



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 773 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arild Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 862 798	1 872 770
Annen driftsinntekt		616	577 490
Sum inntekter		3 863 414	2 450 260
Kostnader			
Varekostnad		475 953	333 313
Lønnskostnad	1	793 258	718 461
Ordinære avskrivninger		6 131	6 131
Annen driftskostnad		501 339	276 822
Sum kostnader		1 776 680	1 334 727
Driftsresultat		2 086 734	1 115 533
Annen rentekostnad		17 548	390
Sum finanskostnader		17 548	390
Netto finans		-17 548	-390
Ordinært resultat før skattekostnad		2 069 186	1 115 144
Skattekostnad på resultat		455 441	246 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 745	869 113
Årsresultat	2	1 613 745	869 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 745	869 113
Totalresultat		1 613 745	869 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 620	11 750
Sum varige driftsmidler		5 620	11 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 160	
Sum finansielle anleggsmidler		13 160	
Sum anleggsmidler		18 780	11 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		770	
Andre kortsiktige fordringer		2 226 143	360 607
Sum fordringer		2 226 914	360 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 174	1 161 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 174	1 161 989
Sum omløpsmidler		3 001 088	1 522 597
SUM EIENDELER		3 019 868	1 534 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 622 858	869 113
Sum opptjent egenkapital		1 622 858	869 113
Sum egenkapital	2	1 722 858	969 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 236	2 585
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236	2 585
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 236	2 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 721	94 083
Betalbar skatt		456 790	243 446
Skyldig offentlige avgifter		293 865	53 675
Annen kortsiktig gjeld		382 398	171 445
Sum kortsiktig gjeld		1 295 774	562 649
Sum gjeld		1 297 010	565 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 868	1 534 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560080

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 773 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arild Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 924 773 413
MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 862 798	1 872 770
Annen driftsinntekt		616	577 490
Sum inntekter		3 863 414	2 450 260
Kostnader			
Varekostnad		475 953	333 313
Lønnskostnad	1	793 258	718 461
Ordinære avskrivninger		6 131	6 131
Annen driftskostnad		501 339	276 822
Sum kostnader		1 776 680	1 334 727
Driftsresultat		2 086 734	1 115 533
Annen rentekostnad		17 548	390
Sum finanskostnader		17 548	390
Netto finans		-17 548	-390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 069 186	1 115 144
Skattekostnad på resultat		455 441	246 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 745	869 113
Årsresultat	2	1 613 745	869 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 745	869 113
Totalresultat		1 613 745	869 113



Organisasjonsnr: 924 773 413
MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5 620

11 750

Sum varige driftsmidler

5 620

11 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

13 160

Sum finansielle

anleggsmidler

13 160

Sum anleggsmidler

18 780

11 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

770

Andre kortsiktige

fordringer

2 226 143

360 607

Sum fordringer

2 226 914

360 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

774 174

1 161 989

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

774 174

1 161 989

Sum omløpsmidler

3 001 088

1 522 597

SUM EIENDELER

3 019 868

1 534 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 622 858

869 113

Sum opptjent egenkapital

1 622 858

869 113



Sum egenkapital	2	1 722 858	969 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 236	2 585
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236	2 585
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 236	2 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 721	94 083
Betalbar skatt		456 790	243 446
Skyldig offentlige avgifter		293 865	53 675
Annen kortsiktig gjeld		382 398	171 445
Sum kortsiktig gjeld		1 295 774	562 649
Sum gjeld		1 297 010	565 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 868	1 534 347



Organisasjonsnr: 924 773 413
MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Megleren For Nye Boliger AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Megleren For Nye Boliger AS som viser et overskudd på kr 1 613 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 16. mai 2023

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Megleren For Nye Boliger AS

Org.nr 924 773 413

Pennco Dokumentnøkkel: WAI21-3LV8H-60VBK-C5TUA-QJ7P2-ABYP3



Resultatregnskap Meglern For Nye Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 862 798	1 872 770
Annen driftsinntekt		616	577 490
Sum driftsinntekter		3 863 414	2 450 260
Varekostnad		475 953	333 313
Lønnskostnad	1	793 258	718 461
Ordinære avskrivninger		6 131	6 131
Annen driftskostnad		501 339	276 822
Sum driftskostnader		1 776 680	1 334 727
Driftsresultat		2 086 734	1 115 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 548	390
Resultat av finansposter		-17 548	-390
Resultat før skattekostnad		2 069 186	1 115 144
Skattekostnad på resultat		455 441	246 031
Årsresultat	2	1 613 745	869 113

Pennco Dokumentnøkkel: WAI21-3LV8H-60VBK-C5TUA-QJ7P2-ABYP3



Balanse

Megleren For Nye Boliger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 620	11 750
Sum varige driftsmidler		5 620	11 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 160	0
Sum anleggsmidler		18 780	11 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		770	0
Andre kortsiktige fordringer		2 226 143	360 607
Sum fordringer		2 226 914	360 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 174	1 161 989
Sum omløpsmidler		3 001 088	1 522 597
Sum eiendeler		3 019 868	1 534 347

Penneo Dokumentnøkkel: WAI21-3LV8H-60VBK-C5TUA-QJ7P2-ABYP3



Balanse

Megleren For Nye Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 622 858	869 113
Sum opptjent egenkapital		1 622 858	869 113
Sum egenkapital	2	1 722 858	969 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 236	2 585
Sum avsetning for forpliktelser		1 236	2 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 721	94 083
Betalbar skatt		456 790	243 446
Skyldig offentlige avgifter		293 865	53 675
Annen kortsiktig gjeld		382 398	171 445
Sum kortsiktig gjeld		1 295 774	562 649
Sum gjeld		1 297 010	565 234
Sum egenkapital og gjeld		3 019 868	1 534 347

Stavanger, 16.05.2023

Rune Nesvik Larsen
styreleder

Espen Arild Eide
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WAI21-3LV8H-60VBK-C5TUA-QJ7P2-ABYP3



Noter 2022

Megleren For Nye Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	1	1

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	869 113	969 113
Årets resultat		1 613 745	1 613 745
Tilleggsutbytte		-860 000	-860 000
Egenkapital 31.12	100 000	1 622 858	1 722 858

Penneo Dokumentnøkkel: WAI21-3LV8H-60VBK-C5TUA-QJ7P2-ABYP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesvik Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2091636

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-22 08:02:34 UTC



Espen Arild Eide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2356876

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-22 08:04:18 UTC



Espen Arild Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2356876

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-22 08:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WA1Z1-3LV8H-60VBK-C5TUA-QJ7P2-ABYP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>