



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 459
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 428 928 | 407 382 |
| Sum inntekter | | 428 928 | 407 382 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 46 211 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 369 191 | 300 334 |
| Sum kostnader | | 415 402 | 331 141 |
| Driftsresultat | | 13 526 | 76 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 500 | 395 |
| Sum finansinntekter | | 500 | 395 |
| Sum finanskostnader | | 500 | 395 |
| Netto finans | | 500 | 395 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 026 | 76 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 026 | 76 636 |
| Årsresultat | 1,2 | 14 026 | 76 636 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 14 026 | 76 636 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 026 | 76 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 515 | 1 916 |
| Andre fordringer | 4 | 52 948 | 18 816 |
| Sum fordringer | | 58 463 | 20 732 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 051 | 224 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 051 | 224 139 |
| Sum omløpsmidler | | 304 514 | 244 871 |
| SUM EIENDELER | | 304 514 | 244 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 219 417 | 205 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 219 417 | 205 391 |
| Sum egenkapital | 2 | 219 417 | 205 391 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 668 | 6 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 68 429 | 32 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 097 | 39 480 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 85 097 | 39 480 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 304 514 | 244 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425742

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 459
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 768 459
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 428 928 | 407 382 |
| Sum inntekter | | 428 928 | 407 382 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 46 211 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | 7, 8, 9 | 369 191 | 300 334 |
| Sum kostnader | | 415 402 | 331 141 |
| Driftsresultat | | 13 526 | 76 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 500 | 395 |
| Sum finansinntekter | | 500 | 395 |
| Sum finanskostnader | | 500 | 395 |
| Netto finans | | 500 | 395 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 026 | 76 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 026 | 76 636 |
| Årsresultat | 1, 2 | 14 026 | 76 636 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 14 026 | 76 636 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 026 | 76 636 |



Organisasjonsnr: 986 768 459
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 515 | 1 916 |
| Andre fordringer | 4 | 52 948 | 18 816 |
| Sum fordringer | | 58 463 | 20 732 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 051 | 224 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 051 | 224 139 |
| Sum omløpsmidler | | 304 514 | 244 871 |
| SUM EIENDELER | | 304 514 | 244 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 219 417 | 205 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 219 417 | 205 391 |
| Sum egenkapital | 2 | 219 417 | 205 391 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 668 | 6 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 68 429 | 32 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 097 | 39 480 |
| Sum gjeld | | 85 097 | 39 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 304 514 | 244 871 |



Organisasjonsnr: 986 768 459
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 | | RESULTATREGNSKAP | | 2021 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 263 472 | 263 472 | 263 472 | 263 472 |
| Andre inntekter | 5 | 165 456 | 143 910 | 165 456 | 165 456 |
| SUM INNETEKTER | | 428 928 | 407 382 | 428 928 | 428 928 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 6 | 40 500 | 27 000 | 27 000 | 40 500 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 6 | 5 711 | 3 807 | 3 807 | 5 711 |
| Forretningsførsel | | 33 396 | 32 904 | 33 395 | 34 311 |
| Andre honorarer | | 5 450 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjon | 7 | 7 250 | 7 450 | 7 250 | 7 500 |
| Forsikringspremier | | 47 918 | 45 143 | 46 600 | 50 800 |
| Energikostnader | | 45 368 | 21 929 | 35 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 175 257 | 147 133 | 158 750 | 174 300 |
| Vedlikehold | 9 | 54 552 | 45 775 | 65 000 | 65 000 |
| SUM KOSTNADER | | 415 402 | 331 141 | 376 802 | 413 122 |
| DRIFTSRESULTAT | | 13 526 | 76 241 | 52 126 | 15 806 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 500 | 395 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 500 | 395 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 14 026 | 76 636 | 52 126 | 15 806 |
| Overføringer og disponeringer | | 14 026 | 76 636 | 0 | 0 |



| 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 | | BALANSE | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 5 313 | 1 |
| Restanser felleskostnader | | 202 | 1 915 |
| Vestbo i mellomregning | | 246 051 | 222 847 |
| Andre fordringer | 4 | 52 948 | 18 816 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Håndkasse | | 0 | 1 292 |
| Sum omløpsmidler | | 304 514 | 244 871 |
| SUM EIENDELER | | 304 514 | 244 871 |



| 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 | | BALANSE | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 219 417 | 205 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 219 417 | 205 391 |
| Sum egenkapital | 2 | 219 417 | 205 391 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 668 | 6 933 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 68 428 | 32 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 097 | 39 480 |
| Sum gjeld: | | 85 097 | 39 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 304 514 | 244 871 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Peder Kleppe
Leder

Tone Thomassen
Styremedlem

Marius Veland Olsvik
Styremedlem



| |
|---------------------------------------------------|
| Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2021 |
|---------------------------------------------------|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2021

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 205 391 | 128 755 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 14 026 | 76 636 |
| B. Årets endring i disponible midler | 14 026 | 76 636 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 219 417 | 205 391 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 246 051 | 222 847 |
| Kortsiktige fordringer | 58 463 | 20 732 |
| Kontanter og bankinnskudd | 0 | 1 292 |
| Omløpsmidler | 304 514 | 244 871 |
| Kortsiktig gjeld | -85 097 | -39 480 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 219 417 | 205 391 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Annen egenkapital | 205 391 | 14 026 | 219 417 |
| Sum egenkapital 31.12. | 205 391 | 14 026 | 219 417 |

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld" | 56 731 | 0 |
| 2974 Akonto strøminnbetaling | 0 | 14 225 |
| 2978 Forskudd felleskostnader | 11 697 | 18 322 |
| Sum | 68 428 | 32 547 |



Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2021

Note 4 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 1588 Periodiserte kostnader | 24 499 | 8 682 |
| 1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel | 28 449 | 10 134 |
| Sum | 52 948 | 18 816 |

Note 5 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 114 372 | 92 826 |
| 3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond | 51 084 | 51 084 |
| Sum | 165 456 | 143 910 |

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 40 500 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 27 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 711 | 3 807 |
| Sum | 46 211 | 30 807 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250 | 7 450 |
| Sum | 7 250 | 7 450 |

Note 8 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask | 22 653 | 14 664 |
| 6391 Snømaking strøing | 26 636 | 17 261 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 3 715 | 862 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 122 254 | 114 346 |
| Sum | 175 257 | 147 133 |

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 9 607 | 6 372 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 26 961 | 12 749 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 10 247 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 7 738 | 26 654 |
| Sum | 54 552 | 45 775 |

Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Peder Kleppe (sign.) | 27.04.2022 |
| Styremedlem | Marius Veland Olsvik (sign.) | 15.03.2022 |
| Styremedlem | Tone Thomassen (sign.) | 30.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 27.04.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Monrad Mjeldesvei 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Monrad Mjeldesvei 7 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E5P1C-J8AY0-QY0XT-D7LCM-2650L-JBL77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnr: ESPTC-J8AYO-QYQXT-D7LCM-2650L-HBL77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Monrad Mjeldesvei 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Monrad Mjeldesvei 7 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E5P1C-J8AY0-QY0XT-D7LCM-2650L-JBL77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnr: ESPTC-J8AYO-QYOXT-D7LCM-2650L-HBL77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>