



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerlia 7
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 043	319 350
Sum inntekter		315 043	319 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 307	395 065
Sum kostnader		161 307	395 065
Driftsresultat		153 736	-75 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	7 801
Annen finansinntekt		153 908	3 255
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		181 332	135 887
Sum finansinntekter		335 913	146 943
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		341 750	30 485
Annen rentekostnad		3	277
Sum finanskostnader		341 753	30 762
Netto finans		-5 840	116 181
Ordinært resultat før skattekostnad		147 896	40 466
Skattekostnad på ordinært resultat		34 862	-59 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 034	99 976
Årsresultat		113 034	99 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 034	99 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 034	99 976
Sum overføringer og disponeringer		113 034	99 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 018 344	3 018 344
Sum varige driftsmidler		3 018 344	3 018 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 589 085	443 293
Sum finansielle anleggsmidler		2 589 085	443 293
Sum anleggsmidler		5 607 429	3 461 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 025
Konsernfordringer		13 092	
Sum fordringer		13 092	2 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 814	10 500
Sum investeringer		9 814	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515 931	2 745 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 931	2 745 714
Sum omløpsmidler		2 538 838	2 758 239
SUM EIENDELER		8 146 266	6 219 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Overkurs		135 700	135 700
Sum innskutt egenkapital		291 700	291 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 675 428	5 562 394
Sum opptjent egenkapital		5 675 428	5 562 394
Sum egenkapital		5 967 128	5 854 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 988	28 739
Sum avsetninger for forpliktelser		15 988	28 739
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 988	28 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			226 652
Betalbar skatt		47 613	1 236
Skyldig offentlige avgifter			-6 382
Kortsiktig konserngjeld		2 115 538	115 538
Sum kortsiktig gjeld		2 163 151	337 044
Sum gjeld		2 179 139	365 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 146 266	6 219 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804906

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerlia 7
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 043	319 350
Sum inntekter		315 043	319 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 307	395 065
Sum kostnader		161 307	395 065
Driftsresultat		153 736	-75 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	673		7 801
Annen finansinntekt	153 908		3 255
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	181 332		135 887
Sum finansinntekter		335 913	146 943
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	341 750		30 485
Annen rentekostnad	3		277
Sum finanskostnader		341 753	30 762
Netto finans		-5 840	116 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		147 896	40 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 862	-59 510
Årsresultat		113 034	99 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 034	99 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 034	99 976
Sum overføringer og disponeringer		113 034	99 976



Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 018 344 3 018 344
Sum varige driftsmidler 3 018 344 3 018 344

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 589 085 443 293
Sum finansielle
anleggsmidler 2 589 085 443 293

Sum anleggsmidler 5 607 429 3 461 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 025
Konsernfordringer 13 092
Sum fordringer 13 092 2 025

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 814 10 500
Sum investeringer 9 814 10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 515 931 2 745 714
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 515 931 2 745 714

Sum omløpsmidler 2 538 838 2 758 239

SUM EIENDELER 8 146 266 6 219 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 156 000 156 000
Overkurs 135 700 135 700
Sum innskutt egenkapital 291 700 291 700



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 675 428	5 562 394
Sum opptjent egenkapital	5 675 428	5 562 394
Sum egenkapital	5 967 128	5 854 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 988	28 739
Sum avsetninger for forpliktelser	15 988	28 739
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 988	28 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		226 652
Betalbar skatt	47 613	1 236
Skyldig offentlige avgifter		-6 382
Kortsiktig konserngjeld	2 115 538	115 538
Sum kortsiktig gjeld	2 163 151	337 044
Sum gjeld	2 179 139	365 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 146 266	6 219 876



Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colorctl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo3\dy29\hr08\min28
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



NATIONAL EIENDOM AS Noter til regnskapet for år 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravg	0	0
Sos. Kostnader	0	0
Sum lønn	0	0
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor		
Honorar for lovpålagt revisjon	0	0
Alle beløp er eks. mva		

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



NATIONAL EIENDOM AS
Noter til regnskapet for år 2020

Note 3 - Immaterielle- og materielle eiendeler

	Boligeiendommer	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2019	3 431 294	3 431 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0
Akk. Avskrivninger	412 950	412 950
		0
Bokført verdi 31.12.2020	3 018 344	3 018 344
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2020	2019 Endring	
Anleggsmidler	-187 646	-194 769	7 123
Gevinst og tapskonto	260 322	325 403	-65 081
Fordringer			0
SUM	72 676	130 634	-57 958

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -57 958

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	47 613	1 236
Endring i utsatt skatt	-12 751	-60 746
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	34 862	-59 510

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat	147 895	40 466
Endring i midlertidige forskjeller	57 958	73 716
Permanente forskjeller	10 570	-108 565
Fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	216 423	5 617
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	47 613	1 236

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	2020	2019 Endring	
Anleggsmidler	-187 646	-194 769	-7 123
Gevinst og tapskonto	260 322	325 403	65 081
Skattemessig fremførbart underskudd			0
Fordringer	0	0	0
SUM	72 676	130 634	57 958

Utsatt skatt 31.12	15 988	28 738	12 751
--------------------	--------	--------	--------



NATIONAL EIENDOM AS Noter til regnskapet for år 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	156 000	173 974	5 524 120	5 854 094
Kontantinnskudd	0			0
Fusjon/fisjon	0		0	0
Årets resultat			113 034	113 034
Egenkapital 31.12.2020	156 000	173 974	5 637 154	5 967 128

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i National Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2000	78	156 000

De største aksjonærene i National Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Torstein Bentzen	2	1998	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	2	1998	100 %	100 %

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 0,-

Note 8 - Fisjon

Selskapet er gjort en fisjon med National Eiendom OD44 AS i år 2019 - denne er gjort etter reglene om skattefri omdannelse

Note 9 - Aksjer

Selskapet har aksjer via Nordnet



National Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 043	319 350
Sum driftsinntekter		315 043	319 350
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	161 307	395 065
Sum driftskostnader		161 307	395 065
DRIFTSRESULTAT		153 736	(75 715)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	9	181 332	135 887
Annen renteinntekt		673	7 801
Annen finansinntekt	9	153 908	3 255
Sum finansinntekter		335 913	146 943
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	9	341 750	30 485
Annen rentekostnad		3	277
Sum finanskostnader		341 753	30 762
NETTO FINANSPOSTER		(5 840)	116 181
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 896	40 466
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 862	(59 510)
ORDINÆRT RESULTAT		113 034	99 976
ÅRSRESULTAT	5	113 034	99 976
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	113 034	99 976
SUM OVERF. OG DISP.		113 034	99 976



National Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 018 344	3 018 344
Sum varige driftsmidler		3 018 344	3 018 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 589 085	443 293
Sum finansielle anleggsmidler		2 589 085	443 293
SUM ANLEGGSMIDLER		5 607 429	3 461 637
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 025
Fordringer på konsernselskap		13 092	0
Sum fordringer		13 092	2 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	9 814	10 500
Sum investeringer		9 814	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 515 931	2 745 714
SUM OMLØPSMIDLER		2 538 838	2 758 239
SUM EIENDELER		8 146 266	6 219 876



National Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	156 000	156 000
Overkurs	5	135 700	135 700
Sum innskutt egenkapital		291 700	291 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 675 428	5 562 394
Sum opptjent egenkapital		5 675 428	5 562 394
SUM EGENKAPITAL		5 967 128	5 854 094
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 988	28 739
Sum avsetning for forpliktelser		15 988	28 739
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 988	28 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	226 652
Betalbar skatt	4	47 613	1 236
Skyldig offentlige avgifter		0	(6 382)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 115 538	115 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 163 151	337 044
SUM GJELD		2 179 139	365 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 146 266	6 219 876

Slemmestad, 31.12.2020
20.08.2021

Torstein Bentzen
Styreleder/daglig leder