



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 146 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Pedersen
Barlindveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 290	
Sum inntekter		107 290	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	207 134	18 320
Sum kostnader		207 134	18 320
Driftsresultat		-99 844	-18 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	10
Sum finansinntekter		13	10
Annen rentekostnad		270 662	94 983
Annen finanskostnad		1 073	
Sum finanskostnader		271 735	94 983
Netto finans		-271 721	-94 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 565	-113 292
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 565	-113 292
Årsresultat		-371 565	-113 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 565	-113 292
Totalresultat		-371 565	-113 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-371 565	-113 292
Sum overføringer og disponeringer		-371 565	-113 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 050 585	
Sum varige driftsmidler		2 050 585	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		2 050 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	14 212 020	3 403 343
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	679 563	590
Sum fordringer		679 563	590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 723	85 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 723	85 248
Sum omløpsmidler		14 905 306	3 489 181
SUM EIENDELER		16 955 891	3 489 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	617 618	617 618
Sum innskutt egenkapital		1 617 618	1 617 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	484 857	113 292
Sum opptjent egenkapital		-484 857	-113 292
Sum egenkapital		1 132 760	1 504 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 060 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		4 060 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 409 398	
Leverandørgjeld	1	791 948	111 493
Annen kortsiktig gjeld	1	1 561 785	523 363
Sum kortsiktig gjeld		11 763 131	634 856
Sum gjeld		15 823 131	1 984 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 955 891	3 489 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726514

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 146 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Pedersen
Barlindveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 819 146 292
GRIPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 290	
Sum inntekter		107 290	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	207 134	18 320
Sum kostnader		207 134	18 320
Driftsresultat		-99 844	-18 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	10
Sum finansinntekter		13	10
Annen rentekostnad		270 662	94 983
Annen finanskostnad		1 073	
Sum finanskostnader		271 735	94 983
Netto finans		-271 721	-94 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-371 565	-113 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 565	-113 292
Årsresultat		-371 565	-113 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 565	-113 292
Totalresultat		-371 565	-113 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-371 565	-113 292
Sum overføringer og disponeringer		-371 565	-113 292



Organisasjonsnr: 819 146 292
GRIPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 050 585	
Sum varige driftsmidler		2 050 585	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		2 050 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	14 212 020	3 403 343
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	679 563	590
Sum fordringer		679 563	590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	13 723	85 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 723	85 248
Sum omløpsmidler		14 905 306	3 489 181
SUM EIENDELER		16 955 891	3 489 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	617 618	617 618
Sum innskutt egenkapital		1 617 618	1 617 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	484 857	113 292
Sum opptjent egenkapital		-484 857	-113 292
Sum egenkapital		1 132 760	1 504 325



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	4 060 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		4 060 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	9 409 398	
Leverandørgjeld	1	791 948	111 493
Annen kortsiktig gjeld	1	1 561 785	523 363
Sum kortsiktig gjeld		11 763 131	634 856
Sum gjeld		15 823 131	1 984 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 955 891	3 489 181



Organisasjonsnr: 819 146 292
GRIPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Gripe Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: IA3B6-06XNY-SD/PEE-0TX0L-Y14F3-4LP28



Resultatregnskap			
Gripe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		107 290	0
Sum driftsinntekter		107 290	0
Annen driftskostnad	5	207 134	18 320
Sum driftskostnader		207 134	18 320
Driftsresultat		-99 844	-18 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	10
Annen rentekostnad		270 662	94 983
Annen finanskostnad		1 073	0
Resultat av finansposter		-271 721	-94 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 565	-113 292
Ordinært resultat		-371 565	-113 292
Årsresultat		-371 565	-113 292
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	371 565	113 292
Sum overføringer		-371 565	-113 292
Gripe Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: IA3B6-06XNY-SDPEE-0TX0L-Y14F3-4LP28



Balanse			
Gripe Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 050 585	0
Sum varige driftsmidler		2 050 585	0
Sum anleggsmidler		2 050 585	0
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	6	14 212 020	3 403 343
Andre kortsiktige fordringer	1	679 563	590
Sum fordringer		679 563	590
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 723	85 248
Sum omløpsmidler		14 905 306	3 489 181
Sum eiendeler		16 955 891	3 489 181
Gripe Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: IA3B6-06XNY-SDPEE-0TX0L-Y14F3-4LP28



Balanse			
Gripe Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	617 618	617 618
Sum innskutt egenkapital		1 617 618	1 617 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-484 857	-113 292
Sum opptjent egenkapital		-484 857	-113 292
Sum egenkapital		1 132 760	1 504 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 060 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 409 398	0
Leverandørgjeld	1	791 948	111 493
Annen kortsiktig gjeld	1	1 561 785	523 363
Sum kortsiktig gjeld		11 763 131	634 856
Sum gjeld		15 823 131	1 984 856
Sum egenkapital og gjeld		16 955 891	3 489 181
Åros, 31.08.2021 Styret i Gripe Eiendom AS			
_____ Vidar Arnesen styreleder		_____ Geir Pedersen styremedlem	
Gripe Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: IA3B6-06XNY-SDPEE-0TX0L-Y14F3-4LP28



Gripe Eiendom AS

Gripe Eiendom AS
Noter 2020

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Oppføring og salg av boliger regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Pennco Dokumentnr: IA3B6-06XNY-SDPEE-0TX0L-Y14F3-4LP28



Gripe Eiendom AS

Gripe Eiendom AS
Noter 2020

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
	-	-
Sum	-	-
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantegjeld tomt prosjekt	2 060 000	1 350 000
Pantegjeld næringseiendom	2 000 000	0
Byggelån prosjekter	9 409 398	0
Sum	13 469 398	1 350 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler :	2020	2019
Prosjekt inkl tomt, pålydende kr 10 000 000	4 074 074	1 688 722
Prosjekt inkl tomt, pålydende kr 10.700.000	10 137 946	700 000
Næringseiendom	2 000 000	0
Sum	14 212 020	2 388 722
Kortsiklige fordringer nærstående	2020	2019
Cirkelbygg AS	677 994	-
Nærstående aksjonær	1 569	-
Sum	677 994	-
Kortsiktig gjeld nærstående	2020	2019
Leverandørgjeld Cirkelbygg AS	34 313	0
Annen kortsiktig gjeld Cirkelbygg AS	0	303 363
Nærstående aksjonær	1 540 785	220 000
Sum	1 575 098	523 363

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Geir Pedersen	5 000	50 %
Cirkelbygg AS	5 000	50 %

Pennco Dokumentnr: IA3B6-06XNY-SDPEE-0TX0L-Y14F3-4LP28



Gripe Eiendom AS

Gripe Eiendom AS
Noter 2020

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	617 618	-113 292	1 504 326
Årets resultat	-	-	-371 565	-371 565
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	617 618	-484 857	1 132 760

NOTE 4 SKATT

	2019	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Skattekostnad	-	-
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-515 893	-113 303
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-113 495	-24 926

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 5 LØNSKOSTNAD

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 6 PROSJEKTER I ARBEID

Selskapet har et prosjekt gående ved årsskiftet.

	Prosjekt Myraveien	Prosjekt Tomt Ivers vei	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 122 686	1 280 657	3 403 343
Tilgang	1 951 388	8 857 289	10 808 677
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 074 074	10 137 946	14 212 020

Prosjektene utgjør oppføring av flerboligbygg i Asker kommune. Prosjektene er under oppfølging og planlagt overtakelse er 1. og 2. halvår 2021. Salg av boligprosjekter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

Selskapet har i 2020 ervervet et kombinært bolig og næringsbygg i Sætre sentrum. Anskaffelseskost utgjør

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Selskapet har ingen bundne midler.

NOTE 9 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG FORTSATT DRIFT

Selskapet har ervervet to tomter som er regulert til boligformål. Per avleggelse av årsregnskapet er samtlige leiligheter i et av prosjektene solgt. Prosjekt nr 2 legges ut for salg høsten 2021. Det forventes tilfredsstillende resultater.

Covid-19 har ikke hatt en direkte innvirkning på selskapet, men usikkerheten i eiendomsmarkedet vil kunne påvirke selskapets inntjening som følge av generell usikkerhet i boligmarkedet. På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet oppfattes eiendomsmarkedet i regionen som normalt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2805449

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-31 13:11:05Z



Vidar Arnesen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1286426

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-08-31 14:52:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: IA3B6-06XNY-SDPEE-0TX0L-Y14F3-4LP28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>