



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Torvet 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 205 326	26 710 460
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		28 241 326	26 710 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 059 971	12 403 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 800	75 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 444 486	10 791 709
Sum kostnader		24 603 257	23 271 483
Driftsresultat		3 638 069	3 438 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 572	
Annen renteinntekt		148 362	159 158
Sum finansinntekter		253 934	159 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 063	
Annen rentekostnad		56 619	13 995
Sum finanskostnader		60 681	13 995
Netto finans		193 252	145 163
Ordinært resultat før skattekostnad		3 831 321	3 584 140
Skattekostnad på resultat	3	843 513	792 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 987 808	2 792 017
Årsresultat		2 987 808	2 792 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 987 808	2 792 017
Totalresultat		2 987 808	2 792 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 560 087	2 794 722
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		427 721	
Overført fra annen egenkapital			-2 705
Sum overføringer og disponeringer		2 987 808	2 792 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	100 000	125 000
Utsatt skattefordel	3		12 616
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	137 616
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 718 857	146 000
Sum varige driftsmidler	2	1 718 857	146 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		8 015 234
Sum finansielle anleggsmidler			8 015 234
Sum anleggsmidler		1 818 857	8 298 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 709	-12 295
Andre kortsiktige fordringer	4	7 055 532	1 093 955
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		7 093 241	1 081 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 454	2 825 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 454	2 825 266
Sum omløpsmidler		7 614 695	3 906 926
SUM EIENDELER		9 433 552	12 205 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	181 067	181 067
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		181 067	181 067
Sum egenkapital		681 067	681 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 634	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 634	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		480 230
Sum annen langsiktig gjeld			480 230
Sum langsiktig gjeld		12 634	480 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 460 943	1 178 346
Betalbar skatt	3	697 624	789 853
Skattetrekk og andre trekk		1 262 543	1 550 915
Utbytte		2 560 087	2 794 722
Annen kortsiktig gjeld	4	2 758 653	4 730 644
Sum kortsiktig gjeld		8 739 851	11 044 480
Sum gjeld		8 752 485	11 524 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 433 552	12 205 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439466

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Torvet 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 205 326	26 710 460
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		28 241 326	26 710 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 059 971	12 403 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 800	75 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 444 486	10 791 709
Sum kostnader		24 603 257	23 271 483
Driftsresultat		3 638 069	3 438 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 572	
Annen renteinntekt		148 362	159 158
Sum finansinntekter		253 934	159 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 063	
Annen rentekostnad		56 619	13 995
Sum finanskostnader		60 681	13 995
Netto finans		193 252	145 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	843 513	792 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 987 808	2 792 017
Årsresultat		2 987 808	2 792 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 987 808	2 792 017
Totalresultat		2 987 808	2 792 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 560 087	2 794 722



Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		427 721	
Overført fra annen egenkapital			-2 705
Sum overføringer og disponeringer		2 987 808	2 792 017



Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	100 000	125 000
Utsatt skattefordel	3		12 616
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	137 616
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 718 857	146 000
Sum varige driftsmidler	2	1 718 857	146 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		8 015 234
Sum finansielle anleggsmidler			8 015 234
Sum anleggsmidler		1 818 857	8 298 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 709	-12 295
Andre kortsiktige fordringer	4	7 055 532	1 093 955
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		7 093 241	1 081 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 454	2 825 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 454	2 825 266
Sum omløpsmidler		7 614 695	3 906 926
SUM EIENDELER		9 433 552	12 205 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	181 067	181 067
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		181 067	181 067
Sum egenkapital		681 067	681 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 634	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 634	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		480 230
Sum annen langsiktig gjeld			480 230
Sum langsiktig gjeld		12 634	480 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 460 943	1 178 346
Betalbar skatt	3	697 624	789 853
Skattetrekk og andre trekk		1 262 543	1 550 915
Utbytte		2 560 087	2 794 722
Annen kortsiktig gjeld	4	2 758 653	4 730 644
Sum kortsiktig gjeld		8 739 851	11 044 480
Sum gjeld		8 752 485	11 524 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 433 552	12 205 777



Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap og styreprotokoll UM Lillestrøm

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 930 762

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 205 326	26 710 460
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		28 241 326	26 710 460
Lønnskostnad	1	13 059 971	12 403 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 800	75 999
Annen driftskostnad		11 444 486	10 791 709
Sum driftskostnader		24 603 257	23 271 483
Driftsresultat		3 638 069	3 438 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 572	0
Annen renteinntekt		148 362	159 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 063	0
Annen rentekostnad		56 619	13 995
Resultat av finansposter		193 252	145 163
Resultat før skattekostnad		3 831 321	3 584 140
Skattekostnad på resultat	3	843 513	792 123
Resultat		2 987 808	2 792 017
Årsresultat		2 987 808	2 792 017
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 560 087	2 794 722
Avsatt til annen egenkapital		427 721	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 705
Sum overføringer		2 987 808	2 792 017

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	100 000	125 000
Utsatt skattefordel	3	0	12 616
Sum immaterielle eiendeler		100 000	137 616
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 718 857	146 000
Sum varige driftsmidler	2	1 718 857	146 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	8 015 234
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 015 234
Sum anleggsmidler		1 818 857	8 298 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 709	-12 295
Andre kortsiktige fordringer	4	7 055 532	1 093 955
Sum fordringer		7 093 241	1 081 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 454	2 825 266
Sum omløpsmidler		7 614 695	3 906 926
Sum eiendeler		9 433 552	12 205 777

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 067	181 067
Sum opptjent egenkapital		181 067	181 067
Sum egenkapital		681 067	681 067
Gjeld			
Utsatt skatt	3	12 634	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	480 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	480 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 460 943	1 178 346
Betalbar skatt	3	697 624	789 853
Skattetrekk og andre trekk		1 262 543	1 550 915
Utbytte		2 560 087	2 794 722
Annen kortsiktig gjeld	4	2 758 653	4 730 644
Sum kortsiktig gjeld		8 739 851	11 044 480
Sum gjeld		8 752 485	11 524 710
Sum gjeld og egenkapital		9 433 552	12 205 777

Oslo, 08.05.2023
Styret i Utleiemegleren Lillestrøm AS

Tom Anders Andersen
styremedlem/daglig leder

Geir Inge Skogheim
styreleder

Siri Anne Bernum Halck
styremedlem

Tor Arne Foss
styremedlem

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12,8 årsverk

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 508 396	150 000	2 658 396
Tilgang	1 646 658	0	1 646 658
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 155 054	150 000	4 305 054
Akkumulerte avskrivninger	-2 436 197	-50 000	-2 486 197
Bokført verdi per 31.12.2022	1 718 857	200 000	1 818 857
Årets avskrivninger	73 800	25 000	98 800
Avskrivningsplan	3-10år	-	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	69 723	-57 347	-127 069
Sum	69 723	-57 347	-127 069
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	69 723	-57 347	-127 069
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	15 339	-12 616	-27 955
For mye/lite avsatt i fjor	-2 705		
Utsatt skatt i regnskapet	12 634		
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 831 321	3 584 140
Permanente forskjeller		27 418	4 121
Endring i midlertidige forskjeller		-139 364	1 978
Avgitt konsernbidrag		-548 360	0
Skattepliktig inntekt		3 171 015	3 590 239
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		818 263	789 853
Endring i utsatt skatt		25 250	2 270
Skattekostnad ordinært resultat		843 513	792 123
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		3 831 321	3 584 140
Beregnet skatt av resultat før skatt		842 891	788 512
Skatteeffekt av permanente forskjeller		6 032	907
Sum		848 923	789 418
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		818 263	789 853
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-120 639	0
Sum betalbar skatt i balansen		697 624	789 853

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	30 209	0	5 793 467	8 015 234
Sum	30 209	0	5 793 467	8 015 234

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 057 160	887 402	3 108 447	480 230
Sum	1 057 160	887 402	3 108 447	480 230

	Konsernkontoordning	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 793 467	0
Sum	5 793 467	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	455	91%
T.A.A Holding AS	Aksjonær	45	9%
Sum		500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Lillestrøm AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	181 067	681 067
Årets resultat	0	2 987 808	2 987 808
Avsatt utbytte	0	-2 560 087	-2 560 087
Avgitt konsernbidrag	0	-427 721	-427 721
Egenkapital 31.12.2022	500 000	181 067	681 067

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2022
Innestående på klientkonto	12 745 780
Klienters tilgodehavende	-12 745 780
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Lillestrøm AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2023 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Geir Skogheim, Tor Arne Foss, Siri Anne Bernum Halck og Tom Anders Andersen, dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2022 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om utbetaling av kr. 2 560 087,- til utbytte. Styret foreslår at utbyttet skjevdeles til fordel for T.A.A. Holding AS med kr. 38 495,- for å kompensere avgitt konsernbidrag.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 16.5.2023 kl. 10.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2023

Alle beslutningene var enstemmige.

Geir Skogheim

Tor Arne Foss

Siri Anne Bernum Halck

Tom Anders Andersen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Andersen, Tom Anders (04.09.1977), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-23 06:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.