



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Linn Saltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	94 000
Sum inntekter		104 000	94 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 000
Annen driftskostnad		856 903	57 831
Sum kostnader		859 184	59 831
Driftsresultat		-755 184	34 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Netto finans		0	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 185	34 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 185	34 269
Årsresultat		-755 184	34 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		755 184	-34 270
Sum overføringer og disponeringer		755 184	-34 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 230	0
Andre fordringer		35 539	0
Sum fordringer		37 769	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 019	116 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 019	116 182
Sum omløpsmidler		158 788	116 182
SUM EIENDELER		158 788	116 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-639 002	116 183
Sum opptjent egenkapital		-639 002	116 183
Sum egenkapital	4	-639 002	116 182
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 539	0
Annen kortsiktig gjeld		762 251	0
Sum kortsiktig gjeld		797 790	0
Sum gjeld		797 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 788	116 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555335

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Linn Saltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 992 137 398
SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	94 000
Sum inntekter		104 000	94 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 000
Annen driftskostnad		856 903	57 831
Sum kostnader		859 184	59 831
Driftsresultat		-755 184	34 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Netto finans		0	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 185	34 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 185	34 269
Årsresultat		-755 184	34 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		755 184	-34 270
Sum overføringer og disponeringer		755 184	-34 270



Organisasjonsnr: 992 137 398
SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 230	0
Andre fordringer		35 539	0
Sum fordringer		37 769	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 019	116 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 019	116 182
Sum omløpsmidler		158 788	116 182
SUM EIENDELER		158 788	116 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-639 002	116 183
Sum opptjent egenkapital		-639 002	116 183
Sum egenkapital	4	-639 002	116 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 539	0
Annen kortsiktig gjeld		762 251	0
Sum kortsiktig gjeld		797 790	0
Sum gjeld		797 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 788	116 182





Organisasjonsnr: 992 137 398
SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		104 000	94 000	0	120 000
Sum inntekter		104 000	94 000	0	120 000
Driftskostnader					
Styreonorar	2	2 000	2 000	0	2 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	282	0	0	282
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 972	14 127	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 050	11 490	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		759 001	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		4 278	0	0	0
Forretningsføreronorar		15 263	0	0	16 225
Forretningsfører - tilleggstjenester		28 531	0	0	0
Vaktmesterstjenester		8 698	0	0	15 000
Kontorrekvisita		840	0	0	0
Forsikring		29 197	31 899	0	34 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 073	315	0	0
Sum driftskostnader		859 184	59 831	0	97 507
Driftsresultat		-755 184	34 170	0	22 493
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	100	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	-100	0	0
Årets resultat		-755 184	34 270	0	22 493
Overført til/fra annen egenkapital		755 184	-34 270	0	0

330 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund, orgnr. 992137398



Årsregnskap 2022 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 230	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 539	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		121 019	116 182
Sum omløpsmidler		158 788	116 182
SUM EIENDELER		158 788	116 182

330 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund, orgnr. 992137398



Årsregnskap 2022 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		116 182	81 913
Årets resultat		-755 184	34 270
Sum opptjent egenkapital	4	-639 002	116 182
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 250	0
Leverandørgjeld		35 539	0
Annen kortsiktig gjeld		759 001	0
Sum kortsiktig gjeld		797 790	0
Sum gjeld		797 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 788	116 182

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Evy Linn Saltvedt
Styreleder

Aud Tove Haaland Tømmerbukt
Medlem

Herdis Høyland
Medlem



Noter 2022 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en

oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	116 182	81 913
Årets resultat	-755 184	34 270
B. Årets endringer disponible midler	-755 184	34 270
C. Disponible midler pr 31.12	-639 002	116 182
Avstemming		
Omløpsmidler	158 788	116 182
Kortsiktig gjeld	797 790	0
Disponible midler	-639 002	116 182



Noter 2022 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	0	2 000
5330 Styrehonorar	2 000	0
Sum	2 000	2 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	282	0
Sum	282	0

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette forventes å dekkes inn med fremtidig forventet overskudd.



Resultat og balanse med noter for Sameie Kjellsviksveien 21-23
Karmsund.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

Styreleder	Evy Linn Saltvedt (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Herdis Høyland (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Aud Tove Haaland Tømmerbukt (sign.)	20.02.2023