



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 544 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 884	1 134 654
Sum inntekter		1 159 884	1 134 654
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 324	199 324
Annen driftskostnad	2	218 689	236 705
Sum kostnader		418 013	436 029
Driftsresultat		741 871	698 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 936	14 335
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		5 971	14 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	154 612	192 343
Annen finanskostnad			34 840
Sum finanskostnader		154 612	227 183
Netto finans		-148 641	-212 778
Ordinært resultat før skattekostnad		593 231	485 848
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 511	106 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 720	378 961
Årsresultat		462 720	378 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 720	378 961
Totalresultat		462 720	378 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		441 273	344 887
Avsatt til annen egenkapital		21 447	34 074
Sum overføringer og disponeringer	6	462 720	378 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 961 431	7 160 754
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 961 431	7 160 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 961 431	7 160 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 425	32 581
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		9 192	19 728
Konsernfordringer	4	581 815	2 129 367
Sum fordringer		705 432	2 181 676
Sum omløpsmidler		705 432	2 181 676
SUM EIENDELER		7 666 863	9 342 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 322 432	1 322 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 522 432	1 522 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	573 754	552 307
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		573 754	552 307
Sum egenkapital		2 096 186	2 074 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	453 111	447 062
Sum avsetninger for forpliktelser		453 111	447 062
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 420 163	6 192 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 163	6 192 979
Sum langsiktig gjeld		4 873 274	6 640 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 988	59 304
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 015	38 255
Kortsiktig konserngjeld	4	565 735	442 163
Annen kortsiktig gjeld		2 665	87 928
Sum kortsiktig gjeld		697 403	627 650
Sum gjeld		5 570 677	7 267 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 666 863	9 342 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356353

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 544 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLEN ECKERSBERGSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 544 208
SØYLEN ECKERSBERGSGATEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 884	1 134 654
Sum inntekter		1 159 884	1 134 654
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 324	199 324
Annen driftskostnad	2	218 689	236 705
Sum kostnader		418 013	436 029
Driftsresultat		741 871	698 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 936	14 335
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		5 971	14 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	154 612	192 343
Annen finanskostnad			34 840
Sum finanskostnader		154 612	227 183
Netto finans		-148 641	-212 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 511	106 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 720	378 961
Årsresultat		462 720	378 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 720	378 961
Totalresultat		462 720	378 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		441 273	344 887
Avsatt til annen egenkapital		21 447	34 074



Sum overføringer og disponeringer	6	462 720	378 961
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 991 544 208
SØYLEN ECKERSBERGSGATEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 8 6 961 431 7 160 754

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 6 961 431 7 160 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 114 425 32 581

Kundefordringer på
selskap i samme konsern 4

Andre kortsiktige
fordringer 9 192 19 728

Konsernfordringer 4 581 815 2 129 367

Sum fordringer 705 432 2 181 676

Sum omløpsmidler 705 432 2 181 676

SUM EIENDELER 7 666 863 9 342 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 322 432 1 322 432

Sum innskutt egenkapital 1 522 432 1 522 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 573 754 552 307

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 573 754 552 307

Sum egenkapital 2 096 186 2 074 739



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	453 111	447 062
Sum avsetninger for forpliktelser		453 111	447 062
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 420 163	6 192 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 163	6 192 979
Sum langsiktig gjeld		4 873 274	6 640 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 988	59 304
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 015	38 255
Kortsiktig konserngjeld	4	565 735	442 163
Annen kortsiktig gjeld		2 665	87 928
Sum kortsiktig gjeld		697 403	627 650
Sum gjeld		5 570 677	7 267 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 666 863	9 342 431



Organisasjonsnr: 991 544 208
SØYLEN ECKERSBERGSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søylen Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Søylen Eckersbergsgaten 41 AS

Pemso Dokumentnøkkel: THPYF-TEWY-8CVT-8PXCW-PWHEX-EN684



Resultatregnskap
Søylen Eckersbergsgaten 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 159 884	1 134 654
Sum driftsinntekter		1 159 884	1 134 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 324	199 324
Annen driftskostnad	2	218 689	236 705
Sum driftskostnader		418 013	436 029
Driftsresultat		741 871	698 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 936	14 335
Annen finansinntekt		35	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	154 612	192 343
Annen finanskostnad		0	34 840
Resultat av finansposter		-148 641	-212 778
Ordinært resultat før skattekostnad		593 231	485 848
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 511	106 887
Årsresultat		462 720	378 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		441 273	344 887
Avsatt til annen egenkapital		21 447	34 074
Sum overføringer	6	462 720	378 961

Pemso Dokumentnøkkel: THPYF-TEWY-8CVT-8PXCW-PWHEX-EN684



Balanse

Søylen Eckersbergsgaten 41 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 961 431	7 160 754
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 961 431	7 160 754
Sum anleggsmidler		6 961 431	7 160 754
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 425	32 581
Andre kortsiktige fordringer		9 192	19 728
Konsernfordringer	4	581 815	2 129 367
Sum fordringer		705 432	2 181 676
Sum omløpsmidler		705 432	2 181 676
Sum eiendeler		7 666 863	9 342 431

Pemso Dokumentnøkkel: THPYF-TEWY-8CVT-8PCW-PWHEX-EN684

**Balanse****Søylen Eckersbergsgaten 41 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 322 432	1 322 432
Sum innskutt egenkapital		1 522 432	1 522 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	573 754	552 307
Sum opptjent egenkapital		573 754	552 307
Sum egenkapital		2 096 186	2 074 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	453 111	447 062
Sum avsetning for forpliktelser		453 111	447 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 420 163	6 192 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 163	6 192 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 988	59 304
Skyldig offentlige avgifter		36 015	38 255
Kortsiktig konserngjeld	4	565 735	442 163
Annen kortsiktig gjeld		2 665	87 928
Sum kortsiktig gjeld		697 403	627 650
Sum gjeld		5 570 677	7 267 692
Sum egenkapital og gjeld		7 666 863	9 342 431

Oslo, 25.05.2021

Styret i Søylen Eckersbergsgaten 41 AS

Carl Erik Kretting
Styreleder

Sverre E. Koch
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 73 547 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester	33 547
Sum honorar til revisor	73 547

Note 3 Anleggnote

	Bygg o.l	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 964 123	400 411	8 364 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 964 123	400 411	8 364 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 237 933	165 170	1 403 103
Bokført verdi per 31.12.2020	6 726 189	235 242	6 961 431
Årets avskrivninger	159 282	40 041	199 324
Avskrivningssatser	2 %	10 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Annen kortsiktig fordring konsern	581 815	2 129 367
Sum	581 815	2 129 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	4 420 163	6 192 979
Skyldig konsernbidrag	565 735	442 163
Sum	4 985 898	6 635 142

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Søylen Næringseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 462	97 276
Endring i utsatt skatt	6 049	9 611
Skattekostnad ordinært resultat	130 511	106 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	593 231	485 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 496	-43 684
Avgitt konsernbidrag	-565 735	-442 163
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 462	97 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 462	-97 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 059 594	2 072 080	12 486
Fordringer	0	-39 982	-39 982
Sum	2 059 594	2 032 098	-27 496
Grunnlag for utsatt skatt	2 059 594	2 032 098	-27 496
Utsatt skatt (22 %)	453 111	447 062	-6 049

Pemso Dokumentnøkkel: THPYF-TEWY-8CVT-8PXCW-PWHEX-EN684



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 322 432	552 307	2 074 739
Årets resultat			462 720	462 720
Avsatt konsernbidrag			-441 273	-441 273
Pr 31.12	200 000	1 322 432	573 754	2 096 186

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søylen Eckersbergsgaten 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringseiendom AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Søylen Næringseiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 961 431	37 478 381	200 000 000

Det er stilt sikkerhet for følgende eiendom:
- Gnr 212, bnr 230, snr 1,2,3,4 og 10 i Oslo kommune

Det er også stilt sikkerhet i selskapets aksjer.

Pemso Dokumentnøkkel: THPYF-TEWY-8CVT-8PXCW-PWHEX-EN684



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: THPYF-TEWY-8CWT-8PXCW-PWHEX-EN684

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søylen Eckersbergsgaten 41 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylen Eckersbergsgaten 41 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T00BL-301BA-11P0J-Q27EO-QDXI#DZVJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: T00BL-301BA-11P0J-Q27EO-QDX1I-DZVJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>