



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOSTERET 17
Forretningsadresse: Klosteret 17
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 776	344 220
Sum inntekter		361 776	344 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 377	23 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	177 266	248 684
Sum kostnader		201 643	281 288
Driftsresultat		160 133	62 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	3 496
Sum finansinntekter		3 103	3 496
Annen rentekostnad		24 057	25 239
Sum finanskostnader		24 057	25 239
Netto finans		-20 954	-21 743
Ordinært resultat før skattekostnad		139 179	41 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 179	41 189
Årsresultat	3	139 179	41 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 179	41 189
Totalresultat		139 179	41 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 889	41 189
Avsatt til annen egenkapital		10 289	
Sum overføringer og disponeringer		139 179	41 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 711 677	2 720 677
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 711 677	2 720 677
Sum anleggsmidler		2 711 677	2 720 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 215	156 625
Andre kortsiktige fordringer		30 255	28 321
Sum fordringer		32 470	184 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 544	223 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 544	223 294
Sum omløpsmidler		613 014	408 240
SUM EIENDELER		3 324 691	3 128 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	3	2 690 677	2 690 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 289	
Udekket tap	3		128 889
Sum opptjent egenkapital		10 289	-128 889
Sum egenkapital	3	2 700 966	2 561 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	369 140	463 295
Sum annen langsiktig gjeld		369 140	463 295
Sum langsiktig gjeld		369 140	463 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			178
Annen kortsiktig gjeld	4	254 585	103 656
Sum kortsiktig gjeld		254 585	103 834
Sum gjeld		623 725	567 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 691	3 128 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335404

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOSTERET 17
Forretningsadresse: Klosteret 17
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 776	344 220
Sum inntekter		361 776	344 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 377	23 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	177 266	248 684
Sum kostnader		201 643	281 288
Driftsresultat		160 133	62 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	3 496
Sum finansinntekter		3 103	3 496
Annen rentekostnad		24 057	25 239
Sum finanskostnader		24 057	25 239
Netto finans		-20 954	-21 743
Ordinært resultat før skattekostnad		139 179	41 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 179	41 189
Årsresultat	3	139 179	41 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 179	41 189
Totalresultat		139 179	41 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 889	41 189
Avsatt til annen egenkapital		10 289	
Sum overføringer og disponeringer		139 179	41 189



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 711 677	2 720 677
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 711 677	2 720 677

Sum anleggsmidler

		2 711 677	2 720 677
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 215	156 625
Andre kortsiktige fordringer		30 255	28 321
Sum fordringer		32 470	184 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		580 544	223 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 544	223 294

Sum omløpsmidler

		613 014	408 240
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 324 691	3 128 917
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	3	2 690 677	2 690 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 289	
Udekket tap	3		128 889
Sum opptjent egenkapital		10 289	-128 889



Sum egenkapital	3	2 700 966	2 561 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	369 140	463 295
Sum annen langsiktig gjeld		369 140	463 295
Sum langsiktig gjeld		369 140	463 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			178
Annen kortsiktig gjeld	4	254 585	103 656
Sum kortsiktig gjeld		254 585	103 834
Sum gjeld		623 725	567 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 691	3 128 917



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i Klostret 17

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klostret 17s årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 8. mars 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Klosteret 17

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 154 243



Resultatregnskap

Klosteret 17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		361 776	344 220
Sum driftsinntekter		<u>361 776</u>	<u>344 220</u>
Lønnskostnad	2	15 377	23 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	177 266	248 684
Sum driftskostnader		<u>201 643</u>	<u>281 288</u>
Driftsresultat		<u>160 133</u>	<u>62 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	3 496
Annen rentekostnad		24 057	25 239
Resultat av finansposter		<u>-20 954</u>	<u>-21 743</u>
Resultat før skattekostnad		139 179	41 189
Resultat		<u>139 179</u>	<u>41 189</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>139 179</u>	<u>41 189</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		128 889	41 189
Avsatt til annen egenkapital		10 289	0
Sum overføringer		<u>139 179</u>	<u>41 189</u>



Balanse

Klosteret 17

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 711 677	2 720 677
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 711 677</u>	<u>2 720 677</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 711 677</u>	<u>2 720 677</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 215	156 625
Andre kortsiktige fordringer		30 255	28 321
Sum fordringer		<u>32 470</u>	<u>184 946</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 544	223 294
Sum omløpsmidler		<u>613 014</u>	<u>408 240</u>
Sum eiendeler		<u>3 324 691</u>	<u>3 128 917</u>

Klosteret 17

Side 3



Balanse

Klosteret 17

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	3	<u>2 690 677</u>	<u>2 690 677</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 289	0
Udekket tap	3	0	-128 889
Sum opptjent egenkapital		<u>10 289</u>	<u>-128 889</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 700 966</u>	<u>2 561 788</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	369 140	463 295
Sum annen langsiktig gjeld		<u>369 140</u>	<u>463 295</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	178
Annen kortsiktig gjeld	4	254 585	103 656
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 585</u>	<u>103 834</u>
Sum gjeld		<u>623 725</u>	<u>567 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 324 691</u>	<u>3 128 917</u>

08.03.2023
Styret i Klosteret 17

Helge Stormoen
styreleder

Mathijs Van Geest
styremedlem

Mona Høgli
styremedlem

Daniela Bergschneider
styremedlem

Silje Iren Bergsvik
styremedlem



Klosteret 17

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Klosteret 17

NOTER

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 690 677	39 000	2 729 677
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 690 677	39 000	2 729 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		18 000	18 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 690 677	21 000	2 711 677
Årets ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til styret under grense oppgave- og trekkplikt.

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 690 677	-128 889	2 561 787
Årets resultat		139 179	139 179
Pr 31.12.2022	2 690 677	10 290	2 700 966

Note 4 Langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld

Stiftelsen har gjeld til kredittinstitusjon med kr 369 140 med pant i stiftelsens eiendom bokført til kr 2 711 677, Av gjelden forfaller kr 369 140 innen 5 år med dagens avdrag.

Annen kortsiktig gjeld vedr. påløpne renter med kr 4 585 og tilskudd fra Bergen kommune som skal brukes når stiftelsen har nok midler til å fikse vinduer i bygget. Avsetning er kr 250 000.