



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGNA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 371 531	7 053 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 371 531</b>	<b>7 053 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 986 309	6 224 761
Avskrivning	2	107 576	107 576
Annen driftskostnad	3	105 089	167 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 198 974</b>	<b>6 500 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 557</b>	<b>552 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 707	31 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 707</b>	<b>31 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 218	274 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 218</b>	<b>274 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 511</b>	<b>-243 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 686 046</b>	<b>309 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 587	84 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 294 459</b>	<b>224 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 294 459</b>	<b>224 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 494 458	299 614
Overføringer annen egenkapital	5	-200 000	-74 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 458</b>	<b>224 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 474 248	2 581 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 248</b>	<b>2 581 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 248</b>	<b>2 581 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>6 191 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 950	
Andre fordringer	8		43 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 950</b>	<b>43 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 076</b>	<b>15 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 026</b>	<b>6 251 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 274</b>	<b>8 832 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	148 781	348 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 781</b>	<b>348 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 781</b>	<b>448 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 447	
Betalbar skatt	4		1
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 886 046	384 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 493</b>	<b>384 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 493</b>	<b>8 384 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 274</b>	<b>8 832 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGNA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 371 531	7 053 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 371 531</b>	<b>7 053 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 986 309	6 224 761
Avskrivning	2	107 576	107 576
Annen driftskostnad	3	105 089	167 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 198 974</b>	<b>6 500 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 557</b>	<b>552 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 707	31 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 707</b>	<b>31 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 218	274 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 218</b>	<b>274 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 511</b>	<b>-243 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 587	84 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 294 459</b>	<b>224 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 294 459</b>	<b>224 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 494 458	299 614
Overføringer annen egenkapital	5	-200 000	-74 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 458</b>	<b>224 829</b>



Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 474 248	2 581 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 248</b>	<b>2 581 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 248</b>	<b>2 581 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>6 191 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 950	
Andre fordringer	8		43 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 950</b>	<b>43 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 076</b>	<b>15 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 026</b>	<b>6 251 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 274</b>	<b>8 832 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	148 781	348 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 781</b>	<b>348 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 781</b>	<b>448 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>8 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 447	
Betalbar skatt	4		1
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 886 046	384 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 493</b>	<b>384 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 493</b>	<b>8 384 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 274</b>	<b>8 832 902</b>



Organisasjonsnr: 919 027 053  
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MTM-Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lygna Hytteutvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WD652-ZBBVZ-PRFM7-GYX9X-5C48U-DDR3J



## Lygna Hytteutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 371 531	7 053 125
Sum driftsinntekter		<u>24 371 531</u>	<u>7 053 125</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 986 309	6 224 761
Avskrivning	2	107 576	107 576
Annen driftskostnad	3	105 089	167 847
Sum driftskostnader		<u>22 198 974</u>	<u>6 500 184</u>
Driftsresultat		<u>2 172 557</u>	<u>552 941</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 707	31 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 218	274 968
Netto finansposter		<u>-486 511</u>	<u>-243 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 686 046</u>	<u>309 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>391 587</u>	<u>84 507</u>
Årsresultat		<u>1 294 459</u>	<u>224 827</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 494 458	299 614
Overføringer annen egenkapital	5	-200 000	-74 785
Sum disponert		<u>1 294 458</u>	<u>224 829</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WD652-ZBBVZ-PRFM7-GXG9X-5C48U-DDR3J



## Lygna Hytteutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 474 248	2 581 824
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	0	6 191 342
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 950	0
Andre fordringer		0	43 855
Sum fordringer		6 950	43 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 076	15 881
Sum omløpsmidler		262 026	6 251 078
Sum eiendeler		2 736 274	8 832 902

Penneo Dokumentnøkkel: WD652-ZBBVZ-PRFM7-GXG9X-5C48U-DDR3J



## Lygna Hytteutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	148 781	348 781
Sum egenkapital		<u>248 781</u>	<u>448 781</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	8 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 447	0
Betalbar skatt	4	0	1
Annen kortsiktig gjeld	8	1 886 046	384 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 887 493</u>	<u>384 121</u>
Sum gjeld		<u>2 487 493</u>	<u>8 384 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 736 274</u>	<u>8 832 902</u>

31. desember 2024  
Oslo, 18. juni 2025

Torbjørn Kaarud  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WD652-ZBBVZ-PRFM7-GXG9X-5C48U-DDR3J



## Lygna Hytteutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen og fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varer / byggeprosjekt hytter*

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader knyttet til utvikling av hytter som er under bygging. Kostnader til hytter under utvikling holdes adskilt pr. enhet og kostnadsføres på samme tidspunkt som tilhørende inntekt ved overføring av risiko og kontroll. Varer under arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Lygna Hytteutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 689 400	2 689 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 689 400	2 689 400
Akk.avskrivning 31.12.2024	-215 152	-215 152
Balanseført pr. 31.12.2024	2 474 248	2 474 248
Årets avskrivninger	107 576	107 576
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret etter ledende personer i 2024. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	391 587	0
Endring utsatt skatt	0	84 507
Årets totale skattekostnad	391 587	84 507
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 686 046	309 335
Permanente forskjeller	0	-15 236
Endring i midlertidige forskjeller	93 893	90 021
Alminnelig inntekt	1 779 939	384 120
Ytet konsernbidrag	-1 779 939	-384 120
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-259 474	-165 581
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-259 474	-165 581
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-259 474	-165 581
Sum	0	0



## Lygna Hytteutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	348 781	448 781
Årsresultat	0	1 294 459	1 294 459
Avgitt konsernbidrag	0	-1 494 458	-1 494 458
Egenkapital 31.12.2024	100 000	148 782	248 782

#### Note 6 - Varer

Varelageret består av tomter anskaffet med formål om eiendomsutvikling av fritidsboliger for videresalg. Selskapet har ved utgangen av 2024 ingen hytter under tilvirkning.

	2024	2023
Varer under tilvirkning	0	6 191 342

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MTM-Gruppen AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån MTM-Gruppen AS	0	-8 000 000
Lån Jetor AS	-600 000	0
Skyldig konsernbidrag	-1 886 046	-384 120
Sum	-2 486 046	-8 384 120

Det beregnes renter på mellomværende til markedsvilkår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kaarud, Torbjørn

### Daglig leder

På vegne av: Lygna Hytteutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-23 07:40:30 UTC



## Kaarud, Torbjørn

### Styreleder

På vegne av: Lygna Hytteutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-23 07:40:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Lygna Hytteutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lygna Hytteutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 294 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 18. juni 2025  
Henka Revisjon AS

Knut Åke Snedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Snedal, Knut Åke

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-630991

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-24 12:02:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPLOB-1VLVI-5V8WH-3KK&C-1NL6H-WF6A0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.