



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 568 392	1 526 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 392</b>	<b>1 526 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 496	37 773
Annen driftskostnad	2	1 306 866	1 316 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 362</b>	<b>1 354 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 030</b>	<b>172 560</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 357	55 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 357</b>	<b>55 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 357</b>	<b>-55 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 673</b>	<b>117 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 748	25 850
<b>Årsresultat</b>		<b>140 925</b>	<b>91 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 925</b>	<b>91 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 925</b>	<b>91 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140 925	91 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>140 925</b>	<b>91 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 237 169	1 189 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 909	9 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 078</b>	<b>1 199 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 078</b>	<b>1 199 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 475	111 932
Andre kortsiktige fordringer		717 626	716 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 101</b>	<b>828 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 529	84 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 529</b>	<b>84 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 630</b>	<b>912 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 709</b>	<b>2 111 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	83 474	224 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 474</b>	<b>-224 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 526</b>	<b>-124 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	143 655	103 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 655</b>	<b>103 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	1 045 921	1 325 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 921</b>	<b>1 325 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 576</b>	<b>1 429 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		742 960	770 895
Skyldig offentlige avgifter		32 842	28 652
Annen kortsiktig gjeld		30 805	7 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 607</b>	<b>806 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 183</b>	<b>2 236 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 709</b>	<b>2 111 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 568 392	1 526 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 392</b>	<b>1 526 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	35 496	37 773
Annen driftskostnad			
	2	1 306 866	1 316 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 362</b>	<b>1 354 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 030</b>	<b>172 560</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	45 357	55 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 357</b>	<b>55 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 357</b>	<b>-55 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	39 748	25 850
<b>Årsresultat</b>		<b>140 925</b>	<b>91 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 925</b>	<b>91 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 925</b>	<b>91 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		140 925	91 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>140 925</b>	<b>91 647</b>



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 237 169	1 189 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 909	9 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 078</b>	<b>1 199 068</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 078</b>	<b>1 199 068</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 475	111 932
Andre kortsiktige fordringer		717 626	716 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 101</b>	<b>828 691</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 529	84 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 529</b>	<b>84 014</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 630</b>	<b>912 705</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 709</b>	<b>2 111 773</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	83 474	224 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 474</b>	<b>-224 399</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 526</b>	<b>-124 399</b>
------------------------	--	---------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	143 655	103 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>143 655</b>	<b>103 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	1 045 921	1 325 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 921</b>	<b>1 325 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 576</b>	<b>1 429 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		742 960	770 895
Skyldig offentlige avgifter		32 842	28 652
Annen kortsiktig gjeld		30 805	7 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 607</b>	<b>806 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 183</b>	<b>2 236 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 709</b>	<b>2 111 773</b>



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DYRLØKKEVEIEN 27 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DYRLØKKEVEIEN 27 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 15. mai 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Dyrløkkeveien 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 350 477



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 568 392	1 526 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 568 392</b>	<b>1 526 563</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 496	37 773
Annen driftskostnad	2	1 306 866	1 316 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 342 362</b>	<b>1 354 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 030</b>	<b>172 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 357	55 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 357</b>	<b>-55 063</b>
Resultat før skattekostnad		180 673	117 497
Skattekostnad på resultat	4	39 748	25 850
<b>Resultat</b>		<b>140 925</b>	<b>91 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 925</b>	<b>91 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		140 925	91 647
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>140 925</b>	<b>91 647</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 237 169	1 189 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 909	9 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 078</b>	<b>1 199 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 078</b>	<b>1 199 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 475	111 932
Andre kortsiktige fordringer		717 626	716 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 101</b>	<b>828 691</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 529	84 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 630</b>	<b>912 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 012 709</b>	<b>2 111 773</b>
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-83 474	-224 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 474</b>	<b>-224 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 526</b>	<b>-124 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	143 655	103 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 655</b>	<b>103 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	1 045 921	1 325 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 921</b>	<b>1 325 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		742 960	770 895
Skyldig offentlige avgifter		32 842	28 652
Annen kortsiktig gjeld		30 805	7 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 607</b>	<b>806 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 183</b>	<b>2 236 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 012 709</b>	<b>2 111 773</b>
15.05.2025 Styret i Dyrløkkeveien 27 AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder/daglig leder		<hr/> Richard Slåke styremedlem	
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Dyrløkkeveien 27 AS - Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsbygg Forretn. bygg	Oppskrivning bygg	Faste tekn innstall	Inventar	Plan og utvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 551 093	1 000 000	1 049 896	30 174	0	3 631 163
Tilgang	0	0	0	0	81 506	81 506
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 551 093</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 049 896</b>	<b>30 174</b>	<b>81 506</b>	<b>3 712 669</b>
Akk avskr. 31.12	1 039 499	465 422	940 405	22 265	0	2 467 591
Akk nedskr. 31.12	0	0	0	0	0	0
<b>Balansf. verdi pr. 31.12</b>	<b>511 594</b>	<b>534 578</b>	<b>109 491</b>	<b>7 909</b>	<b>81 506</b>	<b>1 245 078</b>
Årets avskrivninger	10 441	10 910	12 165	1 980	0	35 496
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger i %	2	2	10	20	Ikke avskrivbart	

Forretningsbygget er oppført på festet tomt.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte, mv

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i inntektsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

## Note 3 Konserngjeld annet foretak

### Langsiktig gjeld

	2024	2023
Dyrløkke Drøbak AS	1 045 921	1 325 564
<b>Sum</b>	<b>1 045 921</b>	<b>1 325 564</b>

Gjeld til morselskapet er, i henhold til låneavtalen renteberegnet med 3%



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	39 748	25 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 748</b>	<b>25 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	180 673	117 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 081	-4 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 755	-112 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	802 692	809 773	7 081
<b>Sum</b>	<b>802 692</b>	<b>809 773</b>	<b>7 081</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 715	-337 469	-187 755
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>652 977</b>	<b>472 304</b>	<b>-180 673</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>143 655</b>	<b>103 907</b>	<b>-39 748</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-224 399	-124 399
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>- 224 399</b>	<b>-124 399</b>
Årets resultat		0	140 925	140 925
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-83 474</b>	<b>16 526</b>

Store deler av selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital.

Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



---

## Note 6 Aksjonærer

---

Aksjekapitalen i Dylørkkeveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonæne pr 31.12 i % var:

<b>Ordinære</b>		<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Dylørkke Drøbak AS</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>