



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 452	269 739
Sum inntekter		376 452	269 739
Kostnader			
Avskrivning	4	75 591	75 591
Annen driftskostnad	2	112 899	141 530
Sum kostnader		188 490	217 121
Driftsresultat		187 962	52 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen finanskostnad		4 226	7 473
Sum finanskostnader		4 226	7 473
Netto finans		-4 226	-7 396
Ordinært resultat før skattekostnad		183 736	45 222
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 421	9 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 315	35 273
Årsresultat		143 315	35 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	143 315	35 273
Sum overføringer og disponeringer		143 315	35 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 991 431	2 067 022
Sum varige driftsmidler		1 991 431	2 067 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	43 364	110 114
Sum finansielle anleggsmidler		43 364	110 114
Sum anleggsmidler		2 034 795	2 177 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 618
Sum fordringer			5 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 918	110 055
Sum omløpsmidler		183 918	115 673
SUM EIENDELER		2 218 713	2 292 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	411 483	268 168
Sum opptjent egenkapital		411 483	268 168
Sum egenkapital		1 271 737	1 128 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	271 031	275 343
Sum avsetninger for forpliktelser		271 031	275 343
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 031	275 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 942	
Betalbar skatt	7	44 733	13 019
Skyldige offentlige avgifter		85 012	57 599
Annen kortsiktig gjeld		590 142	818 426
Sum kortsiktig gjeld		675 945	889 044
Sum gjeld		946 976	1 164 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 713	2 292 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229909

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 452	269 739
Sum inntekter		376 452	269 739
Kostnader			
Avskrivning	4	75 591	75 591
Annen driftskostnad	2	112 899	141 530
Sum kostnader		188 490	217 121
Driftsresultat		187 962	52 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen finanskostnad		4 226	7 473
Sum finanskostnader		4 226	7 473
Netto finans		-4 226	-7 396
Ordinært resultat før skattekostnad		183 736	45 222
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 421	9 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 315	35 273
Årsresultat		143 315	35 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	143 315	35 273
Sum overføringer og disponeringer		143 315	35 273



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 991 431	2 067 022
Sum varige driftsmidler		1 991 431	2 067 022

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	43 364	110 114
Sum finansielle anleggsmidler		43 364	110 114

Sum anleggsmidler		2 034 795	2 177 136
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			5 618
Sum fordringer			5 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 918	110 055
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		183 918	115 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 218 713	2 292 809
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	411 483	268 168
Sum opptjent egenkapital		411 483	268 168

Sum egenkapital		1 271 737	1 128 422
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	271 031	275 343
Sum avsetninger for forpliktelse		271 031	275 343
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 031	275 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 942	
Betalbar skatt	7	44 733	13 019
Skyldige offentlige avgifter		85 012	57 599
Annen kortsiktig gjeld		590 142	818 426
Sum kortsiktig gjeld		675 945	889 044
Sum gjeld		946 976	1 164 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 713	2 292 809



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Fredrik Jansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Parkgården Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Parkgården Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonær Jan Jansen	-590 143	-818 426

Note 4 - Varige driftsmidler

	1100 Bygninger	1105 Ombygging 2018	1120 Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 857 371	99 826	999 137	2 956 334
Anskaffelseskost 31.12.	1 857 371	99 826	999 137	2 956 334
Akk.avskrivning 31.12.	-589 039	-19 964	-355 900	-964 903
Balanseført pr. 31.12.	1 268 332	79 862	643 237	1 991 431
Årets avskrivninger	-31 300	-4 991	-39 300	-75 591

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Fredrik Jansen, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	268 168	1 128 422
Årsresultat	0	143 315	143 315
Egenkapital 31.12.2021	100 000	411 483	1 271 737

Note 7 - Skatt



Parkgården Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	44 733
Endring utsatt skatt	-4 312
Årets totale skattekostnad	<u>40 421</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	183 736
Endring i midlertidige forskjeller	19 597
Årets skattegrunnlag	<u>203 333</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 733

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 231 961</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 231 961</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 271 031

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	<u>40 422</u>
Beregnet skattekostnad	<u>40 422</u>