



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOR INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 180
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro-elin Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	10 671	10 671
Annen driftskostnad	2	70 014	59 612
Sum kostnader		80 685	70 283
Driftsresultat		21 315	31 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	47 259	53 966
Annen finansinntekt	6	195 911	80 356
Sum finansinntekter		243 169	134 322
Annen rentekostnad		73	1
Annen finanskostnad	6	17 758	
Sum finanskostnader		17 831	1
Netto finans		225 339	134 321
Ordinært resultat før skattekostnad		246 654	166 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 553	26 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 101	139 637
Årsresultat		231 101	139 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 101	139 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	131 101	39 637
Sum overføringer og disponeringer		231 101	139 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	7	3 330 367	3 330 367
Inventar	7	25 788	36 459
Sum varige driftsmidler		3 356 155	3 366 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 563 740	1 667 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 740	1 667 992
Sum anleggsmidler		4 919 895	5 034 818
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		792 739
Sum investeringer			792 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 885 895	1 858 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 895	1 858 189
Sum omløpsmidler		2 885 895	2 650 928
SUM EIENDELER		7 805 790	7 685 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 554 311	7 423 210
Sum opptjent egenkapital		7 554 311	7 423 210
Sum egenkapital		7 678 759	7 547 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		508
Sum avsetninger for forpliktelser			508
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	2 209
Betalbar skatt	3	16 061	26 871
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		127 031	137 580
Sum gjeld		127 031	138 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 790	7 685 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 166803

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOR INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 180
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro-elin Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	7	10 671	10 671
Annen driftskostnad	2	70 014	59 612
Sum kostnader		80 685	70 283
Driftersresultat		21 315	31 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	47 259	53 966
Annen finansinntekt	6	195 911	80 356
Sum finansinntekter		243 169	134 322
Annen rentekostnad		73	1
Annen finanskostnad	6	17 758	
Sum finanskostnader		17 831	1
Netto finans		225 339	134 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 553	26 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 101	139 637
Årsresultat		231 101	139 637
Årsresultat etter minoritetsinteress		231 101	139 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	131 101	39 637
Sum overføringer og disponeringer		231 101	139 637



Organisasjonsnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Løilighet	7	3 330 367	3 330 367
Inventar	7	25 788	36 459
Sum varige driftsmidler		3 356 155	3 366 826

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 563 740	1 667 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 740	1 667 992

Sum anleggsmidler		4 919 895	5 034 818
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6		792 739
Sum investeringer			792 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 885 895	1 858 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 885 895	1 858 189

Sum omløpsmidler		2 885 895	2 650 928
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 805 790	7 685 746
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 554 311	7 423 210
Sum opptjent egenkapital		7 554 311	7 423 210

Sum egenkapital		7 678 759	7 547 658
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	508
Sum avsetninger for forpliktelseer		508
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 470	2 209
Betalbar skatt	3 16 061	26 871
Utbytte	5 100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld	127 031	137 580
Sum gjeld	127 031	138 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 805 790	7 685 746



Organisasjonnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	125000.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Ole Råen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Lånet renteberegnes

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



1563740.00



**Årsregnskap 2020
for
KOR Invest AS**

Organisasjonsnr. 989042394

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



KOR Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	10 671	10 671
Annen driftskostnad	2	70 014	59 612
Sum driftskostnader		80 685	70 283
DRIFTSRESULTAT		21 315	31 717
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	47 259	53 966
Annen finansinntekt	6	195 911	80 356
Sum finansinntekter		243 169	134 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73	1
Annen finanskostnad	6	17 758	0
Sum finanskostnader		17 831	1
NETTO FINANSPOSTER		225 339	134 321
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 654	166 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 553	26 401
ORDINÆRT RESULTAT		231 101	139 637
ÅRSRESULTAT		231 101	139 637
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	131 101	39 637
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		231 101	139 637



KOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	7	3 330 367	3 330 367
Inventar	7	25 788	36 459
Sum varige driftsmidler		3 356 155	3 366 826
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 563 740	1 667 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 740	1 667 992
SUM ANLEGGSMIDLER		4 919 895	5 034 818
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	0	792 739
Sum investeringer		0	792 739
Bankinnskudd		2 885 895	1 858 189
SUM OMLØPSMIDLER		2 885 895	2 650 928
SUM EIENDELER		7 805 790	7 685 746



KOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 554 311	7 423 210
Sum opptjent egenkapital		7 554 311	7 423 210
SUM EGENKAPITAL		7 678 759	7 547 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	508
Sum avsetning for forpliktelser		0	508
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 470	2 209
Betalbar skatt	3	16 061	26 871
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 031	137 580
SUM GJELD		127 031	138 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 790	7 685 746

Oslo, den

14/3-2021

Knut Ole Råen

Daglig leder/Styreleder



KOR Invest AS

NOTER 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapets virksomhet er ikke direkte påvirket av utbruddet men kan bli det hvis det begynner å få effekt for selskapets kunder.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært lønnskostnader i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er heller ikke etablert.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor etter gjeldende regler.

Note 3. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	16 061	26 871
Endring utsatt skatt (bokført)	-508	-470
Årets skattekostnad	<u>15 553</u>	<u>26 401</u>
Skattesats	22 %	22 %



Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjeeiere:</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Pålydende:</i>	<i>Totalt:</i>
Knut Ole Råen	100	1 000	100 000
Totalt	100	100 000	

Daglig leder/styreleder har aksjonærlån i selskapet på kr 1 563 740. Påløpte renter, ikke betalt pr 31.12.2020 er kr 0,-. Inntektsførte renter for selskapet som gjelder aksjonærenslån i 2020 er kr 35 422,-. Ikke tinglyst låneavtale oppgir at lånet skal sikres med pant i låntakers private bolig. Lånets løpetid er 20 år fra 22.11.2012. Lånet er avdragsfritt frem til 10.04.2016. Ca 950.740 forfaller senere enn 5 år etter årets balansedato.

Note 5. Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	24 448	7 423 210	7 547 658
Årets resultat			231 101	231 101
Avsatt utbytte			100 000	100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	24 448	7 554 311	7 678 759

Note 6. Markedsbaserte aksjer

Selskapets har investert i markedsbaserte aksjer og verdipapirer, realisert alt pr 31.12.2020.

Note 7. Driftsmidler

	Leilighet for utleie	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	3 330 367	53 355
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 330 367	53 355
Akk.Avskrivninger 01.01	0	16 896
Årets avskr		10 671
Bokført verdi pr 31.12	3 330 367	25 788
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbare	5 år