



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		886 438	816 736
Sum inntekter		886 438	816 736
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 200	207 213
Annen driftskostnad		277 225	293 980
Sum kostnader		484 425	501 194
Driftsresultat		402 013	315 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 201	1 552
Sum finansinntekter		2 201	1 552
Annen rentekostnad		25	44
Sum finanskostnader		25	44
Netto finans		2 176	1 508
Ordinært resultat før skattekostnad		404 190	317 050
Skattekostnad		88 927	69 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 262	247 300
Årsresultat		315 263	247 299
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		392 771	
Annen egenkapital		-1 077 508	247 299
Sum overføringer og disponeringer		315 263	247 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 642	223 788
Sum immaterielle eiendeler		245 642	223 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 343 680	2 528 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 500	75 700
Sum varige driftsmidler		2 397 180	2 604 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 643 822	2 829 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 351	
Sum fordringer		16 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	655 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	655 612
Sum omløpsmidler		214 341	655 612
SUM EIENDELER		2 858 163	3 484 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 126 408	3 203 916
Sum opptjent egenkapital		2 126 408	3 203 916
Sum egenkapital		2 276 408	3 353 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 113	0
Betalbar skatt			88 961
Skyldige offentlige avgifter			8 084
Kortsiktig konserngjeld		503 552	
Annen kortsiktig gjeld		7 090	33 819
Sum kortsiktig gjeld		581 755	130 864
Sum gjeld		581 755	130 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 163	3 484 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320162

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		886 438	816 736
Sum inntekter		886 438	816 736
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 200	207 213
Annen driftskostnad		277 225	293 980
Sum kostnader		484 425	501 194
Driftsresultat		402 013	315 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 201	1 552
Sum finansinntekter		2 201	1 552
Annen rentekostnad		25	44
Sum finanskostnader		25	44
Netto finans		2 176	1 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		404 190	317 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 927	69 751
Årsresultat		315 262	247 300
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		392 771	
Annen egenkapital		-1 077 508	247 299
Sum overføringer og disponeringer		315 263	247 299



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		245 642	223 788
Sum immaterielle eiendeler		245 642	223 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 343 680	2 528 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 500	75 700
Sum varige driftsmidler		2 397 180	2 604 380

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 643 822	2 829 168
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 351	
Sum fordringer		16 351	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	655 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	655 612

Sum omløpsmidler		214 341	655 612
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 858 163	3 484 780
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 126 408	3 203 916
Sum opptjent egenkapital	2 126 408	3 203 916
Sum egenkapital	2 276 408	3 353 916
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 113	0
Betalbar skatt		88 961
Skyldige offentlige avgifter		8 084
Kortsiktig konserngjeld	503 552	
Annen kortsiktig gjeld	7 090	33 819
Sum kortsiktig gjeld	581 755	130 864
Sum gjeld	581 755	130 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 858 163	3 484 780



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



7457038.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7457038.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-5059858.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2397180.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-207200.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HÅVARSTEIN EIENDOM AS
4150 RENNESØY

Penneo Dokumentnøkkel: Y16W4-7CEKE-5A0IH-BWKQG-IYEH3-ACL1J

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		886 438	816 736
Sum driftsinntekter		886 438	816 736
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(207 200)	(207 213)
Annen driftskostnad		(277 225)	(293 980)
Sum driftskostnader		(484 425)	(501 194)
Driftsresultat		402 013	315 542
Annen renteinntekt		2 201	1 552
Sum finansinntekter		2 201	1 552
Annen rentekostnad		(25)	(44)
Sum finanskostnader		(25)	(44)
Netto finans		2 176	1 508
Resultat før skattekostnad		404 190	317 050
Skattekostnad		(88 927)	(69 751)
Årsresultat		315 263	247 299
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag		392 771	0
Annen egenkapital		(1 077 508)	247 299
Sum		315 263	247 299

Penneo Dokumentnøkkel: Y16W4-7CEKE-5A0IH-BWKQG-IYEH3-ACL1J



Balanse pr. 31. desember 2022 HÅVARSTEIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 642	223 788
Sum immaterielle eiendeler		245 642	223 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 343 680	2 528 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 500	75 700
Sum varige driftsmidler		2 397 180	2 604 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 643 822	2 829 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 351	0
Sum fordringer		16 351	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	655 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 989	655 612
Sum omløpsmidler		214 341	655 612
Sum eiendeler		2 858 163	3 484 780

Penneo Dokumentnøkkel: Y16W4-7CEKE-5A0IH-BWKQG-IYEH3-ACL1J



Balanse pr. 31. desember 2022 HÅVARSTEIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 126 408	3 203 916
Sum opptjent egenkapital		2 126 408	3 203 916
Sum egenkapital		2 276 408	3 353 916
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 113	0
Betalbar skatt		0	88 961
Skyldige offentlige avgifter		0	8 084
Kortsiktig konserngjeld		503 552	0
Annen kortsiktig gjeld		7 090	33 819
Sum kortsiktig gjeld		581 755	130 864
Sum gjeld		581 755	130 864
Sum egenkapital og gjeld		2 858 163	3 484 780

I styret for Håvarstein Eiendom AS
Rennesøy, 06.03.2023

Steinar Håvarstein
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y16W4-7CEKE-5A0IH-BWKQG-IYEH3-ACL1J



Noter 2022

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 457 038
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 457 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 059 858)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 397 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(207 200)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Håvarstein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-07 07:10:54 UTC



Steinar Håvarstein

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-07 07:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y16W47CEKE-5A0IH-BWKQG-IYEH3-ACL1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>