



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 954 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 538 582	5 243 472
Andre driftsinntekter		2 409	2 282
Sum inntekter		5 540 991	5 245 754
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	270 000	270 000
Andre driftskostnader	2	2 037 585	1 375 368
Sum kostnader		2 307 585	1 645 368
Driftsresultat		3 233 406	3 600 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 747	75 541
Sum finansinntekter		253 747	75 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 352 459	1 927 184
Annen rentekostnad		3 135	
Sum finanskostnader		3 355 594	1 927 184
Netto finans		-3 101 847	-1 851 643
Ordinært resultat før skattekostnad		131 559	1 748 743
Skattekostnad	3	28 901	384 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 658	1 364 104
Årsresultat		102 658	1 364 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 658	1 364 104
Totalresultat		102 658	1 364 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		165 360	1 415 778
Overført fra annen egenkapital		-62 702	-51 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		102 658	1 364 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	51 895 839	52 165 839
Sum varige driftsmidler		51 895 839	52 165 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 902 759
Sum finansielle anleggsmidler			1 902 759
Sum anleggsmidler		51 895 839	54 068 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 457	33 359
Andre kortsiktige fordringer		66 777	64 204
Sum fordringer		111 234	97 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 127 199	5 222 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 127 199	5 222 456
Sum omløpsmidler		7 238 433	5 320 019
SUM EIENDELER		59 134 272	59 388 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 892	84 594
Sum opptjent egenkapital		21 892	84 594
Sum egenkapital	6	121 892	184 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 035	21 774
Sum avsetninger for forpliktelser		4 035	21 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		99 300	101 850
Sum annen langsiktig gjeld		57 099 300	57 101 850
Sum langsiktig gjeld		57 103 335	57 123 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 996	69 031
Skyldige offentlige avgifter		25 700	31 873
Kortsiktig konserngjeld	2	1 661 700	1 815 100
Annen kortsiktig gjeld		116 649	164 395
Sum kortsiktig gjeld		1 909 045	2 080 400
Sum gjeld		59 012 380	59 204 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 134 272	59 388 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594002

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 954 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 538 582	5 243 472
Andre driftsinntekter		2 409	2 282
Sum inntekter		5 540 991	5 245 754
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	270 000	270 000
Andre driftskostnader	2	2 037 585	1 375 368
Sum kostnader		2 307 585	1 645 368
Driftsresultat		3 233 406	3 600 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 747	75 541
Sum finansinntekter		253 747	75 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 352 459	1 927 184
Annen rentekostnad		3 135	
Sum finanskostnader		3 355 594	1 927 184
Netto finans		-3 101 847	-1 851 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	131 559	1 748 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 658	1 364 104
Årsresultat		102 658	1 364 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 658	1 364 104
Totalresultat		102 658	1 364 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		165 360	1 415 778
Overført fra annen egenkapital		-62 702	-51 674
Sum overføringer og disponeringer		102 658	1 364 104



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	51 895 839	52 165 839
Sum varige driftsmidler		51 895 839	52 165 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 902 759
Sum finansielle anleggsmidler			1 902 759
Sum anleggsmidler		51 895 839	54 068 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 457	33 359
Andre kortsiktige fordringer		66 777	64 204
Sum fordringer		111 234	97 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 127 199	5 222 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 127 199	5 222 456
Sum omløpsmidler		7 238 433	5 320 019
SUM EIENDELER		59 134 272	59 388 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 892	84 594
Sum opptjent egenkapital		21 892	84 594



Sum egenkapital	6	121 892	184 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 035	21 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 035	21 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		99 300	101 850
Sum annen langsiktig gjeld		57 099 300	57 101 850
Sum langsiktig gjeld		57 103 335	57 123 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 996	69 031
Skyldige offentlige avgifter		25 700	31 873
Kortsiktig konserngjeld	2	1 661 700	1 815 100
Annen kortsiktig gjeld		116 649	164 395
Sum kortsiktig gjeld		1 909 045	2 080 400
Sum gjeld		59 012 380	59 204 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 134 272	59 388 617



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Kirkegaten 12 Kvadraturen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 102.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. mars 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Kirkegaten 12 Kvadraturen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 538 582	5 243 472
Andre driftsinntekter		2 409	2 282
Sum driftsinntekter		5 540 991	5 245 754
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	270 000	270 000
Andre driftskostnader	2	2 037 585	1 375 368
Sum driftskostnader		2 307 585	1 645 368
Driftsresultat		3 233 406	3 600 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		253 747	75 541
Rentekostnader til konsernselskap	2	3 352 459	1 927 184
Rentekostnader		3 135	0
Resultat av finansposter		-3 101 847	-1 851 643
Resultat før skattekostnad		131 559	1 748 743
Skattekostnad	3	28 901	384 639
Årets resultat		102 658	1 364 104
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		165 360	1 415 778
Overført fra annen egenkapital		-62 702	-51 674
Sum overføringer		102 658	1 364 104

Organisasjonsnummer 992 954 272



Kirkegaten 12 Kvadraturen AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 4	<u>51 895 839</u>	<u>52 165 839</u>
Sum varige driftsmidler		<u>51 895 839</u>	<u>52 165 839</u>
Lån til konsernselskap	2	<u>0</u>	<u>1 902 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 895 839</u>	<u>54 068 598</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		44 457	33 359
Andre kortsiktige fordringer		66 777	64 204
Bankinnskudd og kontanter		<u>7 127 199</u>	<u>5 222 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 238 433</u>	<u>5 320 019</u>
Sum eiendeler		<u>59 134 272</u>	<u>59 388 617</u>

Organisasjonsnummer 992 954 272

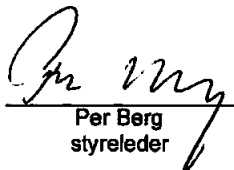


Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 892	84 594
Sum egenkapital	6	121 892	184 594
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 035	21 774
Sum avsetning for forpliktelser		4 035	21 774
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	2	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		99 300	101 850
Sum annen langsiktig gjeld		57 099 300	57 101 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 996	69 031
Skyldige offentlige avgifter		25 700	31 873
Gjeld til konsern	2	1 661 700	1 815 100
Annen kortsiktig gjeld		116 649	164 395
Sum kortsiktig gjeld		1 909 045	2 080 400
Sum egenkapital og gjeld		59 134 272	59 388 617

Lillestrøm, 18.03.2024
Styret i Kirkegaten 12 Kvadraturen AS


Per Berg
styreleder


Lise Kittilsen
styremedlem/daglig leder


Kristin Berg
styremedlem

Organisasjonsnummer 992 954 272



KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Innredning	Forretnings/ bolig-bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.		47 008 120	8 000 000	
+ Tilgang				
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	47 008 120	8 000 000	55 008 120
Akk. avskrivninger 1.1.		2 842 281		
+ Ordinære avskrivninger		270 000		270 000
- Tilbakeført avskr. dr.m.		0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	3 112 281		3 112 281
Bokført verdi pr.31.12.	0	43 895 839	8 000 000	51 895 839

Prosentsats ordinære avskrivning næring 2%
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold



KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	0	-1 661 700	-212 000
Pantelån via ØIE Gruppen AS		-57 000 000	
Sum	<u>0</u>	<u>-58 661 700</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			46 640
Netto konsernbidrag			<u>-165 360</u>
Betalt renter til konsern	3 352 459		
Søsterselskapet ØIE AS har belastet kr. 406.460 for forvaltning og andre tjenester i 2023			
Tjenesten er priset til markedspris			

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	-23 341	-103 975	-80 634
Regnskapsmessige avsetninger	5 000	5 000	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-18 341</u>	<u>-98 975</u>	<u>-80 634</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-4 035	-21 775	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	131 559	1 748 743
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	80 634	66 739
Avgitt konsernbidrag brutto	-212 000	-1 815 100
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	<u>193</u>	<u>382</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-17 739	-14 683
Beregnet skatt konsernbidrag	46 640	399 322
Sum bokført skattekostnad	<u>28 901</u>	<u>384 639</u>



KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 GJELD, PANT OG GARANTIER

Gjeld som forfaller i 2022-vil bli fornyet	2023	2022
Pantelån via ØIE Prosjektutvikling AS	-57 000 000	-57 000 000
Sum	<u>-57 000 000</u>	<u>-57 000 000</u>
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Annen gjeld		
Pantelån ytet via morselskap	-57 000 000	-57 000 000
Sum	<u>-57 000 000</u>	<u>-57 000 000</u>
Sum pantsettelse	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom	51 895 839	52 165 839
Sum	<u>51 895 839</u>	<u>52 165 839</u>

NOTE 5 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE Gruppen AS

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	84 594	184 594
Årets resultat		102 658	
Avgitt konsernbidrag netto		-165 360	
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>21 892</u>	<u>121 892</u>