38 665	22 821
C. Disponible midler UB	101 932	63 267
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	141 839	99 907
- Kortsiktig gjeld	-39 907	-36 641
Disponible midler	101 932	63 267

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 256	4 625
Sum	5 256	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 510	12 798	12 500	16 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 658	4 068	2 700	2 760
6780 Kabel-tv/internett	4 752	4 752	4 752	4 752
Sum	21 920	21 618	19 952	23 512

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 169	6 113
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	274	9 135
Sum	2 443	15 248

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	31 385	29 605
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	347	460
Sum	31 732	30 065

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 6 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	49 418	44 717	49 000	55 350
6320 Renovasjon	20 755	18 657	16 000	23 250
7760 Eiendomsskatt	18 174	18 100	19 300	18 200
Sum	88 347	81 474	84 300	96 800

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6890 Annen kontorkostnad	0	705
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	160
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	-80	0
7770 Bank og kortgebyrer	90	626
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	322	2 228

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	3 680 400
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	3 680 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 680 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	105 441	68 522
Sum	105 441	68 522

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	732 050	682 309
Årets resultat	65 215	49 740
Egenkapital pr. 31.12	797 664	732 450

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning/Rehabilitering
Lånenummer:	16364513287
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 659 139
Lånesaldo 01.01:	1 581 217
Avdrag i perioden:	26 550
Lånesaldo 31.12:	1 554 667
Saldo 5 år frem i tid:	1 409 022

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	442 213	884 426
	1	335 125	335 125
	1	335 116	335 116

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 409 022,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 430 000
Sum	1 430 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 984 667,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 680 400,-.

Petter Dass Borettslag



Resultat og balanse med noter for Petter Dass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Petter Dass Borettslag

Styreleder	Hilde Bentzen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ragnhild Kristine Kjærstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Liv Hansen (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Petter Dass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Petter Dass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YMKCS-6QG7E-HCSPH-H7MEX-6EZLO-QPSAF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo document key: YMKCS-6QG7E-HCSPH-H7MEX-6EZLO-QPSAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 20:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMK5-6QG7E-HOSPH-H7MEY-6EZLO-QPSAF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.