



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	96 381
Sum inntekter		60 000	96 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad		11 004	9 300
Sum kostnader		73 030	71 326
Driftsresultat		-13 030	25 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 029	25 058
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 029	25 058
Årsresultat		-13 029	25 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 029	25 058
Totalresultat		-13 029	25 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 029	25 059
Sum overføringer og disponeringer		-13 029	25 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 367 610	1 429 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 367 610	1 429 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	
Sum anleggsmidler		1 442 610	1 429 636
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 908	12 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908	12 911
Sum omløpsmidler		1 908	12 911
SUM EIENDELER		1 444 518	1 442 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		282 169	269 140
Sum opptjent egenkapital		-282 169	-269 140
Sum egenkapital		-7 903	5 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 437 422	1 437 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 422	1 437 422
Sum langsiktig gjeld		1 437 422	1 437 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		1 452 422	1 437 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 518	1 442 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522657

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 921 221 061
FOSSEVANG HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	96 381
Sum inntekter		60 000	96 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad		11 004	9 300
Sum kostnader		73 030	71 326
Driftsresultat		-13 030	25 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-13 029	25 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 029	25 058
Årsresultat		-13 029	25 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-13 029	25 058
Totalresultat		-13 029	25 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 029	25 059
Sum overføringer og disponeringer		-13 029	25 059



Organisasjonsnr: 921 221 061
FOSSEVANG HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 367 610	1 429 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 367 610	1 429 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		75 000	
Sum finansielle		75 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 442 610	1 429 636
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 908	12 911
Sum bankinnskudd,		1 908	12 911
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 908	12 911
SUM EIENDELER		1 444 518	1 442 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		282 169	269 140
Sum opptjent egenkapital		-282 169	-269 140
Sum egenkapital		-7 903	5 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 437 422	1 437 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 422	1 437 422
Sum langsiktig gjeld		1 437 422	1 437 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		1 452 422	1 437 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 518	1 442 548



Organisasjonsnr: 921 221 061
FOSSEVANG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fossevang Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 221 061



RESULTATREGNSKAP

FOSSEVANG HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	96 381
Sum driftsinntekter		60 000	96 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	62 026
Annen driftskostnad		11 004	9 300
Sum driftskostnader		11 004	71 326
Driftsresultat		48 996	25 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	3
Resultat før skattekostnad		48 997	25 058
Årsresultat		48 997	25 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 059
Overført til udekket tap		-48 997	0
Sum overføringer		48 997	25 059



BALANSE

FOSSEVANG HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 429 636	1 429 636
Sum varige driftsmidler	2	1 429 636	1 429 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	0
Sum anleggsmidler		1 504 636	1 429 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 908	12 911
Sum omløpsmidler		1 908	12 911
Sum eiendeler		1 506 544	1 442 547



BALANSE

FOSSEVANG HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-220 143	-269 140
Sum opptjent egenkapital		-220 143	-269 140
Sum egenkapital		54 123	5 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 437 422	1 437 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 422	1 437 422
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		1 452 422	1 437 422
Sum egenkapital og gjeld		1 506 544	1 442 548

Åge Muren, 22.06.2023
Styret i Fossevang Hotell AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fossevang Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 997	25 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 145	0
Skattepliktig inntekt	6 852	25 058

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSEVANG HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY PROPERTY AS	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2022 Fossevang Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 221 061



RESULTATREGNSKAP

FOSSEVANG HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	96 381
Sum driftsinntekter		60 000	96 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	62 026
Annen driftskostnad		11 004	9 300
Sum driftskostnader		11 004	71 326
Driftsresultat		48 996	25 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	3
Resultat før skattekostnad		48 997	25 058
Årsresultat		48 997	25 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 059
Overført til udekket tap		-48 997	0
Sum overføringer		48 997	25 059



BALANSE

FOSSEVANG HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 429 636	1 429 636
Sum varige driftsmidler	2	1 429 636	1 429 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	0
Sum anleggsmidler		1 504 636	1 429 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 908	12 911
Sum omløpsmidler		1 908	12 911
Sum eiendeler		1 506 544	1 442 547



BALANSE

FOSSEVANG HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-220 143	-269 140
Sum opptjent egenkapital		-220 143	-269 140
Sum egenkapital		54 123	5 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 437 422	1 437 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 422	1 437 422
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		1 452 422	1 437 422
Sum egenkapital og gjeld		1 506 544	1 442 548

Åge Muren, 22.06.2023
Styret i Fossevang Hotell AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fossevang Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 997	25 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 145	0
Skattepliktig inntekt	6 852	25 058

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSEVANG HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY PROPERTY AS	30	100,0	100,0