



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 913 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	851 218	680 642
Sum inntekter		851 217	680 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 080	74 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	657 085	574 875
Sum kostnader		728 164	649 325
Driftsresultat		123 053	31 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 818	10 213
Sum finansinntekter		9 818	10 213
Netto finans		-9 818	-10 213
Ordinært resultat før skattekostnad		132 871	41 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 871	41 530
Årsresultat		132 871	41 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 871	41 531
Sum overføringer og disponeringer		132 871	41 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 199	1 120
Andre fordringer	10	93 716	81 092
Sum fordringer		95 915	82 212
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	455 724	217 772
Sum investeringer		455 724	217 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 975	521 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 975	521 293
Sum omløpsmidler		1 038 614	821 276
SUM EIENDELER		1 038 614	821 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 949	415 078
Sum opptjent egenkapital		547 949	415 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	547 949	415 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 352	103 679
Skyldige offentlige avgifter		1 444	2 842
Annen kortsiktig gjeld	12,13	359 868	299 677
Sum kortsiktig gjeld		490 665	406 198
Sum gjeld		490 665	406 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 614	821 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381121

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 913 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	851 218	680 642
Sum inntekter		851 217	680 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 080	74 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	657 085	574 875
Sum kostnader		728 164	649 325
Driftsresultat		123 053	31 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 818	10 213
Sum finansinntekter		9 818	10 213
Netto finans		-9 818	-10 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
		132 871	41 530
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		132 871	41 530
Årsresultat		132 871	41 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 871	41 531
Sum overføringer og disponeringer		132 871	41 531



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 199	1 120
Andre fordringer	10 93 716	81 092
Sum fordringer	95 915	82 212

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	12 455 724	217 772
Sum investeringer	455 724	217 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	486 975	521 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	486 975	521 293

Sum omløpsmidler	1 038 614	821 276
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 038 614	821 276
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	547 949	415 078
Sum opptjent egenkapital	547 949	415 078

Sum egenkapital	11 547 949	415 078
-----------------	------------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	129 352	103 679
Skyldige offentlige avgifter	1 444	2 842



Annen kortsiktig gjeld	12,13	359 868	299 677
Sum kortsiktig gjeld		490 665	406 198
Sum gjeld		490 665	406 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 614	821 276



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	415 078	373 547
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	132 871	41 531
B. Endring arbeidskapital	132 871	41 531
C. Arbeidskapital	547 949	415 078
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 038 614	821 276
Kortsiktig gjeld	-490 665	-406 198
C. Arbeidskapital	547 949	415 078

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	824 741	679 712	829 964	785 861
Sum leieinntekt		824 741	679 712	829 964	785 861
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	26 477	930	0	0
Sum annen inntekt		26 477	930	0	0
Sum inntekt		851 217	680 642	829 964	785 861
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	33 480	31 650	38 622	32 964
Styrehonorar	3	37 600	42 800	37 600	37 600
Driftskostnad					
Energikostnad	4	70 931	49 184	64 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	40 632	22 477	56 200	29 406
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 377	0	10 000	7 775
Reparasjon og vedlikehold	7	226 691	206 320	313 428	212 804
Revisjonshonorar		4 814	4 704	5 225	4 986
Forretningsførerhonorar		79 104	77 250	78 800	82 030
Andre honorar	8	5 625	6 344	0	0
Kontorkostnad		370	374	1 500	500
TV/bredbånd		138 883	132 829	141 669	151 030
Kontingenter og gaver		600	0	0	750
Forsikringer		81 690	74 019	77 720	84 957
Andre kostnader	9	4 368	1 374	5 200	4 559
Sum kostnad		728 164	649 325	829 964	734 361
Driftsresultat		123 053	31 317	0	51 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 818	10 213	0	0
Netto finansposter		-9 818	-10 213	0	0
Årsresultat		132 871	41 531	0	51 500
Overført sameiekapital		132 871	41 531	0	51 500
SUM OVERFØRINGER		132 871	41 531	0	51 500



Balanse 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	455 724	217 772
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 199	400
Kundefordringer		0	720
Andre kortsiktige fordringer	10	9 731	5 437
Forskuddsbetalte kostnader		83 985	75 655
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		486 975	521 293
Sum omløpsmidler		1 038 614	821 276
SUM EIENDELER		1 038 614	821 276



Balanse 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 949	415 078
Sum opptjent egenkapital		547 949	415 078
Sum egenkapital	11	547 949	415 078
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 175	0
Leverandørgjeld		129 352	103 679
Skyldig off. myndigheter		1 444	2 842
Kostnader til avregning	12	264 872	267 600
Annen kortsiktig gjeld	13	82 821	32 077
Sum kortsiktig gjeld		490 665	406 198
Sum gjeld		490 665	406 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 614	821 276

Sted: _____

Dato: _____

Arne Sandnes
Styreleder_____
Svein E Gustavsen
Styremedlem_____
Jørn Hansen
Styremedlem_____
Petter Engebretsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 36 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3020, b.nr 669 i Larvik kommune. Eiertomt på 1 631,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 85481488.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	486 516	506 904
3609 Leie parkering	76 800	37 200
3610 Kapitalinnkalling	118 080	64 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	141 648	66 924
3690 Andre leieinntekter	1 697	4 684
Sum	824 741	679 712

Konto 3610 gjelder kapitalinnkreving i forbindelse med infrastruktur for el-bilading.
Konto 3690 gjelder lading av el-bil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	26 477	930
Sum	26 477	930

Konto 3990 gjelder reversering av en tidligere kostnadsført sak ifm heisen.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 050	21 540
5150 Påløpne feriepenger	2 646	2 585
5400 Arbeidsgiveravgift	8 411	10 685
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-3 525
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	373	364
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 600	67 800
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-25 000
Sum	71 080	74 450

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	70 931	49 184
Sum	70 931	49 184

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	7 497	7 609
6341 Brannalarm	7 163	8 190
6360 Annet renhold	63	1 878
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 728	4 303
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 182	498
Sum	40 632	22 477

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	380	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 997	0
Sum	3 377	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	10 090	22 757
6602 Vedlikehold VVS	24 230	17 143
6603 Vedlikehold elektro	118 081	4 038
6611 Vedlikehold heiser	39 567	50 618
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	89	504
6614 Vedlikehold bilheis	18 472	102 313
6617 Vedlikehold brannvernustyr	768	8 947
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 395	0
Sum	226 691	206 320

Konto 6603 gjelder infrastruktur for el-billading.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 625	6 344
Sum	5 625	6 344

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 045	973
7773 Omkostninger innkreving	435	399
7790 Andre kostnader	2 888	2
7795 Husleietap	0	-1
Sum	4 368	1 374

Konto 7790 gjelder biposer for matsøppel og julepynt.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 576	5 258
1570 Andre kortsiktige fordringer	155	179
Sum	9 731	5 437

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	415 078	132 871	547 949
Sum opptjent egenkapital	415 078	132 871	547 949
Sum egenkapital	415 078	132 871	547 949

Note 12 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. varmtvann/kjøling	264 872
Kostnader varmtvann/kjøling	455 724
Beløp til avregning, jan - des	190 852
Sum	190 852

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	80 175	31 969
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	2 646	108
Sum	82 821	32 077

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2021 som ble fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvartal 8 Larvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvartal 8 Larvik

Styreleder	Arne Sandnes (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Svein E Gustavsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Jørn Hansen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Petter Engebretsen (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvartal 8 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kvartal 8 Larvik s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kvartal 8 Larvik

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor