



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNAT CORPUS INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 130
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Sundsfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 181	
Sum inntekter		38 181	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 077	47 511
Sum kostnader		62 077	47 511
Driftsresultat		-23 896	-47 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			20 498 678
Annen renteinntekt		105 001	100 000
Annen finansinntekt		107 500	
Sum finansinntekter		212 501	20 598 678
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 900 000	14 785 806
Annen rentekostnad			164
Annen finanskostnad		381 693	52 000
Sum finanskostnader		5 281 693	14 837 970
Netto finans		-5 069 191	5 760 708
Resultat før skattekostnad		-5 093 087	5 713 197
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 093 087	5 713 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 093 087	5 713 197
Totalresultat		-5 093 087	5 713 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 713 197
Overført fra annen egenkapital		-5 093 087	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-5 093 087	5 713 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 063 000	1 958 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	60 795	15 795
Andre langsiktige fordringer			4 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 795	6 173 795
Sum anleggsmidler		1 123 795	6 173 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 181	
Andre kortsiktige fordringer			20 498 678
Konsernfordringer	6	8 323 502	8 217 831
Sum fordringer		8 361 683	28 716 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 311	7 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 311	7 695
Sum omløpsmidler		8 379 994	28 724 205
SUM EIENDELER		9 503 789	34 898 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer		-16 300	-16 300
Overkurs		8 754 056	8 754 056
Sum innskutt egenkapital		8 882 756	8 882 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 110	5 713 197
Sum opptjent egenkapital		620 110	5 713 197
Sum egenkapital	3	9 502 866	14 595 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		19 241 315
Annen kortsiktig gjeld		923	1 060 732
Sum kortsiktig gjeld		923	20 302 047
Sum gjeld		923	20 302 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 789	34 898 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4	1 272 300	
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 791 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNAT CORPUS INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 130
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Sundsfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 997 791 371
MAGNAT CORPUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 181	
Sum inntekter		38 181	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 077	47 511
Sum kostnader		62 077	47 511
Driftsresultat		-23 896	-47 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			20 498 678
Annen renteinntekt		105 001	100 000
Annen finansinntekt		107 500	
Sum finansinntekter		212 501	20 598 678
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 900 000	14 785 806
Annen rentekostnad			164
Annen finanskostnad		381 693	52 000
Sum finanskostnader		5 281 693	14 837 970
Netto finans		-5 069 191	5 760 708
Resultat før skattekostnad		-5 093 087	5 713 197
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 093 087	5 713 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 093 087	5 713 197
Totalresultat		-5 093 087	5 713 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 713 197
Overført fra annen egenkapital		-5 093 087	
Sum overføringer og disponeringer		-5 093 087	5 713 197



Organisasjonsnr: 997 791 371
MAGNAT CORPUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 063 000	1 958 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	60 795	15 795
Andre langsiktige fordringer			4 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 795	6 173 795
Sum anleggsmidler		1 123 795	6 173 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 181	
Andre kortsiktige fordringer			20 498 678
Konsernfordringer	6	8 323 502	8 217 831
Sum fordringer		8 361 683	28 716 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 311	7 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 311	7 695
Sum omløpsmidler		8 379 994	28 724 205
SUM EIENDELER		9 503 789	34 898 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer		-16 300	-16 300
Overkurs		8 754 056	8 754 056
Sum innskutt egenkapital		8 882 756	8 882 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 110	5 713 197
Sum opptjent egenkapital		620 110	5 713 197
Sum egenkapital	3	9 502 866	14 595 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		19 241 315
Annen kortsiktig gjeld		923	1 060 732
Sum kortsiktig gjeld		923	20 302 047
Sum gjeld		923	20 302 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 789	34 898 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4	1 272 300	
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 791 371
MAGNAT CORPUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Magnat Corpus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 791 371



Resultatregnskap			
Magnat Corpus Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		<u>38 181</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>62 077</u>	<u>47 511</u>
Driftsresultat		<u>-23 896</u>	<u>-47 511</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	20 498 678
Annen renteinntekt		105 001	100 000
Annen finansinntekt		107 500	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 900 000	-14 785 806
Annen rentekostnad		0	-164
Annen finanskostnad		<u>-381 693</u>	<u>-52 000</u>
		<u>-5 069 191</u>	<u>5 760 708</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-5 093 087</u>	<u>5 713 197</u>
Resultat		<u>-5 093 087</u>	<u>5 713 197</u>
Årsresultat	3	<u>-5 093 087</u>	<u>5 713 197</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 713 197
Overført fra annen egenkapital		<u>-5 093 087</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-5 093 087</u>	<u>5 713 197</u>



Balanse			
Magnat Corpus Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	5	1 063 000	1 958 000
Lån til foretak i samme konsern	6	60 795	15 795
Andre langsiktige fordringer		0	4 200 000
		<u>1 123 795</u>	<u>6 173 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 123 795</u>	<u>6 173 795</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		38 181	0
Andre kortsiktige fordringer		0	20 498 678
Konsernfordringer	6	8 323 502	8 217 831
		<u>8 361 683</u>	<u>28 716 510</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>18 311</u>	<u>7 695</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 379 994</u>	<u>28 724 205</u>
Sum eiendeler		<u>9 503 789</u>	<u>34 898 000</u>



Balanse			
Magnat Corpus Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		145 000	145 000
Egne aksjer		-16 300	-16 300
Overkurs		8 754 056	8 754 056
		<u>8 882 756</u>	<u>8 882 756</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>620 110</u>	<u>5 713 197</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 502 866</u>	<u>14 595 953</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Konserngjeld	6	0	19 241 315
Annen kortsiktig gjeld		923	1 060 732
		<u>923</u>	<u>20 302 047</u>
Sum gjeld		<u>923</u>	<u>20 302 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 503 789</u>	<u>34 898 000</u>
<u>Garantiforpliktelser</u>	<u>4</u>	<u>1 272 300</u>	<u>0</u>
Oslo, 14.04.2026 Styret i Magnat Corpus Invest AS			
<u>Yngve Sundsfjord</u> styreleder/daglig leder	<u>Marcel Da Cruz</u> styremedlem	<u>Kjetil Eide</u> styremedlem	
Magnat Corpus Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2025

Magnat Corpus Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Magnat Corpus Invest AS er et holdingselskap. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Magnat Corpus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2025

Magnat Corpus Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 093 087	5 713 197
Permanente forskjeller	5 174 193	-5 660 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 106	-52 325
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-723 321	-804 427	-81 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	723 321	804 427	81 106
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 131	-176 974	-17 843

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter til årsregnskapet 2025**

Magnat Corpus Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	145 000	8 754 056	0	5 713 197	14 612 253
Årets resultat				-5 093 087	-5 093 087
Egne aksjer		0	-16 300		-16 300
Pr 31.12.2025	145 000	8 754 056	-16 300	620 110	9 502 866

Utvikling i selskapets beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Sum (NOK)	Andel av aksjekapitalen
Beholdning pr. 01.01.2025	163	100,00	16 300	11,24 %
Beholdning pr. 31.12.2025	163	100,00	16 300	11,24 %

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon ovenfor datterselskapet Magnat Hrbtiz AS sin huseier til en verdi av kr 1 272 700. Selskapet honoreres ved garantiprovisjon for å ha stillet sikkerhet.

Selskapet har oppnådd en interngevinst på garantiprovisjon av sikkerhetsstillelsen ovenfor Magnat Hrbtiz AS med kr 38 181.

Note 5 Datterselskaper

	Kontor-kommune	Eier- / stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Magnat Medisinske Senter AS	Oslo	100 %	410 000	2 287 386	414 753
Magnat Trening AS	Oslo	98 %	428 000	295 864	-1 552 645
Magnat Hrbtiz AS	Oslo	90 %	225 000	387 789	258 505
Sum datterselskaper			1 063 000	2 971 039	-879 387

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 200 000
Andre fordringer konsern	8 384 297	28 732 304
Sum	8 384 297	32 932 304
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	19 241 315

Det er ikke fastsatt forfallsdato på konsernfordringer.

Magnat Corpus Invest AS

Side 7



Til generalforsamlingen i
Magnat Corpus Invest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnat Corpus Invest AS som viser et underskudd på kr 5 093 087,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 14.04.2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

