



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 041 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 100 828	3 439 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 828</b>	<b>3 439 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 196	109 171
Annen driftskostnad	3,4,5	2 028 691	1 649 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 886</b>	<b>1 759 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 958 942</b>	<b>1 680 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 678	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 678</b>	<b>138</b>
Annen finanskostnad		1 295 274	736 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 274</b>	<b>736 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 596</b>	<b>-736 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 345</b>	<b>943 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 345</b>	<b>943 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 346</b>	<b>943 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 882 817	33 872 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 882 817</b>	<b>33 872 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 882 817</b>	<b>33 872 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		498 925	447 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 925</b>	<b>447 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 159	1 305 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 837 085</b>	<b>1 752 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 084</b>	<b>1 752 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 719 902</b>	<b>35 624 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900</b>	<b>5 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 449 610	-6 136 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 449 610</b>	<b>-6 136 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 443 710</b>	<b>-6 131 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 041 090	29 624 015
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 785 000	11 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 826 090</b>	<b>41 409 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 826 090</b>	<b>41 409 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 608	329 891
Annen kortsiktig gjeld		16 914	17 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 522</b>	<b>346 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 163 612</b>	<b>41 755 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 719 902</b>	<b>35 624 907</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	40 826 090	41 409 015



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 041 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 954 041 026  
BEKKEFARET I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 100 828	3 439 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 828</b>	<b>3 439 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 196	109 171
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 028 691	1 649 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 886</b>	<b>1 759 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 958 942</b>	<b>1 680 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 678	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 678</b>	<b>138</b>
Annen finanskostnad		1 295 274	736 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 274</b>	<b>736 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 596</b>	<b>-736 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 345</b>	<b>943 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 345</b>	<b>943 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 346</b>	<b>943 510</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9	11 785 000	11 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 826 090</b>	<b>41 409 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 826 090</b>	<b>41 409 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 608	329 891
Annen kortsiktig gjeld		16 914	17 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 522</b>	<b>346 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 163 612</b>	<b>41 755 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 719 902</b>	<b>35 624 907</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	40 826 090	41 409 015



Organisasjonsnr: 954 041 026  
BEKKEFARET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 405 642	1 470 466	1 405 642	1 499 563
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	687 346	943 510	614 500	518 500
Frådrag for påkostninger	-10 500	-243 817	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-582 925	-764 517	-601 000	-500 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>93 921</b>	<b>-64 824</b>	<b>13 500</b>	<b>18 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 499 563</b>	<b>1 405 642</b>	<b>1 419 142</b>	<b>1 518 063</b>



## Resultatregnskap 2023 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 983 772	3 319 680	3 984 000	4 482 000
Andre driftsinntekter	1	117 056	119 736	121 000	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 828</b>	<b>3 439 416</b>	<b>4 105 000</b>	<b>4 603 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	13 988	13 491	14 000	15 000
Styrehonorar		99 208	95 680	97 000	104 000
Revisjonshonorar		7 104	6 228	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		145 500	134 682	141 000	154 000
Kontingent LABO / NBBL		23 598	23 514	24 000	24 000
Vedlikehold	3	216 689	31 233	265 500	206 500
Kabel-tv og bredbånd		366 434	352 749	369 000	381 000
Forsikring		263 741	246 949	264 000	280 000
Kommunale avgifter	4	822 748	690 766	884 000	987 000
Eiendomsskatt		64 310	0	0	135 000
Energi og strøm		13 395	18 187	23 000	20 000
Andre driftskostnader	5	105 172	145 640	150 000	150 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 886</b>	<b>1 759 119</b>	<b>2 238 500</b>	<b>2 463 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 958 942</b>	<b>1 680 297</b>	<b>1 866 500</b>	<b>2 139 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23 678	138	1 000	40 000
Rentekostnader		1 295 274	736 925	1 253 000	1 661 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 271 596</b>	<b>-736 787</b>	<b>-1 252 000</b>	<b>-1 621 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 346</b>	<b>943 510</b>	<b>614 500</b>	<b>518 500</b>

## Arsoppgjør 2023 for Bekkefaret I Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	33 529 400	33 529 400
Påkostninger / tekniske anlegg	6	353 417	342 917
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 882 817</b>	<b>33 872 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 427	4 170
Forskuddsbetalte kostnader		475 900	443 036
Andre fordringer		598	139
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		518 093	1 305 245
Innestående på sparekonto med betingelser		820 066	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 085</b>	<b>1 752 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 719 902</b>	<b>35 624 907</b>

## Årsoppgjør 2023 for Bekkefaret I Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Bekkefaret I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	5 900	5 900
Opptjent egenkapital	7	-6 136 956	-6 136 956
Årets resultat	7	687 346	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 443 710</b>	<b>-6 131 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	29 041 090	29 624 015
Borettsinnskudd	9	11 785 000	11 785 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 826 090</b>	<b>41 409 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 363	15 796
Leverandørgjeld		320 608	329 891
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		8 434	0
Annen kortsiktig gjeld		4 117	1 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 522</b>	<b>346 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 163 612</b>	<b>41 755 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 719 902</b>	<b>35 624 907</b>
Pantestillelser	10	40 826 090	41 409 015

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Bekkefaret I Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesareal	4 484	7 164
Bredbånd og tv-dekoder	112 572	112 572
<b>Sum</b>	<b>117 056</b>	<b>119 736</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	13 988	13 491
<b>Sum</b>	<b>13 988</b>	<b>13 491</b>



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret I Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	0	928
Vedlikehold VVS	28 530	3 859
Vedlikehold elektro	16 323	2 446
Vedlikehold malerarbeid	0	1 615
Vedlikehold garasjer/parkering	83 414	3 394
Vedlikehold tak	30 275	0
Vedlikehold ventilasjon	20 247	8 991
Rehabiliteringsprosjekt	32 900	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>216 689</b>	<b>31 233</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

## Årsoppgjør 2023 for Bekkefaret I Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret I Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leiekostnader	5 900	4 800
Innkjøp av inventar og utstyr	299	0
Driftsmateriell	78	618
Snørydding/sandstrøing	0	71 159
Hage/plenklipping	38 219	20 455
Skadedyr	3 918	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	19 063	25 313
Juridisk rådgivning	2 363	0
Kontorrekvisita	349	0
Premie sikringsordning	3 813	3 362
Kostnader vedr. styrearbeid	4 932	3 995
Generalforsamling	7 995	0
Servering/tilsteling beboere	2 815	0
Kurs for tillitsvalgte	12 500	12 200
Bank- og betalingsgebyr	2 928	3 737
<b>Sum</b>	<b>105 172</b>	<b>145 640</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1986
Kostpris	33 529 400
2016 - Søppelboder	99 100
2022 - Infrastruktur elbillading	243 817
2023 - Infrastruktur elbillading	10 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>33 882 817</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	5 900	5 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-6 136 956	-7 080 467
+/- Årets resultat	687 346	943 510
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-5 443 710</b>	<b>-6 131 056</b>

Innskutt andelskapital består av 59 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

## Arsoppgjør 2023 for Bekkefaret I Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret I Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107003064</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	16.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 624 015
Avdrag i perioden:	582 925
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>29 041 090</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 143 417

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	572 628	12 597 816
	5	549 429	2 747 145
	11	503 832	5 542 152
	5	457 969	2 289 845
	16	366 508	5 864 128



Noter til regnskapet 2023 for Bekkefare I Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	11 785 000	11 785 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>11 785 000</b>	<b>11 785 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 40 826 090,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 882 817,-.

Arsoppgjør 2023 for Bekkefare I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkefaret I Borettslag**

Styreleder	Per Einar Dybvik (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Øivind Sandene (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Inger Sandstrand (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Gunnar Lindhjem (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Mette Bamrud (sign.)	25.02.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: MIEGF-3TIN1-7CKHA-MV6BL-F66AG-BTPOU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MIEGF-3TIV1-7CKHA-MV6BL-F66AG-BTPOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-26 19:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIEGF-3TIV1-7CKHA-MV6BL-F66AG-BT7OU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>