



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		7 873	6 763
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 553	35 303
Sum kostnader		32 426	42 066
Driftsresultat		-32 426	-42 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 550	7 937
Sum finansinntekter		3 550	7 937
Annen rentekostnad		1 132	122
Sum finanskostnader		1 132	122
Netto finans		2 418	7 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 008	-34 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-7 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 008	-26 876
Årsresultat		-30 008	-26 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 008	-26 876
Totalresultat		-30 008	-26 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 008	-26 876
Sum overføringer og disponeringer	3	-30 008	-26 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 375
Sum fordringer			7 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 605	1 496 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 605	1 496 726
Sum omløpsmidler		1 471 605	1 504 102
SUM EIENDELER		1 471 605	1 504 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 218	462 227
Sum opptjent egenkapital		432 218	462 227
Sum egenkapital	3	1 462 218	1 492 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 137	11 625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		250	250
Sum kortsiktig gjeld		9 387	11 875
Sum gjeld		9 387	11 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 605	1 504 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138523

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 913 327 748
NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		7 873	6 763
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 553	35 303
Sum kostnader		32 426	42 066
Driftsresultat		-32 426	-42 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 550	7 937
Sum finansinntekter		3 550	7 937
Annen rentekostnad		1 132	122
Sum finanskostnader		1 132	122
Netto finans		2 418	7 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 008	-34 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-7 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 008	-26 876
Årsresultat		-30 008	-26 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 008	-26 876
Totalresultat		-30 008	-26 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 008	-26 876
Sum overføringer og disponeringer	3	-30 008	-26 876



Organisasjonsnr: 913 327 748
NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 375
Sum fordringer			7 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 605	1 496 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 605	1 496 726
Sum omløpsmidler		1 471 605	1 504 102
SUM EIENDELER		1 471 605	1 504 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 218	462 227
Sum opptjent egenkapital		432 218	462 227
Sum egenkapital	3	1 462 218	1 492 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 137	11 625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		250	250
Sum kortsiktig gjeld		9 387	11 875
Sum gjeld		9 387	11 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 605	1 504 102



Organisasjonsnr: 913 327 748
NORWEGIAN HOMES
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 30.008,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 25.februar 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Resultatregnskap			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		7 873	6 763
Annen driftskostnad	1	24 553	35 303
Sum driftskostnader		32 426	42 066
Driftsresultat		-32 426	-42 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 550	7 937
Annen rentekostnad		1 132	122
Resultat av finansposter		2 418	7 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 008	-34 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-7 375
Ordinært resultat		-30 008	-26 876
Årsresultat		-30 008	-26 876
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 008	-26 876
Sum overføringer	3	-30 008	-26 876
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS		Side 1	



Balanse			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 375
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 605	1 496 726
Sum omløpsmidler		<u>1 471 605</u>	<u>1 504 102</u>
Sum eiendeler		<u>1 471 605</u>	<u>1 504 102</u>



Balanse			
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 218	462 227
Sum opptjent egenkapital		432 218	462 227
Sum egenkapital	3	1 462 218	1 492 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 137	11 625
Annen kortsiktig gjeld		250	250
Sum kortsiktig gjeld		9 387	11 875
Sum gjeld		9 387	11 875
Sum egenkapital og gjeld		1 471 605	1 504 102
Oslo, 25.02.2022			
Styret i Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Morten Brevik Styremedlem/Daglig leder		<hr/> Odd Henning Hjellegjerde Styremedlem	
<hr/> Øyvind Haverstad Styremedlem		<hr/> Johnny Reidar Kristiansen Styreleder	
Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS			Side 3



Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Norwegian Homes Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2021. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-7 375
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-7 375
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 008	-34 251
Permanente forskjeller	0	727
Skattepliktig inntekt	-30 008	-33 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-7 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	-7 375

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 081	-55 073	30 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 081	55 073	-30 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	45 000	985 000	0	462 227	1 492 227
Årets resultat			0	-30 008	-30 008
Pr 31.12.2021	45 000	985 000	0	432 218	1 462 218