



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 32
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Brox-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 795 176	4 997 673
Annen driftsinntekt			21 986
Sum inntekter		5 795 176	5 019 659
Kostnader			
Varekostnad		1 821 127	1 300 066
Lønnskostnad	1	2 461 640	2 553 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 514	176 354
Annen driftskostnad		877 640	725 853
Sum kostnader		5 331 921	4 755 670
Driftsresultat		463 255	263 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			311
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter			483
Annen rentekostnad		83 034	99 819
Annen finanskostnad		1 844	1 773
Sum finanskostnader		84 878	101 592
Netto finans		-84 878	-101 109
Ordinært resultat før skattekostnad		378 377	162 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 243	35 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 134	127 044
Årsresultat		295 134	127 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 134	127 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		295 134	127 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		295 134	127 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 114	2 550
Sum immaterielle eiendeler		1 114	2 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 908 851	2 080 365
Sum varige driftsmidler		1 908 851	2 080 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		169 400	110 906
Sum finansielle anleggsmidler		169 400	110 906
Sum anleggsmidler		2 079 365	2 193 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 125	489 709
Andre fordringer		70 027	24 117
Sum fordringer		441 152	513 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 351 770	670 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 770	670 816
Sum omløpsmidler		1 792 922	1 184 642
SUM EIENDELER		3 872 287	3 378 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 162 684	867 550
Sum opptjent egenkapital		1 162 684	867 550
Sum egenkapital		1 262 684	967 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 370 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld		1 370 000	1 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 745	24 093
Betalbar skatt		81 807	46 624
Skyldig offentlige avgifter		282 386	296 388
Annen kortsiktig gjeld		477 665	463 808
Sum kortsiktig gjeld		1 239 603	830 913
Sum gjeld		2 609 603	2 410 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 287	3 378 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133150

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 32
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Brox-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 464 152
JS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 795 176	4 997 673
Annen driftsinntekt			21 986
Sum inntekter		5 795 176	5 019 659
Kostnader			
Varekostnad		1 821 127	1 300 066
Lønnskostnad	1	2 461 640	2 553 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 514	176 354
Annen driftskostnad		877 640	725 853
Sum kostnader		5 331 921	4 755 670
Driftsresultat		463 255	263 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			311
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter			483
Annen rentekostnad		83 034	99 819
Annen finanskostnad		1 844	1 773
Sum finanskostnader		84 878	101 592
Netto finans		-84 878	-101 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 243	35 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 134	127 044
Årsresultat		295 134	127 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 134	127 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		295 134	127 044
Sum overføringer og disponeringer		295 134	127 044



Organisasjonsnr: 995 464 152
JS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 114	2 550
Sum immaterielle eiendeler		1 114	2 550

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 908 851	2 080 365
Sum varige driftsmidler		1 908 851	2 080 365

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		169 400	110 906
Sum finansielle anleggsmidler		169 400	110 906

Sum anleggsmidler		2 079 365	2 193 821
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		371 125	489 709
Andre fordringer		70 027	24 117
Sum fordringer		441 152	513 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 351 770	670 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 770	670 816

Sum omløpsmidler		1 792 922	1 184 642
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 872 287	3 378 463
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 162 684	867 550
Sum opptjent egenkapital		1 162 684	867 550



Sum egenkapital	1 262 684	967 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 370 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 370 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld	1 370 000	1 580 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 745	24 093
Betalbar skatt	81 807	46 624
Skyldig offentlige avgifter	282 386	296 388
Annen kortsiktig gjeld	477 665	463 808
Sum kortsiktig gjeld	1 239 603	830 913
Sum gjeld	2 609 603	2 410 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 872 287	3 378 463



Organisasjonsnr: 995 464 152
JS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Js Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapet er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Js Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 429 066	2 512 676
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	22 523	22 897
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 052	17 824
Totalt	2 461 640	2 553 397

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	781.925,-
--------------	-----------

Selskapet har gjort fravalg av revisjon, derfor har de ikke revisjonshonorar i regnskapet for regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha en OTP-avtale, selskapet har en avtale som tilfredstiller loven krav.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 462 552	15 642	142 360	2 620 554
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 462 552	15 642	142 360	2 620 554
Akk. av/nedskr. pr 1/1	412 896	15 642	142 360	570 899
+ Ordinære avskrivninger	171 514	0	0	171 514
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	584 410	15 642	142 360	742 413
Balanseført verdi pr 31/12	1 878 141	0	0	1 878 141
Prosentats for ord.avskr	4-10	33-33	20-100	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	378 377
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Js Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995464152



Js Bygg Eiendom AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 527
= Inntekt	371 849

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 807
= Sum betalbar skatt	81 807
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 436
= Ordinær skattekostnad	83 243
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 807
= Betalbar skatt i balansen	81 807

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bank er kr. 77.890,- bundet til skattetrekskonto per 31.12, tilsvarende beløp i fjor var kr. 114.468,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Roar Johannessen	50
Oddbjørn Strøm	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	50
Medlemmer av styret	50



Js Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 795 176	4 997 673
Annen driftsinntekt		0	21 986
Sum driftsinntekter		5 795 176	5 019 659
Driftskostnader			
Varekostnad		1 821 127	1 300 066
Lønnskostnad	1	2 461 640	2 553 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	171 514	176 354
Annen driftskostnad		877 640	725 853
Sum driftskostnader		5 331 921	4 755 670
DRIFTSRESULTAT		463 255	263 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	311
Annen finansinntekt		0	172
Sum finansinntekter		0	483
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 034	99 819
Annen finanskostnad		1 844	1 773
Sum finanskostnader		84 878	101 592
NETTO FINANSPOSTER		(84 878)	(101 109)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		378 377	162 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 243	35 835
ORDINÆRT RESULTAT		295 134	127 044
ÅRSRESULTAT		295 134	127 044
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		295 134	127 044
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		295 134	127 044

Årsregnskap for Js Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995464152



Js Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 114	2 550
Sum immaterielle eiendeler		1 114	2 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 908 851	2 080 365
Sum varige driftsmidler		1 908 851	2 080 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		169 400	110 906
Sum finansielle anleggsmidler		169 400	110 906
SUM ANLEGGSMIDLER		2 079 365	2 193 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		371 125	489 709
Andre fordringer		70 027	24 117
Sum fordringer		441 152	513 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 351 770	670 816
SUM OMLØPSMIDLER		1 792 922	1 184 642
SUM EIENDELER		3 872 287	3 378 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 162 684	867 550
Sum opptjent egenkapital		1 162 684	867 550
SUM EGENKAPITAL		1 262 684	967 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 370 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 000	1 580 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 370 000	1 580 000



Js Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397 745	24 093
Betalbar skatt		81 807	46 624
Skyldig offentlige avgifter		282 386	296 388
Annen kortsiktig gjeld		477 665	463 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 239 603	830 913
SUM GJELD		2 609 603	2 410 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 287	3 378 463

23.02.2022

Oddbjørn Strøm
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Js Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995464152

Utarbeidet av:

Skarven Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 162
9189 SKJERVØY
Organisasjonsnr. 993496308