



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 418 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJERO INVEST AS
Forretningsadresse:	C/O Kjell Rogne Åmotveien 87 1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 469
Annen driftsinntekt		296 611	458 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 611</b>	<b>489 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 193	45 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		627 317	486 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 510</b>	<b>607 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 899</b>	<b>-117 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	16 301
Annen renteinntekt		3 409	1 722
Annen finansinntekt		629 941	-618 980
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 036 758	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 670 109</b>	<b>-600 957</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 808 324
Annen rentekostnad		307 535	196 784
Annen finanskostnad		59 210	183 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 745</b>	<b>2 188 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 303 364</b>	<b>-2 789 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 465</b>	<b>-2 906 882</b>
Skattekostnad		0	-28 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 465</b>	<b>-2 878 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 390 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		0	-2 878 282
Annen egenkapital		-527 536	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 862 464</b>	<b>-2 878 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 666 513	7 666 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	550 000	625 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 216 513</b>	<b>8 291 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 216 513</b>	<b>8 291 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 018</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 034 111	18 808 601
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 034 111</b>	<b>18 808 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 920	115 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 920</b>	<b>115 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 134 031</b>	<b>18 929 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 350 544</b>	<b>27 220 865</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		51 810	51 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 810</b>	<b>84 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 732 514	24 260 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 732 514</b>	<b>24 260 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 817 324</b>	<b>24 344 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	104 859	104 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 859</b>	<b>104 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 859</b>	<b>104 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 453 709	3 639 567
Leverandørgjeld		-62 295	-314
Utbytte		0	-900 000
Annen kortsiktig gjeld		36 946	31 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428 361</b>	<b>2 771 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 533 220</b>	<b>2 876 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 350 544</b>	<b>27 220 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 418 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERO INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Kjell Rogne  
Åmotveien 87  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 418 469  
KJERO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 469
Annen driftsinntekt		296 611	458 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 611</b>	<b>489 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 193	45 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		627 317	486 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 510</b>	<b>607 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 899</b>	<b>-117 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		0	16 301
Annen finansinntekt		3 409	1 722
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		629 941	-618 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 036 758</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	1 808 324
Annen finanskostnad		307 535	196 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 210</b>	<b>183 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 303 364</b>	<b>-2 789 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 465</b>	<b>-2 906 882</b>
Skattekostnad		0	-28 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 465</b>	<b>-2 878 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 390 000	0
Udekket tap		0	-2 878 282
Annen egenkapital		-527 536	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 862 464</b>	<b>-2 878 282</b>





Organisasjonsnr: 921 418 469  
KJERO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 666 513	7 666 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	550 000	625 000
Sum varige driftsmidler		8 216 513	8 291 513
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 216 513	8 291 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 018
Sum fordringer		0	5 018
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 034 111	18 808 601
Sum investeringer		20 034 111	18 808 601
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 920	115 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 920	115 733
Sum omløpsmidler		20 134 031	18 929 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 350 544</b>	<b>27 220 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000



Overkurs	51 810	51 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>84 810</b>	<b>84 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	23 732 514	24 260 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 732 514</b>	<b>24 260 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 817 324</b>	<b>24 344 860</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 859	104 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>104 859</b>	<b>104 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>104 859</b>	<b>104 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 453 709	3 639 567
Leverandørgjeld	-62 295	-314
Utbytte	0	-900 000
Annen kortsiktig gjeld	36 946	31 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 428 361</b>	<b>2 771 146</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 533 220</b>	<b>2 876 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 350 544</b>	<b>27 220 865</b>



Organisasjonsnr: 921 418 469  
KJERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8416513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



8416513.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
200000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8216513.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
75000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4453709.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7666513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kjero Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjero Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 862 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 72D7X-L44ZW-JAZYO-EYFIW-8200Q-VQSC0



Revisors beretning 2023 for Kjero Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. august 2024  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-08 08:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72D7X-L44ZW-JAZYO-EYFIW-8200Q-VQSCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KJERO INVEST AS  
921 418 469

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 469
Annen driftsinntekt		296 611	458 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 611</b>	<b>489 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-35 193	-45 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 000	-75 000
Annen driftskostnad		-627 317	-486 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-737 510</b>	<b>-607 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 899</b>	<b>-117 540</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	16 301
Annen renteinntekt		3 409	1 722
Annen finansinntekt		629 941	-618 980
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 036 758	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 670 109</b>	<b>-600 957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 808 324
Annen rentekostnad		-307 535	-196 784
Annen finanskostnad		-59 210	-183 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-366 745</b>	<b>-2 188 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 303 364</b>	<b>-2 789 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 465</b>	<b>-2 906 882</b>
Skattekostnad		0	28 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 465</b>	<b>-2 878 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 390 000	0
Annen egenkapital		-527 536	0
Udekket tap		0	-2 878 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 862 465</b>	<b>-2 878 282</b>



KJERO INVEST AS  
921 418 469

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 666 513	7 666 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	550 000	625 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 216 513</b>	<b>8 291 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 216 513</b>	<b>8 291 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 018</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 034 111	18 808 601
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 034 111</b>	<b>18 808 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 920	115 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 920</b>	<b>115 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 134 031</b>	<b>18 929 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 350 544</b>	<b>27 220 865</b>



KJERO INVEST AS  
921 418 469

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		51 810	51 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 810</b>	<b>84 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 732 514	24 260 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 732 514</b>	<b>24 260 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 817 324</b>	<b>24 344 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	104 859	104 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 859</b>	<b>104 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 453 709	3 639 567
Leverandørgjeld		-62 295	-314
Utbytte		0	-900 000
Annen kortsiktig gjeld		36 946	31 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428 361</b>	<b>2 771 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 533 220</b>	<b>2 876 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 350 544</b>	<b>27 220 865</b>

Asker, 30.06.2024

Kjell Rogne  
styrets leder

Aud Skramstad Rogne  
styremedlem



KJERO INVEST AS  
921 418 469

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 416 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 416 513</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 216 513</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 453 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 666 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**KJERO INVEST AS**  
921 418 469

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.