



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN MARIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 254	
Annen driftskostnad		32 512	29 500
Sum kostnader		100 767	29 500
Driftsresultat		-100 767	-29 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 229	125 336
Sum finansinntekter		125 229	125 336
Netto finans		125 229	125 336
Resultat før skattekostnad		24 462	95 836
Skattekostnad på resultat	2	5 331	21 007
Årsresultat		19 131	74 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 131	74 829
Totalresultat		19 131	74 829
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		19 131	
Overført fra annen egenkapital			-75 171
Sum overføringer og disponeringer	3	19 131	74 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		2 768	
Sum fordringer		127 768	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 430	149 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 430	149 835
Sum omløpsmidler		246 198	274 835
SUM EIENDELER		5 246 198	5 274 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 122 874	4 103 743
Sum opptjent egenkapital		4 122 874	4 103 743
Sum egenkapital	3	5 022 874	5 003 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	176 013	209 454
Sum avsetninger for forpliktelser		176 013	209 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 013	209 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 772	61 638
Annen kortsiktig gjeld		8 539	
Sum kortsiktig gjeld		47 311	61 638
Sum gjeld		223 324	271 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 246 198	5 274 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316833

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN MARIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 076 884
PETTERSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 254	
Annen driftskostnad		32 512	29 500
Sum kostnader		100 767	29 500
Driftsresultat		-100 767	-29 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 229	125 336
Sum finansinntekter		125 229	125 336
Netto finans		125 229	125 336
Resultat før skattekostnad		24 462	95 836
Skattekostnad på resultat	2	5 331	21 007
Årsresultat		19 131	74 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 131	74 829
Totalresultat		19 131	74 829
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		19 131	
Overført fra annen egenkapital			-75 171
Sum overføringer og disponeringer	3	19 131	74 829



Organisasjonsnr: 989 076 884
PETTERSEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		2 768	
Sum fordringer		127 768	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 430	149 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 430	149 835
Sum omløpsmidler		246 198	274 835
SUM EIENDELER		5 246 198	5 274 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 122 874	4 103 743



Sum opptjent egenkapital		4 122 874	4 103 743
Sum egenkapital	3	5 022 874	5 003 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	176 013	209 454
Sum avsetninger for forpliktelses		176 013	209 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 013	209 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 772	61 638
Annen kortsiktig gjeld		8 539	
Sum kortsiktig gjeld		47 311	61 638
Sum gjeld		223 324	271 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 246 198	5 274 835



Organisasjonsnr: 989 076 884
PETERSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Pettersen-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnr: 989 076 884



Resultatregnskap

Pettersen-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	68 254	0
Annen driftskostnad		32 512	29 500
Sum driftskostnader		100 767	29 500
Driftsresultat		-100 767	-29 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 229	125 336
Resultat av finansposter		125 229	125 336
Resultat før skattekostnad		24 462	95 836
Skattekostnad på resultat	2	5 331	21 007
Årsresultat		19 131	74 829
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		19 131	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 171
Sum overføringer	3	19 131	74 829



Balanse
Pettersen-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		2 768	0
Sum fordringer		127 768	125 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 430	149 835
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		118 430	149 835
Sum omløpsmidler		246 198	274 835
Sum eiendeler		5 246 198	5 274 835



Balanse

Pettersen-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 122 874	4 103 743
Sum opptjent egenkapital		4 122 874	4 103 743
Sum egenkapital	3	5 022 874	5 003 743
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	176 013	209 454
Sum avsetning for forpliktelser		176 013	209 454
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	38 772	61 638
Annen kortsiktig gjeld		8 539	0
Sum kortsiktig gjeld		47 311	61 638
Sum gjeld		223 324	271 092
Sum egenkapital og gjeld		5 246 198	5 274 835

Harstad, 20.02.2026
Styret i Pettersen-Eiendom AS

PETTERSEN MARIT
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Pettersen-Eiendom AS er et investeringsselskap og holder til i Harstad kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	64 943	0
Arbeidsgiveravgift	3 311	0
Sum	68 254	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 772	61 635
Endring i utsatt skatt	-33 441	-40 628
Skattekostnad ordinært resultat	5 331	21 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 462	95 836
Permanente forskjeller	-229	-336
Endring i midlertidige forskjeller	152 005	184 671
Skattepliktig inntekt	176 238	280 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 772	61 638
Sum betalbar skatt i balansen	38 772	61 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	345 673	384 081	38 408
Gevinst - og tapskonto	454 386	567 982	113 596
Sum	800 059	952 063	152 005
Grunnlag for utsatt skatt	800 059	952 063	152 005
Utsatt skatt (22 %)	176 013	209 454	33 441

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	900 000	4 103 743	5 003 743
Årets resultat		19 131	19 131
Pr 31.12.2025	900 000	4 122 874	5 022 874

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktige fordringer	5 000 000	5 000 000

Lånet renteberegnes og lånet skal tilbakebetales i rater knyttet opp til utbyggingen av Medkila Nord, byggetrinn 1. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i KH Harstad AS sine aksjer i Medkila Nord AS. Renter inntektsføres løpende.