



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 458 964
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 682	110 016
Sum kostnader		97 682	110 016
Driftsresultat		-97 682	-110 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	213 991	198 118
Annen finansinntekt		3 642	97 998
Sum finansinntekter		217 633	296 116
Annen finanskostnad			4 531
Sum finanskostnader			4 531
Netto finans		217 633	291 585
Ordinært resultat før skattekostnad		119 950	181 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 951	181 569
Årsresultat		119 950	181 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		138 558
Overføringer annen egenkapital	4	119 950	43 012
Sum overføringer og disponeringer		119 950	181 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 330 680	13 330 680
Lån til foretak i samme konsern	3	43 656 852	43 642 861
Sum finansielle anleggsmidler		56 987 532	56 973 541
Sum anleggsmidler		56 987 532	56 973 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	41 904	
Sum fordringer		41 904	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 857	106 495
Sum omløpsmidler		181 761	106 495
SUM EIENDELER		57 169 293	57 080 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarskapital	4	100 000 000	100 000 000
Ikke innkalt ansvarskapital		-43 000 000	-43 000 000
Sum innskutt egenkapital		57 000 000	57 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 962	43 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	4	162 962	43 012
Sum egenkapital		57 162 962	57 043 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			25 096
Sum annen langsiktig gjeld			25 096
Sum langsiktig gjeld		0	25 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 331	11 928
Sum kortsiktig gjeld		6 331	11 928
Sum gjeld		6 331	37 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 169 293	57 080 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626665

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 458 964
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 682	110 016
Sum kostnader		97 682	110 016
Driftsresultat		-97 682	-110 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	213 991	198 118
Annen finansinntekt		3 642	97 998
Sum finansinntekter		217 633	296 116
Annen finanskostnad			4 531
Sum finanskostnader			4 531
Netto finans		217 633	291 585
Ordinært resultat før skattekostnad		119 950	181 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 951	181 569
Årsresultat		119 950	181 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		138 558
Overføringer annen egenkapital	4	119 950	43 012
Sum overføringer og disponeringer		119 950	181 569



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	13 330 680	13 330 680
Lån til foretak i samme konsern	3	43 656 852	43 642 861
Sum finansielle anleggsmidler		56 987 532	56 973 541
Sum anleggsmidler		56 987 532	56 973 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	41 904	
Sum fordringer		41 904	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 857	106 495
Sum omløpsmidler		181 761	106 495

SUM EIENDELER		57 169 293	57 080 036
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Ansvarskapital	4	100 000 000	100 000 000
Ikke innkalt ansvarskapital		-43 000 000	-43 000 000
Sum innskutt egenkapital		57 000 000	57 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		162 962	43 012
Sum opptjent egenkapital	4	162 962	43 012

Sum egenkapital		57 162 962	57 043 012
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			25 096



Sum annen langsiktig gjeld		25 096
Sum langsiktig gjeld	0	25 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	6 331
Sum kortsiktig gjeld		6 331
Sum gjeld	6 331	37 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 169 293	57 080 036



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40356.00	37907.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40356.00	37907.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Snoveien 17-19 AS	100.00%	100.00%	-29327688.00	1177289.00

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høvik Stasjonsby KS
Org.nr: 918 458 964

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G55G8-R9E28-UKQJf-ZYX0f-V5H6K-BJFVD



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	97 683	110 016
Driftsresultat		<u>-97 683</u>	<u>-110 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	213 991	198 118
Annen finansinntekt		3 642	97 998
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4 531</u>
Netto finansposter		<u>217 633</u>	<u>291 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>119 950</u>	<u>181 569</u>
Årsresultat		<u>119 950</u>	<u>181 569</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 950	43 012
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>138 558</u>
Sum disponert		<u>119 950</u>	<u>181 569</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G55G8-R9E28-UKQJf-ZYX0f-V5H6K-BJFVD



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	13 330 680	13 330 680
Lån til foretak i samme konsern	3	43 656 852	43 642 861
Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 987 532</u>	<u>56 973 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 987 532</u>	<u>56 973 541</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		41 904	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>139 857</u>	<u>106 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>181 761</u>	<u>106 495</u>
Sum eiendeler		<u>57 169 293</u>	<u>57 080 036</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G55G8-R9E28-UKQJf-ZYX0i-V5H6K-BJFVD



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ansvarskapital	4	100 000 000	100 000 000
Ikke innkalt ansvarskapital		-43 000 000	-43 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>57 000 000</u>	<u>57 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		162 962	43 012
Sum egenkapital		<u>57 162 962</u>	<u>57 043 012</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 096
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 331	11 928
Sum gjeld		<u>6 331</u>	<u>37 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 169 293</u>	<u>57 080 036</u>

Oslo, 19. mars 2025

Bjørn Thorkildsen
Styreleder

Johan Christian Borchgrevink
Styremedlem

Christian Peder Fossum
Styremedlem

Harald Taasen
Daglig leder/adm. dir

Martin Mæland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G55G8-R9E28-UKQJf-ZYX0f-V5H6K-BJFVD



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	40 356	37 907

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: G55G8-R9E28-UKQJf-ZYX0f-V5H6K-BJFVD



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	43 656 852	43 642 861

Lånet er et konsernlån til Snoveien 17-19 AS som nedbetales i den grad selskapet har likviditet. Lånet renteberegnes.

Selskapet har stillet sikkerhet for banklån i datterselskapet Snoveien 17-19 AS med hele sin kapital.

Note 4 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkallt ansvarskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000 000	-43 000 000	43 012	57 043 012
Årsresultat	0	0	119 950	119 950
Egenkapital 31.12.	100 000 000	-43 000 000	162 962	57 162 962

Bundet kapital er kr 40 mill.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Snoveien 17-19 AS	06.03.2017	Oslo	100 %	100 %	1 177 289	-29 327 688	13 330 680

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: G55G8-R9E28-UKQJf-ZYX0i-V5H6K-BJFYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fossum, Christian Peder

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-842590
IP: 80.86.xxx.xxx
2025-05-27 10:29:26 UTC



Mæland, Martin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323643
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-05-27 11:30:07 UTC



Taasen, Harald

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-871113
IP: 77.88.xxx.xxx
2025-05-27 14:53:55 UTC



Thorkildsen, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337590
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-05-29 08:05:33 UTC



Borchgrevink, Johan Chr.

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-944954
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-02 10:48:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G55G8-R9E28-UKQJL-ZYX0L-V5H6K-BJFVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høvik Stasjonsby KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 19. mars 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	40 356	37 907

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	43 656 852	43 642 861

Lånet er et konsernlån til Snoveien 17-19 AS som nedbetales i den grad selskapet har likviditet. Lånet renteberegnes.

Selskapet har stillet sikkerhet for banklån i datterselskapet Snoveien 17-19 AS med hele sin kapital.

Note 4 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkallt ansvarskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000 000	-43 000 000	43 012	57 043 012
Årsresultat	0	0	119 950	119 950
Egenkapital 31.12.	100 000 000	-43 000 000	162 962	57 162 962

Bundet kapital er kr 40 mill.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Snoveien 17-19 AS	06.03.2017	Oslo	100 %	100 %	1 177 289	-29 327 688	13 330 680

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.