



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 16  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 408 797	344 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 797</b>	<b>344 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	4	477 247	117 793
Annen driftskostnad		601 885	177 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 132</b>	<b>294 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 665</b>	<b>49 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt		448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	54 577	31 956
Annen rentekostnad		376 351	104 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 928</b>	<b>136 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 480</b>	<b>-136 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 815</b>	<b>-87 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 180	-20 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	-78 635	-66 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 321 740	13 721 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	18 464	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 340 204</b>	<b>13 721 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 340 204</b>	<b>13 721 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	176 415	166 630
Andre kortsiktige fordringer		4 390	33 975
Konsernfordringer	6	242 103	2 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 908</b>	<b>2 500 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978	602 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 978</b>	<b>602 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 886</b>	<b>3 103 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 767 089</b>	<b>16 824 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 831 976	1 721 771



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 331 976</b>	<b>2 221 771</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 331 976</b>	<b>2 221 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	149 215	118 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 215</b>	<b>118 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 169 262	10 435 299
Langsiktig konserngjeld	6	786 533	3 281 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 955 795</b>	<b>13 717 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 105 010</b>	<b>13 835 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 532	196 248
Betalbar skatt	7		367 495
Skyldig offentlige avgifter		36 657	9 988
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		115 914	193 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 103</b>	<b>767 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 435 113</b>	<b>14 603 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 767 089</b>	<b>16 824 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kåsvegen 16  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 560 200  
KÅSVEGEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 408 797	344 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 797</b>	<b>344 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 4		477 247	117 793
Annen driftskostnad		601 885	177 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 132</b>	<b>294 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 665</b>	<b>49 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt		448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	54 577	31 956
Annen rentekostnad		376 351	104 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 928</b>	<b>136 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 480</b>	<b>-136 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 815</b>	<b>-87 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 180	-20 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-78 635	-66 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>



Organisasjonsnr: 925 560 200  
KÅSVEGEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 13 321 740 13 721 354

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 5 18 464

**Sum varige driftsmidler 13 340 204 13 721 354**

**Sum anleggsmidler 13 340 204 13 721 354**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 176 415 166 630

Andre kortsiktige  
fordringer 4 390 33 975

Konsernfordringer 6 242 103 2 300 000

**Sum fordringer 422 908 2 500 605**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 978 602 841

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 978 602 841**

**Sum omløpsmidler 426 886 3 103 447**

**SUM EIENDELER 13 767 089 16 824 801**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 3 1 831 976 1 721 771

**Sum innskutt egenkapital 2 331 976 2 221 771**

Annen egenkapital 3

**Sum egenkapital 2 331 976 2 221 771**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	149 215	118 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>149 215</b>	<b>118 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 169 262	10 435 299
Langsiktig konserngjeld	6	786 533	3 281 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 955 795</b>	<b>13 717 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 105 010</b>	<b>13 835 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 532	196 248
Betalbar skatt	7		367 495
Skyldig offentlige avgifter		36 657	9 988
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		115 914	193 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 103</b>	<b>767 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 435 113</b>	<b>14 603 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 767 089</b>	<b>16 824 801</b>



Organisasjonsnr: 925 560 200  
KÅSVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kåsvegen 16 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 925 560 200**



### RESULTATREGNSKAP

#### KÅSVEGEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	21.08-31.12.2020
Leieinntekter		1 408 797	344 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 408 797</b>	<b>344 576</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	477 247	117 793
Annen driftskostnad		601 885	177 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 132</b>	<b>294 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 665</b>	<b>49 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	210
Annen finansinntekt		448	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	54 577	31 956
Annen rentekostnad		376 351	104 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 480</b>	<b>-136 677</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 815	-87 032
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 180	-20 373
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-78 635	-66 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 635</b>	<b>-66 659</b>



## BALANSE

### KÅSVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 321 740	13 721 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	18 464	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 340 204</b>	<b>13 721 354</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 340 204</b>	<b>13 721 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	176 415	166 630
Andre kortsiktige fordringer		4 390	33 975
Konsernfordringer	6	242 103	2 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 908</b>	<b>2 500 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978	602 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 886</b>	<b>3 103 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 767 089</b>	<b>16 824 801</b>



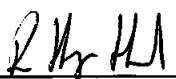
**BALANSE**

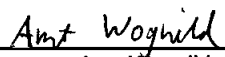
**KÅSVEGEN 16 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 831 976	1 721 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 331 976</b>	<b>2 221 771</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 331 976</b>	<b>2 221 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	149 215	118 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 215</b>	<b>118 132</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 169 262	10 435 299
Langsiktig konserngjeld	6	786 533	3 281 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 955 795</b>	<b>13 717 255</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		177 532	196 248
Betalbar skatt	7	0	367 495
Skyldig offentlige avgifter		36 657	9 988
Annen kortsiktig gjeld		115 914	193 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 103</b>	<b>767 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 435 113</b>	<b>14 603 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 767 089</b>	<b>16 824 801</b>

Oppdal, 06.04.2022  
Styret i Kåsvegen 16 AS

  
Tom Hoel  
styreleder

  
Runar Haugmo Hoel  
styremedlem

  
Arnt Wognild  
styremedlem

  
Jonas Morken Hoel  
styremedlem



**NOTER 2021**  
**KÅSVEGEN 16 AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 - Aksjekapital og aksjeeier**

Selskapets aksjekapital er på kr. 500 000, fordelt på 500 000 aksjer med pålydende kr. 1 pr. aksje. H3W Holding AS eier alle aksjene pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernet til den norske konsernspissen H3W Holding AS som er registrert i Oppdal. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

**NOTER 2021**  
**KÅSVEGEN 16 AS****Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	500 000	1 721 771	0	2 221 771
Årets resultat	0	-78 635	0	-78 635
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	188 840	0	188 840
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 831 976	0	2 331 976

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	10 424 228	3 414 919	0	13 839 147
Tilgang	0	73 017	0	23 080	96 097
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	10 497 245	3 414 919	23 080	13 935 244
Akk. avskrivninger 01.01.2021	0	-52 121	-65 672	0	-117 793
Ordinære avskrivninger	0	-209 945	-262 686	-4 616	-477 247
Bokført verdi 31.12.2021	0	10 235 179	3 086 561	18 464	13 340 204
Levetid		50 år	13 år	5 år	

Eiendommene står på festet grunn.

**Note 5 - Pantstillelser**

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 10 169 262 pr. 31.12.2021. Av gjelden forfaller kr. 8 764 097 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for denne gjelden er det tinglyst en panteheftelse på kr. 15 000 000 på selskapets eiendom, samt en factoringavtale på kr. 1 000 000 i løsreregisteret på selskapets kundefordringer.

Bokført verdi på fast eiendom: kr. 13 321 740  
Bokført verdi kundefordringer: kr. 176 415



**NOTER 2021**  
**KÅSVEGEN 16 AS**

**Note 6 Konsernmellomværende**

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet H3W holding AS på kr. 786 533 pr. 31.12.2021. Gjelden er i år 2021 renteberegnet med 4 %.

Selskapet har en kortsiktig fordring mot søsterselskapet Hoel & Sønner AS på kr. 242 103 pr. 31.12.2021. Dette vedrører i sin helhet mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning år 2021.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-53 263	-138 505
Endring i utsatt skatt	31 083	118 132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 180</b>	<b>-20 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 815	-87 032
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-141 288	-536 963
Mottatt konsernbidrag	242 103	2 300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 670 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 263	-138 505
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 263	506 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>367 495</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	678 251	536 963	-141 288
<b>Sum</b>	<b>678 251</b>	<b>536 963</b>	<b>-141 288</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>678 251</b>	<b>536 963</b>	<b>-141 288</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 215</b>	<b>118 132</b>	<b>-31 083</b>



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kåsvegen 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kåsvegen 16 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AKKY-50GZA-35CLF-1GDKL-AWICJ-G8NQi



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 09:48:55 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 8AKKY-5OGZA-35CLF-1GDKL-AWICJ-G8NQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>