



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 108 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Idar Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	864 398	772 540
Sum inntekter		864 398	772 540
Kostnader			
Lønnskostnad	8	23 961	22 820
Annen driftskostnad	9,10	606 158	545 872
Sum kostnader		630 119	568 692
Driftsresultat		234 279	203 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	453
Sum finansinntekter		1 247	453
Annen rentekostnad		117 523	103 329
Sum finanskostnader		-116 275	-102 877
Netto finans		-116 276	-102 876
Ordinært resultat før skattekostnad		118 003	100 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 003	100 972
Årsresultat	1,4	118 004	100 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 004	100 972
Sum overføringer og disponeringer		118 004	100 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	879 400	879 400
Sum varige driftsmidler		879 400	879 400
Sum anleggsmidler		879 400	879 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 040
Andre fordringer		196 940	186 901
Sum fordringer		196 940	190 941
Sum omløpsmidler		196 940	190 941
SUM EIENDELER		1 076 340	1 070 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 205 320	-1 323 324
Sum opptjent egenkapital		-1 205 320	-1 323 324
Sum egenkapital	4	-1 203 820	-1 321 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 134 574	2 282 045
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 574	2 282 045
Sum langsiktig gjeld		2 134 574	2 282 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 782	14 847
Annen kortsiktig gjeld		78 803	95 272
Sum kortsiktig gjeld		145 585	110 120
Sum gjeld		2 280 160	2 392 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 340	1 070 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435789

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 108 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Idar Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 108 305
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	864 398	772 540
Sum inntekter		864 398	772 540
Kostnader			
Lønnskostnad	8	23 961	22 820
Annen driftskostnad	9,10	606 158	545 872
Sum kostnader		630 119	568 692
Driftsresultat		234 279	203 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	453
Sum finansinntekter		1 247	453
Annen rentekostnad		117 523	103 329
Sum finanskostnader		-116 275	-102 877
Netto finans		-116 276	-102 876
Ordinært resultat før skattekostnad		118 003	100 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 003	100 972
Årsresultat	1,4	118 004	100 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 004	100 972
Sum overføringer og disponeringer		118 004	100 972



Organisasjonsnr: 953 108 305
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 879 400 879 400
Sum varige driftsmidler 879 400 879 400

Sum anleggsmidler 879 400 879 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 040
Andre fordringer 196 940 186 901
Sum fordringer 196 940 190 941

Sum omløpsmidler 196 940 190 941

SUM EIENDELER 1 076 340 1 070 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 500 1 500
Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -1 205 320 -1 323 324
Sum opptjent egenkapital -1 205 320 -1 323 324

Sum egenkapital 4 -1 203 820 -1 321 824

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 2 134 574 2 282 045
Sum annen langsiktig gjeld 2 134 574 2 282 045

Sum langsiktig gjeld 2 134 574 2 282 045

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 66 782 14 847
Annen kortsiktig gjeld 78 803 95 272



Sum kortsiktig gjeld	145 585	110 120
Sum gjeld	2 280 160	2 392 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 076 340	1 070 341



Organisasjonsnr: 953 108 305
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



32 Brødretomten Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		497 334	446 604	485 304	509 364
Innkrevde finanskostnader		264 572	249 544	267 829	264 620
Andre inntekter	7	102 492	76 392	102 492	102 492
SUM INNETEKTER		864 398	772 540	855 625	876 476
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	18 180	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	5 781	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		57 966	55 434	57 963	61 216
Kontingent BBL		4 500	4 500	4 500	4 500
Andre honorarer		3 378	2 563	1 875	3 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		44 667	43 306	45 556	53 600
Energikostnader		12 772	58 537	11 716	11 021
Kommunale avgifter		219 838	208 969	219 365	234 947
Andre driftskostnader	9	163 734	149 581	158 210	165 018
Vedlikehold	10	90 803	14 982	30 000	24 480
SUM KOSTNADER		630 119	568 692	560 505	589 977
DRIFTSRESULTAT		234 279	203 848	295 120	286 499
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 247	453	0	0
Finanskostnader		117 523	103 329	122 232	108 455
NETTO FINANSPOSTER		-116 275	-102 877	-122 232	-108 455
ÅRSRESULTAT	1, 4	118 004	100 972	172 888	178 044
Overføringer og disponeringer		118 004	100 972	0	0



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	879 400	879 400	
Sum anleggsmidler		879 400	879 400	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	4 040	
Andre fordringer		196 940	186 901	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		196 940	190 941	
SUM EIENDELER		1 076 340	1 070 341	

32 Brødretomten Borettslag Orgnr.: 953108305 Utskriftsdato 05.03.2025



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 500	1 500		
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-1 205 320	-1 323 324		
Sum opptjent egenkapital		-1 205 320	-1 323 324		
Sum egenkapital	4	-1 203 820	-1 321 824		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 932 074	2 079 545		
Borettsinnskudd	6	202 500	202 500		
Sum langsiktig gjeld:		2 134 574	2 282 045		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		42 803	452		
Leverandørgjeld		66 782	14 847		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	94 820		
Sum kortsiktig gjeld		145 585	110 120		
Sum gjeld:		2 280 160	2 392 164		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 340	1 070 341		

Sted: _____, dato: _____

May Therese Mellesdal
Styreleder

Bernt Idar Sleire
Styremedlem

Trond Ove Ølfemes
Styremedlem



Note 32 Brødretomten Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 32 BrødreTomten Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	80 821	126 675
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	118 004	100 972
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-147 471	-146 826
B. Årets endring i disponible midler	-29 467	-45 854
C. Disponible midler	51 355	80 821
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	196 940	190 941
Omløpsmidler	196 940	190 941
Kortsiktig gjeld	-145 585	-110 120
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	51 355	80 821

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Duo boks Lading	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	849 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	849 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000	849 400
Anskaffelsesår :	2018	1963
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	849 400
1110 Garasjer	30 000
Sum	879 400



Note 32 Brødretomten Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Annen egenkapital	-1 323 324	118 004	-1 205 320
Sum egenkapital 31.12.	-1 321 824	118 004	-1 203 820

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 32 Brødretomten Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB NOR Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Brl har ikke inngått IN avtale på dette lånet og det kan derfor ikke gjøres IN-innbetalinger. Lånet blir avregnet pr.halvår	IN avtale	IN avtale
Lånenummer:	12126907271	12116763247	52018121840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2003
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.09.2033	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 165 915	1 013 439
Lånesaldo 01.01:	536 529	1 062 807	480 208
Avdrag i perioden:	24 467	83 830	39 174
Lånesaldo 31.12:	512 062	978 977	441 035
Saldo 5 år frem i tid:	366 395	479 848	207 767

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	141 174	141 174
	1	139 507	139 507
	1	135 588	135 588
	1	135 447	135 447
	1	133 726	133 726
	1	132 255	132 255
	1	131 435	131 435
	1	130 687	130 687
	1	129 754	129 754
	1	128 298	128 298
	1	126 715	126 715
	1	124 900	124 900
	1	121 861	121 861
	1	116 107	116 107
	1	104 621	104 621

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 32 Brødretomten Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 932 074	2 079 545
2250 Borettsinnskudd	202 500	202 500
Sum	2 134 574	2 282 045

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	93 960	67 860
3690 Diverse leieinntekter	8 532	8 532
Sum	102 492	76 392

3690 - Diverse leieinntekter kr. 8 532 - andel utvidet bolig.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	41 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-22 820	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	0
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum	23 961	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	11 700	0
6360 Renhold	40 247	43 063
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 038	0
6543 Vaskerianlegg	4 195	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 963	15 550
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	94 736	90 200
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	856	768
Sum	163 734	149 581

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 674	7 022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 650	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 710	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 769	7 960
Sum	90 803	14 982

Note 32 Brødretomten Borettslag Orgnr.: 953108305 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 32 Brødretomten Borettslag 2024

Andre opplysninger

Borettslaget har minus på mellomregningskonto. Økt leie fra 01.01.25 og søkt om 150 000,- byggelån i Vestbo finans.



Resultat og balanse med noter for Brødretomten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brødretomten Borettslag

Styreleder	May Therese Mellesdal (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Trond Ove Ølfernes (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Bernt Idar Sleire (sign.)	27.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødretomten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødretomten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 9JDWL-ISO7Z-FHN09-4NBEO-PJESM-5TXVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 21:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9JIDWL-ISQ7Z-FHN09-4NBEO-PJESM-5TXVL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.