



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPASPA BY MIKKELBORG AS
Forretningsadresse: Hvedings gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 661 287	6 500 917
Annen driftsinntekt			10 776
Sum inntekter		7 661 287	6 511 693
Kostnader			
Varekostnad		2 365 003	2 221 106
Lønnskostnad	1	2 584 659	2 634 723
Avskrivning på varige driftsmidler		29 096	32 174
Annen driftskostnad	1	1 257 742	1 010 881
Sum kostnader		6 236 501	5 898 883
Driftsresultat		1 424 786	612 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 082	23 063
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		580 082	523 063
Annen rentekostnad		742	75
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader		742	186
Netto finans		579 340	522 877
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 126	1 135 686
Skattekostnad på ordinært resultat		338 516	143 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 610	991 984
Årsresultat		1 665 610	991 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 665 610	991 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	1	665 610	-8 016
Sum overføringer og disponeringer		1 665 610	991 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		6 423	13 429
Utsatt skattefordel		39 220	47 328
Sum immaterielle eiendeler		45 643	60 757
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 511	45 011
Sum varige driftsmidler		57 511	45 011
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	351 432	351 432
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 432	355 432
Sum anleggsmidler		458 586	461 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		905 530	748 234
Sum varer		905 530	748 234
Fordringer			
Kundefordringer		98 193	128 793
Andre fordringer		159 420	25 714
Konsernfordringer	3	292 489	302 688
Sum fordringer		550 102	457 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 774 725	2 789 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 725	2 789 792
Sum omløpsmidler		5 230 358	3 995 220
SUM EIENDELER		5 688 944	4 456 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 006 477	1 340 867
Sum opptjent egenkapital		2 006 477	1 340 867
Sum egenkapital		2 106 477	1 440 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 621	51 350
Betalbar skatt		330 408	134 931
Skyldig offentlige avgifter		355 687	276 539
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		82 576	82 576
Annen kortsiktig gjeld	3	1 677 175	1 470 158
Sum kortsiktig gjeld		3 582 467	3 015 553
Sum gjeld		3 582 467	3 015 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 944	4 456 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357965

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPASPA BY MIKKELBORG AS
Forretningsadresse: Hvedings gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 934 506
SPASPA BY MIKKELBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 661 287	6 500 917
Annen driftsinntekt			10 776
Sum inntekter		7 661 287	6 511 693
Kostnader			
Varekostnad		2 365 003	2 221 106
Lønnskostnad	1	2 584 659	2 634 723
Avskrivning på varige driftsmidler		29 096	32 174
Annen driftskostnad	1	1 257 742	1 010 881
Sum kostnader		6 236 501	5 898 883
Driftsresultat		1 424 786	612 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 082	23 063
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		580 082	523 063
Annen rentekostnad		742	75
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader		742	186
Netto finans		579 340	522 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		338 516	143 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 610	991 984
Årsresultat		1 665 610	991 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 665 610	991 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	665 610	-8 016
Sum overføringer og disponeringer		1 665 610	991 984



Organisasjonsnr: 987 934 506
SPASPA BY MIKKELBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		6 423	13 429
Utsatt skattefordel		39 220	47 328
Sum immaterielle eiendeler		45 643	60 757
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 511	45 011
Sum varige driftsmidler		57 511	45 011
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		351 432	351 432
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 432	355 432
Sum anleggsmidler		458 586	461 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		905 530	748 234
Sum varer		905 530	748 234
Fordringer			
Kundefordringer		98 193	128 793
Andre fordringer		159 420	25 714
Konsernfordringer	3	292 489	302 688
Sum fordringer		550 102	457 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 774 725	2 789 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 725	2 789 792
Sum omløpsmidler		5 230 358	3 995 220
SUM EIENDELER		5 688 944	4 456 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 006 477	1 340 867
Sum opptjent egenkapital		2 006 477	1 340 867
Sum egenkapital		2 106 477	1 440 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 621	51 350
Betalbar skatt		330 408	134 931
Skyldig offentlige avgifter		355 687	276 539
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konsemgjeld		82 576	82 576
Annen kortsiktig gjeld	3	1 677 175	1 470 158
Sum kortsiktig gjeld		3 582 467	3 015 553
Sum gjeld		3 582 467	3 015 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 944	4 456 420



Organisasjonsnr: 987 934 506
SPASPA BY MIKKELBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
SPASPA BY MIKKELBORG AS

Organisasjonsnr. 987934506

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



SPASPA BY MIKKELBORG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 661 287	6 500 917
Annen driftsinntekt		0	10 776
Sum driftsinntekter		7 661 287	6 511 693
Driftskostnader			
Varekostnad		2 365 003	2 221 106
Lønnskostnad	1	2 584 659	2 634 723
Avskrivning på varige driftsmidler		29 096	32 174
Annen driftskostnad	1	1 257 742	1 010 881
Sum driftskostnader		6 236 501	5 898 883
DRIFTSRESULTAT		1 424 786	612 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 082	23 063
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		580 082	523 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		742	75
Annen finanskostnad		0	111
Sum finanskostnader		742	186
NETTO FINANSPOSTER		579 340	522 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 004 126	1 135 686
Skattekostnad på ordinært resultat		338 516	143 702
ORDINÆRT RESULTAT		1 665 610	991 984
ÅRSRESULTAT		1 665 610	991 984
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	665 610	(8 016)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 665 610	991 984



SPASPA BY MIKKELBORG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		6 423	13 429
Utsatt skattefordel		39 220	47 328
Sum immaterielle eiendeler		45 643	60 757
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 511	45 011
Sum varige driftsmidler		57 511	45 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	351 432	351 432
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 432	355 432
SUM ANLEGGSMIDLER		458 586	461 200
OMLØPSMIDLER			
Varer		905 530	748 234
Fordringer			
Kundefordringer		98 193	128 793
Andre fordringer		159 420	25 714
Fordringer på konsernselskap	3	292 489	302 688
Sum fordringer		550 102	457 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 774 725	2 789 792
SUM OMLØPSMIDLER		5 230 358	3 995 220
SUM EIENDELER		5 688 944	4 456 420



SPASPA BY MIKKELBORG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 006 477	1 340 867
Sum opptjent egenkapital		2 006 477	1 340 867
SUM EGENKAPITAL		2 106 477	1 440 867
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 621	51 350
Betalbar skatt		330 408	134 931
Skyldig offentlige avgifter		355 687	276 539
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		82 576	82 576
Annen kortsiktig gjeld	3	1 677 175	1 470 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 582 467	3 015 553
SUM GJELD		3 582 467	3 015 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 944	4 456 420

HARSTAD, 17. april 2023

Rolf Jensen
Styreleder

Kjersti Mikkeltorg
Daglig leder/ Nestleder



SPASPA BY MIKKELBORG AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Noter for SPASPA BY MIKKELBORG AS

Organisasjonsnr. 987934506



SPASPA BY MIKKELBORG AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 381 337	2 407 535
Arbeidsgiveravgift	124 399	125 340
Pensjonskostnader	51 669	48 977
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 818	51 725
Totalt	2 573 223	2 633 578

Antall sysselsatte årsverk: 6

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer i selskapet

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Narvik Spa AS	100	450 142
SpaSpa By Mikkelborg avd. Kanebogen AS	100	1 434 139
Sentrumsselskapet AS	4	3 492
Sum		1 887 773

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld gavekort - SpaSpa avd. Kanebogen	9 217	-14 893
Fordring gavekort - Narvik Spa AS	292 489	302 688



SPASPA BY MIKKELBORG AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 340 867	1 440 867
+Fra årets resultat			665 610	665 610
Pr 31.12.	100 000	0	2 006 477	2 106 477

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Kjersti Mikkeltorg	60	60%	Daglig leder
Turid Mikkeltorg	40	40%	Varamedlem



Til generalforsamlingen i SpaSpa by Mikkelborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SpaSpa by Mikkelborg AS som viser et overskudd på NOK 1 665 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. mars 2023

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor