



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 559 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.RISNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 9
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		739 261	742 632
Sum inntekter		739 261	742 632
Kostnader			
Varekostnad		25 013	31 802
Avskrivning	4	144 712	148 536
Annen driftskostnad	2	443 016	363 637
Sum kostnader		612 741	543 975
Driftsresultat		126 520	198 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 710	7 206
Sum finansinntekter		5 710	7 206
Annen finanskostnad		46 287	48 405
Sum finanskostnader		46 287	48 405
Netto finans		-40 577	-41 199
Ordinært resultat før skattekostnad		85 943	157 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 530	34 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 413	122 708
Årsresultat		74 413	122 708
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	74 413	122 708
Sum overføringer og disponeringar		74 413	122 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	182 367	155 209
Sum immaterielle egedelar		182 367	155 209
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 661 594	1 801 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 916	14 868
Sum varige driftsmiddel		1 671 510	1 816 222
Sum anleggsmiddel		1 853 877	1 971 431
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 200	194 845
Andre fordringer		46 430	30 076
Sum krav		57 630	224 921
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		367 253	346 335
Sum omløpsmiddel		424 883	571 256
SUM EIGEDELAR		2 278 760	2 542 687
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 055 638	981 225
Sum opptent egenkapital		1 055 638	981 225
Sum egenkapital		1 155 638	1 081 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 054 691	1 223 439
Sum anna langsiktig gjeld		1 054 691	1 223 439
Sum langsiktig gjeld		1 054 691	1 223 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 466	2 956
Betalbar skatt	3	30 199	45 843
Annen kortsiktig gjeld		13 766	189 224
Sum kortsiktig gjeld		68 431	238 023
Sum gjeld		1 123 122	1 461 462
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 278 760	2 542 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598449

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 559 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.RISNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 9
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 559 562
K.RISNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		739 261	742 632
Sum inntekter		739 261	742 632
Kostnader			
Varekostnad		25 013	31 802
Avskrivning	4	144 712	148 536
Annen driftskostnad	2	443 016	363 637
Sum kostnader		612 741	543 975
Driftsresultat		126 520	198 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 710	7 206
Sum finansinntekter		5 710	7 206
Annen finanskostnad		46 287	48 405
Sum finanskostnader		46 287	48 405
Netto finans		-40 577	-41 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 530	34 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 413	122 708
Årsresultat		74 413	122 708
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	74 413	122 708
Sum overføringer og disponeringar		74 413	122 708



Organisasjonsnr: 887 559 562
K.RISNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	182 367	155 209
Sum immaterielle egedelar		182 367	155 209
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 661 594	1 801 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 916	14 868
Sum varige driftsmiddel		1 671 510	1 816 222
Sum anleggsmiddel		1 853 877	1 971 431
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 200	194 845
Andre fordringer		46 430	30 076
Sum krav		57 630	224 921
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		367 253	346 335
Sum omløpsmiddel		424 883	571 256
SUM EIGEDELAR		2 278 760	2 542 687
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 055 638	981 225
Sum opptent eigenkapital		1 055 638	981 225
Sum eigenkapital		1 155 638	1 081 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 054 691	1 223 439
Sum anna langsiktig gjeld	1 054 691	1 223 439
Sum langsiktig gjeld	1 054 691	1 223 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 466	2 956
Betalbar skatt	30 199	45 843
Annen kortsiktig gjeld	13 766	189 224
Sum kortsiktig gjeld	68 431	238 023
Sum gjeld	1 123 122	1 461 462
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 278 760	2 542 687



Organisasjonsnr: 887 559 562
K.RISNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astrid Oline Risnes	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Thomas Risnes	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
Anders Stevnebø	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ikkje utbetalt honorar eller annen godtgjørsle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



K.Risnes Eigedom AS

ÅRSREGNSKAP

2022

K Risnes Eigedom AS



K.Risnes Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		739 261	742 632
Sum driftsinntekter		739 261	742 632
Driftskostnader			
Varekostnad		25 013	31 802
Avskrivning	4	144 712	148 536
Annen driftskostnad	2	443 016	363 637
Sum driftskostnader		612 741	543 975
Driftsresultat		126 520	198 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 710	7 206
Annen finanskostnad		46 287	48 405
Netto finansposter		-40 577	-41 199
Ordinært resultat før skattekostnad		85 943	157 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 530	34 750
Årsresultat		74 413	122 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	74 413	122 708



K.Risnes Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	182 367	155 209
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 661 594	1 801 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 916	14 868
Sum varige driftsmidler		<u>1 671 510</u>	<u>1 816 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 853 877</u>	<u>1 971 431</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 200	194 845
Andre fordringer		46 430	30 076
Sum fordringer		<u>57 630</u>	<u>224 921</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>367 253</u>	<u>346 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>424 883</u>	<u>571 256</u>
Sum eiendeler		<u>2 278 760</u>	<u>2 542 687</u>



K.Risnes Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 055 638	981 225
Sum egenkapital		<u>1 155 638</u>	<u>1 081 225</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 054 691	1 223 439
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 466	2 956
Betalbar skatt	3	30 199	45 843
Annen kortsiktig gjeld		13 766	189 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 431</u>	<u>238 023</u>
Sum gjeld		<u>1 123 122</u>	<u>1 461 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 278 760</u>	<u>2 542 687</u>

31. desember 2022
Manger, .

Astrid Oline Risnes
daglig leder/styremedlem

Kristen Risnes
styreleder

Anders Stevnebø
styremedlem



K.Risnes Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer



K.Risnes Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	30 199
For mye (lite) avsatt tidligere år	8 489
Endring utsatt skatt	<u>-27 158</u>
Årets totale skattekostnad	<u>11 530</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	85 943
Permanente forskjeller	127
Endring i midlertidige forskjeller	<u>51 198</u>
Årets skattegrunnlag	<u>137 268</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 199
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-828 941</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-828 941</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-182 367

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 382 342	167 522	3 549 864
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 382 342	167 522	3 549 864
 Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-1 720 748</u>	<u>-157 606</u>	<u>-1 878 354</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>1 661 594</u>	<u>9 916</u>	<u>1 671 510</u>
 Årets avskrivninger	139 760	4 952	144 712
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	



K.Risnes Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Oline Risnes	51	51 %	51 %
Thomas Risnes	24	24 %	24 %
Anders Stevnebø	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	981 225	1 081 225
Årsresultat	0	74 413	74 413
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 055 638	1 155 638