



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL B62 AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8. etg.  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 017	3 271
Annen driftsinntekt		4 743 128	2 704 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 745 145</b>	<b>2 707 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 397 675	1 752 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 397 675</b>	<b>1 752 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 530</b>	<b>955 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 319	106
Annen finansinntekt		6 816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 135</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		-1 269	644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 269</b>	<b>644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 404</b>	<b>-539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 126</b>	<b>954 596</b>
Skattekostnad på resultat	3	-179 319	210 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-461 807	744 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 691 217	5 102 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 691 217</b>	<b>5 102 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 217</b>	<b>5 102 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>130 957 567</b>	<b>73 970 113</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	352 222	312 835
Andre kortsiktige fordringer	5	258 412	101 553
Konsernfordringer			2 535
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>610 633</b>	<b>416 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 718	563 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 718</b>	<b>563 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 799 919</b>	<b>74 950 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 491 136</b>	<b>80 053 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	15 645 670	15 645 670
Beholdning av egne aksjer	6	-348 110	-348 110
Overkurs		21 417 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		1 772 758	3 655 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 487 748</b>	<b>34 570 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		784 310	
Udekket tap	4	-1	448 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 311</b>	<b>-448 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 272 059</b>	<b>34 121 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	95 629 072	38 015 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 629 072</b>	<b>38 015 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 629 072</b>	<b>38 015 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 427 936	365 972
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 966	82 928
Kortsiktig konserngjeld	5		7 337 543
Annen kortsiktig gjeld		1 124 104	129 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 590 006</b>	<b>7 916 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 219 078</b>	<b>45 931 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 491 136</b>	<b>80 053 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE BRAGERNES IV AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8. etg.  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 017	3 271
Annen driftsinntekt		4 743 128	2 704 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 745 145</b>	<b>2 707 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 397 675	1 752 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 397 675</b>	<b>1 752 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 530</b>	<b>955 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 319	106
Annen finansinntekt		6 816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 135</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		-1 269	644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 269</b>	<b>644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 404</b>	<b>-539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-179 319	210 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-461 807	744 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 691 217	5 102 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 691 217</b>	<b>5 102 491</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		
--------------------------------	----------	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 217</b>	<b>5 102 491</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>130 957 567</b>	<b>73 970 113</b>
------------------	----------	--------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	352 222	312 835
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	258 412	101 553
------------------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer			2 535
-------------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>610 633</b>	<b>416 923</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 231 718	563 863
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 231 718</b>	<b>563 863</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 799 919</b>	<b>74 950 899</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 491 136</b>	<b>80 053 390</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	15 645 670	15 645 670
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	6	-348 110	-348 110
---------------------------	---	----------	----------



Overkurs		21 417 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		1 772 758	3 655 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 487 748</b>	<b>34 570 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		784 310	
Udekket tap	4	-1	448 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 311</b>	<b>-448 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 272 059</b>	<b>34 121 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	95 629 072	38 015 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 629 072</b>	<b>38 015 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 629 072</b>	<b>38 015 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 427 936	365 972
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 966	82 928
Kortsiktig konserngjeld	5		7 337 543
Annen kortsiktig gjeld		1 124 104	129 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 590 006</b>	<b>7 916 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 219 078</b>	<b>45 931 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 491 136</b>	<b>80 053 390</b>



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

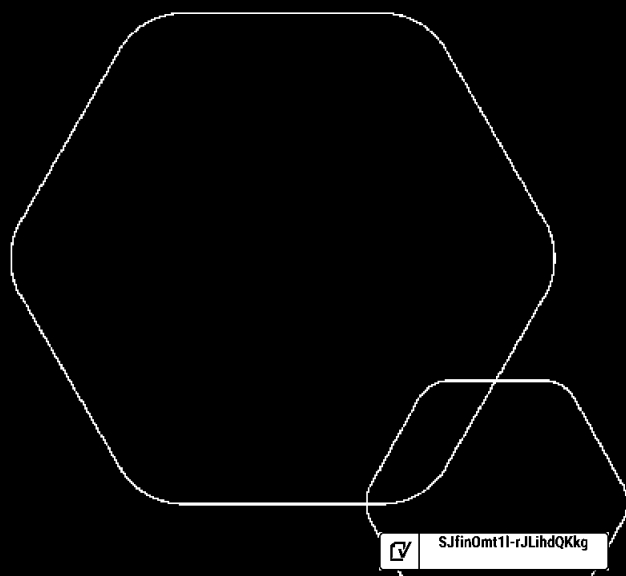
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Pre Bragernes Iv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 918 684

 SJfinOmt11-rJLihdQKkg



## RESULTATREGNSKAP

### PRE BRAGERNES IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 017	3 271
Annen driftsinntekt		4 743 128	2 704 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 745 145</b>	<b>2 707 543</b>
Annen driftskostnad	2	5 397 675	1 752 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 397 675</b>	<b>1 752 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 530</b>	<b>955 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 319	106
Annen finansinntekt		6 816	0
Annen rentekostnad		-1 269	644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 404</b>	<b>-539</b>
Resultat før skattekostnad		-641 126	954 596
Skattekostnad på resultat	3	-179 319	210 011
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	744 585
Overført til udekket tap		461 807	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-461 807</b>	<b>744 585</b>



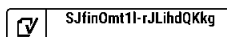
## BALANSE

### PRE BRAGERNES IV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 691 217	5 102 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 691 217</b>	<b>5 102 491</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 217</b>	<b>5 102 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	130 957 567	73 970 113
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	352 222	312 835
Andre kortsiktige fordringer	5	258 412	101 553
Konsernfordringer		0	2 535
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>610 633</b>	<b>416 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 718	563 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 799 919</b>	<b>74 950 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 491 136</b>	<b>80 053 390</b>

PRE BRAGERNES IV AS

SIDE 3





### BALANSE

#### PRE BRAGERNES IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	15 645 670	15 645 670
Egne aksjer	6	-348 110	-348 110
Overkurs		21 417 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		1 772 758	3 655 946
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>38 487 748</strong>	<strong>34 570 936</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		784 310	0
Udekket tap	4	1	-448 947
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>784 311</strong>	<strong>-448 947</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>39 272 059</strong>	<strong>34 121 989</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	95 629 072	38 015 223
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>95 629 072</strong>	<strong>38 015 223</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 427 936	365 972
Skyldig offentlige avgifter		37 966	82 928
Konserngjeld	5	0	7 337 543
Annen kortsiktig gjeld		1 124 104	129 735
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 590 006</strong>	<strong>7 916 177</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>98 219 078</strong>	<strong>45 931 401</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>137 491 136</strong>	<strong>80 053 390</strong>

Oslo, 07.02.2025

Styret i Pre Bragneres Iv AS

Olav Birkenes  
styreleder


Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

Bjørn Jonas Lillebekk  
styremedlem

Sachiko Kristin Holmsen  
daglig leder

PRE BRAGERNES IV AS

SIDE 4

 SJfinOmt11-rJLihdQKkg



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Selskapets bokførte varelager består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	Tilgang ved fusjon	Tilgang 2024	2024
Lager av varer under	73 970 113	48 485 653	8 501 802	130 957 567
Sum	73 970 113	48 485 653	8 501 802	130 957 567

Selskapet har blitt tilført varelager gjennom en fusjon med søsterselskapene Centro Eiendom AS og Nedre Storgate 32 AS i 2024.

Varelageret består av en kostpris på prosjekt eiendom og er klassifisert i årsregnskapet som varelager.

Renter knyttet til prosjektet er balanseført

Varelageret er stillet som sikkerhet for lån i konsernet



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 319	210 011
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-179 319</b>	<b>210 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-641 126	954 596
Permanente forskjeller	10 785	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 344 197	-2 950 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 974 538</b>	<b>-1 995 775</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	13 212 084	6 786 286	-6 425 798
Fordringer	-62 190	0	62 190
Gevinst – og tapskonto	0	19 412	19 412
<b>Sum</b>	<b>13 149 895</b>	<b>6 805 698</b>	<b>-6 344 197</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 473 604	-27 499 066	6 974 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	184 744	184 744
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 323 709</b>	<b>-20 508 624</b>	<b>815 085</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 691 216</b>	<b>-4 511 897</b>	<b>179 319</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 645 670	-348 110	15 617 430	3 655 946	-448 947	0	34 121 989
Årets resultat					-461 807		-461 807
Fusjon			4 100 106	5 800 000	-5 072 540	784 310	5 611 876
Reklass udekket tap			-5 983 294		5 983 294		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>15 645 670</b>	<b>-348 110</b>	<b>13 734 242</b>	<b>9 455 946</b>	<b>0</b>	<b>784 310</b>	<b>39 272 058</b>

Selskapet har i 2024 vært gjennom en restrukturering der selskapet har fusjonert med søsterselskapene Centro Eiendom AS og Nedre Storgate 31 AS.

Fusjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2024. For mer informasjon om fusjonen vises det til fusjonsplanen.

Sammenlikningstall fra 2023 er ikke omarbeidet da fusjonen hadde virkning fra 1.1.2024

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 535
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	95 629 072	38 015 223
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 337 543
<b>Sum</b>	<b>95 629 072</b>	<b>45 352 766</b>

Lån konsern renteberegnes med 3 mnd Nibor + 2,9%

Lånet er ifm salg i 2024 blitt overdratt til ny morselskap.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRE BRAGERNES IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 564 567	10,0	15 645 670
<b>Sum</b>	<b>1 564 567</b>		<b>15 645 670</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bragernes City AS	1 529 756	97,8	100,0
Pre Bragernes Iv AS	34 811	2,2	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 564 567</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



COMPLETED BY ALL:  
11.02.2025 10:53

SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 07.02.2025 13:29

DOCUMENT ID:  
rJLihdQKkg

ENVELOPE ID:  
SJfinOmt11-rJLihdQKkg

## Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2024 - Pre Bragernes Iv AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR 2024 - Pre Bragernes Iv AS.pdf-pAdES-rkp630mKJe.pdf  
ÅR 2024 - Pre Bragernes Iv AS.pdf-pAdES-rkSC3\_mYJe.pdf  
ÅR 2024 - Pre Bragernes Iv AS.pdf-pAdES-HJb1aOmY1x.pdf  
ÅR 2024 - Pre Bragernes Iv AS.pdf-pAdES-SyxkzTO7Kke.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Olav Birkenes olav@birkco.no	Signed	07.02.2025 15:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/10/04)
	Authenticated	07.02.2025 15:27	Low	IP: 109.74.183.230
SACHIKO KRISTIN HOLMSEN sachiko@birkco.no	Signed	07.02.2025 17:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/04/02)
	Authenticated	07.02.2025 17:18	Low	IP: 109.74.183.230
BJØRN JONAS LILLEBEKK bjorn@birkco.no	Signed	09.02.2025 21:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/04/07)
	Authenticated	09.02.2025 21:46	Low	IP: 51.175.207.240
Henning Tumanjan Trangerud henning.trangerud@rebus.no	Signed	11.02.2025 10:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 83/01/25)
	Authenticated	11.02.2025 10:49	Low	IP: 82.134.32.198

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Pre Bragernes Iv AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pre Bragernes Iv AS som viser et underskudd på kr 461 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.02.2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.02.2025 14:14:24

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.