



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 018 519 | 893 827 |
| Sum inntekter | | 1 018 519 | 893 827 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 106 770 | 49 850 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 283 449 | 279 275 |
| Annen driftskostnad | 2 | 184 042 | 198 991 |
| Sum kostnader | | 574 261 | 528 116 |
| Driftsresultat | | 444 258 | 365 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 874 | |
| Annen renteinntekt | | | 9 256 |
| Sum finansinntekter | | 14 874 | 9 256 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 482 | |
| Annen rentekostnad | | 668 421 | 746 289 |
| Annen finanskostnad | | | 44 130 |
| Sum finanskostnader | | 711 903 | 790 419 |
| Netto finans | | -697 029 | -781 162 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -252 771 | -415 451 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -252 771 | -415 451 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -252 771 | -415 451 |
| Totalresultat | | -252 771 | -415 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | -252 771 | -415 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -252 771 | -415 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 400 798 | 10 678 790 |
| Maskiner og anlegg | | | 5 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 400 798 | 10 684 247 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 65 000 | 65 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 65 000 | 65 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 465 798 | 10 749 247 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 320 | 5 320 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 227 676 | 219 287 |
| Sum fordringer | | 232 996 | 224 607 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 93 715 | 73 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 715 | 73 271 |
| Sum omløpsmidler | | 326 711 | 297 878 |
| SUM EIENDELER | | 10 792 509 | 11 047 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4, 9 | 1 087 469 | 834 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 087 469 | -834 698 |
| Sum egenkapital | | -1 069 469 | -816 698 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 361 227 | 8 511 191 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 878 550 | 2 638 490 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 387 723 | 595 029 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 627 500 | 11 744 710 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 627 500 | 11 744 710 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 414 | 18 378 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 225 064 | 100 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 478 | 119 113 |
| Sum gjeld | | 11 861 978 | 11 863 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 792 509 | 11 047 125 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356338

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 424 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 152
JFP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 018 519 | 893 827 |
| Sum inntekter | | 1 018 519 | 893 827 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 106 770 | 49 850 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 283 449 | 279 275 |
| Annen driftskostnad | 2 | 184 042 | 198 991 |
| Sum kostnader | | 574 261 | 528 116 |
| Driftsresultat | | 444 258 | 365 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 874 | |
| Annen renteinntekt | | | 9 256 |
| Sum finansinntekter | | 14 874 | 9 256 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 482 | |
| Annen rentekostnad | | 668 421 | 746 289 |
| Annen finanskostnad | | | 44 130 |
| Sum finanskostnader | | 711 903 | 790 419 |
| Netto finans | | -697 029 | -781 162 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -252 771 | -415 451 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -252 771 | -415 451 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -252 771 | -415 451 |
| Totalresultat | | -252 771 | -415 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -252 771 | -415 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -252 771 | -415 451 |



Organisasjonsnr: 922 424 152
JFP EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 400 798 | 10 678 790 |
| Maskiner og anlegg | | | 5 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 400 798 | 10 684 247 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 65 000 | 65 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 65 000 | 65 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 465 798 | 10 749 247 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 320 | 5 320 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 227 676 | 219 287 |
| Sum fordringer | | 232 996 | 224 607 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 93 715 | 73 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 715 | 73 271 |
| Sum omløpsmidler | | 326 711 | 297 878 |
| SUM EIENDELER | | 10 792 509 | 11 047 125 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4, 9 | 1 087 469 | 834 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 087 469 | -834 698 |
| Sum egenkapital | | -1 069 469 | -816 698 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 361 227 | 8 511 191 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 878 550 | 2 638 490 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 387 723 | 595 029 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 627 500 | 11 744 710 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 627 500 | 11 744 710 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 414 | 18 378 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 225 064 | 100 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 478 | 119 113 |
| Sum gjeld | | 11 861 978 | 11 863 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 792 509 | 11 047 125 |



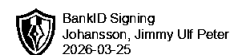
Organisasjonsnr: 922 424 152
JFP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Jfp Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 424 152



Resultatregnskap

Jfp Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 018 519 | 893 827 |
| Sum driftsinntekter | | 1 018 519 | 893 827 |
| Varekostnad | | 106 770 | 49 850 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 283 449 | 279 275 |
| Annen driftskostnad | 2 | 184 042 | 198 991 |
| Sum driftskostnader | | 574 261 | 528 116 |
| Driftsresultat | | 444 258 | 365 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 874 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 256 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 482 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 668 421 | 746 289 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 44 130 |
| Resultat av finansposter | | -697 029 | -781 162 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -252 771 | -415 451 |
| Årsresultat | | -252 771 | -415 451 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 252 771 | 415 451 |
| Sum overføringer | | -252 771 | -415 451 |

Jfp Eiendom AS org.nr.: 922 424 152



Balanse pr. 31. desember

Jfp Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 400 798 | 10 678 790 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 5 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 400 798 | 10 684 247 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 65 000 | 65 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 65 000 | 65 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 465 798 | 10 749 247 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 320 | 5 320 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 227 676 | 219 287 |
| Sum fordringer | | 232 996 | 224 607 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 93 715 | 73 271 |
| Sum omløpsmidler | | 326 711 | 297 878 |
| Sum eiendeler | | 10 792 509 | 11 047 125 |

Jfp Eiendom AS org.nr.: 922 424 152



Balanse pr. 31. desember

Jfp Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4, 9 | -1 087 469 | -834 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 087 469 | -834 698 |
| Sum egenkapital | | -1 069 469 | -816 698 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 361 227 | 8 511 191 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 878 550 | 2 638 490 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 387 723 | 595 029 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 627 500 | 11 744 710 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 414 | 18 378 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 225 064 | 100 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 478 | 119 113 |
| Sum gjeld | | 11 861 978 | 11 863 823 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 792 509 | 11 047 125 |

25.03.2026

Styret i Jfp Eiendom AS

Ulf Peter Jimmy Johansson
styreleder/daglig leder

Jfp Eiendom AS org.nr.: 922 424 152



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art og lokalisering

Jfp Eiendom AS driver Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 11 111 809 | 27 297 | 11 139 106 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 11 111 809 | 27 297 | 11 139 106 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 711 010 | 27 297 | 738 307 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 10 400 798 | 0 | 10 400 798 |
| Årets ordinære avskrivninger | 277 992 | 5 457 | 283 449 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -252 771 | -415 451 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 344 607 | 341 746 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -91 836 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -73 706 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -252 771 | -415 451 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -55 610 | -91 399 |
| Sum | -55 610 | -91 399 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -705 864 | -422 415 | 283 449 |
| Fordringer | -34 774 | -34 774 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 244 629 | 305 786 | 61 157 |
| Sum | -496 009 | -151 402 | 344 607 |

| | | | |
|---|-----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -714 714 | -806 550 | -91 836 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 210 723 | 957 952 | -252 771 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | -12 000 | -834 698 | -816 698 |
| Årets resultat | | | -252 771 | -252 771 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | -12 000 | -1 087 469 | -1 069 469 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 361 227 | 8 511 191 |
| Sum | 8 361 227 | 8 511 191 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 10 400 798 | 10 678 790 |
| Driftstilbehør | 0 | 5 457 |
| Sum | 10 400 798 | 10 684 247 |

Note 6 Datterselskap og TS

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| DS/TS | | | | | | |
| Osloveien 56 AS | OSLO | 50,0 % | 15 000 | 15 000 | 182 336 | 51 973 |
| Osloveien 70 AS | OSLO | 50,0 % | 50 000 | 50 000 | -679 278 | -358 026 |
| Sum | | | 65 000 | 65 000 | -496 942 | -306 053 |
| Sum verdipapirer | | | 65 000 | 65 000 | -496 942 | -306 053 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på Osloveien 70 AS | 226 778 | 211 904 |
| Sum | 226 778 | 211 904 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Otego Holding AB | 2 878 550 | 2 638 490 |
| Gjeld til Osloveien 56 AS | 387 723 | 595 029 |
| Sum | 3 266 273 | 3 233 519 |



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jfp Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| PURE PROPERTIES AS | 490 | 49,00 | 49,00 |
| OTEGO HOLDING AB | 510 | 51,00 | 51,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |

Styrets leder, Ulf Peter Jimmy Johansson, eier 100 % av aksjene i Pure Properties AS.

Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskaper har merverdier i bygninger, slik at reell egenkapital er positiv. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 2 878 550 for å sikre likviditet og styret vurderer fortløpende behovet for tilførsel av kapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.