



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 803 760	1 759 448
Sum inntekter		1 803 760	1 759 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 416	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 209	31 275
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 152 566	1 302 534
Sum kostnader		1 282 192	1 430 795
Driftsresultat		521 568	328 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	443
Sum finansinntekter		866	443
Annen finanskostnad		103 000	76 758
Sum finanskostnader		103 000	76 758
Netto finans		-102 134	-76 315
Ordinært resultat før skattekostnad		419 435	252 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 435	252 339
Årsresultat	8,9	419 434	252 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-419 434	-252 338
Sum overføringer og disponeringer		-419 434	-252 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 479 505	4 506 714
Sum varige driftsmidler		4 479 505	4 506 714
Sum anleggsmidler		4 479 506	4 506 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12,13	135 694	130 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 222	434 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 222	434 451
Sum omløpsmidler	8	746 916	565 190
SUM EIENDELER		5 226 422	5 071 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 225 108	1 805 674
Sum egenkapital	9	2 228 308	1 808 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 739 502	2 990 950
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	188 800	188 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 302	3 179 750
Sum langsiktig gjeld		2 928 302	3 179 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 635	63 552
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		22 105	19 728
Sum kortsiktig gjeld	8	69 812	83 280
Sum gjeld		2 998 114	3 263 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 422	5 071 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493648

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 803 760	1 759 448
Sum inntekter		1 803 760	1 759 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 416	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 209	31 275
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 152 566	1 302 534
Sum kostnader		1 282 192	1 430 795
Driftsresultat		521 568	328 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		866	443
Sum finansinntekter		866	443
Annen finanskostnad		103 000	76 758
Sum finanskostnader		103 000	76 758
Netto finans		-102 134	-76 315
Ordinært resultat før skattekostnad		419 435	252 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 435	252 339
Årsresultat	8,9	419 434	252 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-419 434	-252 338
Sum overføringer og disponeringer		-419 434	-252 338



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 479 505	4 506 714
Sum varige driftsmidler		4 479 505	4 506 714
Sum anleggsmidler		4 479 506	4 506 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12,13	135 694	130 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 222	434 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 222	434 451
Sum omløpsmidler	8	746 916	565 190
SUM EIENDELER		5 226 422	5 071 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 225 108	1 805 674
Sum egenkapital	9	2 228 308	1 808 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	2 739 502	2 990 950
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	188 800	188 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 302	3 179 750



Sum langsiktig gjeld		2 928 302	3 179 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 635	63 552
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		22 105	19 728
Sum kortsiktig gjeld	8	69 812	83 280
Sum gjeld		2 998 114	3 263 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 422	5 071 904



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 151 232	1 151 232	1 151 232	1 151 232
Inndekning av renter		86 240	67 584	61 255	101 796
Inndekning av ord. avdrag		250 464	255 840	261 092	248 744
Innbetalt kabel TV		138 624	130 944	130 944	146 304
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		41 856	41 856	41 856	41 856
Oppvarming		102 400	64 000	96 000	115 200
Tilskudd		0	20 000	0	0
Innbetalte dugnadspenger		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre driftsinntekter	1	13 744	8 792	1 000	16 000
Sum inntekter		1 803 760	1 759 448	1 762 579	1 840 332
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 063	10 313	10 506	11 616
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	89 250
Forretningsførerhonorar		54 310	53 670	55 620	53 670
Rådgivnings tjenester		18 996	40 946	21 791	22 880
Kontingent boligbyggelag		7 400	7 600	7 649	8 032
Vaktmestertjenester		36 617	29 832	27 000	38 000
Lønn	4	4 760	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	12 656	11 985	12 083	12 687
Vedlikehold/serviceavtaler	5	223 015	357 541	474 928	431 842
Kabel-tv		145 056	132 691	135 000	149 000
Forsikring		68 382	63 579	66 348	72 365
Kommunale avgifter		334 822	340 790	345 000	362 250
Strøm		8 878	29 728	33 000	30 000
Oppvarming	6	174 925	120 102	96 000	130 000
Renhold, fellesareal		47 404	44 815	50 000	52 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	10 942	6 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 105	2 000	2 100
Andre driftsutgifter	7	21 698	58 880	14 308	21 600
Avskrivninger		27 209	31 275	0	0
Sum driftskostnader		1 282 192	1 430 795	1 442 232	1 490 792
Driftsresultat		521 568	328 653	320 347	349 540
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		866	443	2 000	1 000
Rentekostnad		103 000	76 758	61 255	101 796
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 134	-76 315	-59 255	-100 796
Årsresultat	8, 9	419 434	252 338	261 092	248 744
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-419 434	-252 338	261 092	248 744
Sum disponering av resultat		-419 434	-252 338	261 092	248 744

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Balanserapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	380 815	380 815
Bygninger	10, 11	1 383 646	1 390 521
Andre fellesanlegg	10, 11	2 715 044	2 735 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 479 506	4 506 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 019	8 431
Andre fordringer	12	83 675	72 308
Andre omløpsmidler	13	46 000	50 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		503 342	326 998
Innestående på særtilkåring		107 880	107 453
Sum omløpsmidler	8	746 916	565 190
SUM EIENDELER		5 226 422	5 071 904

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Balanserapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		1 805 674	1 805 674
Årets resultat		419 434	0
Sum egenkapital	9	2 228 308	1 808 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 14	2 739 502	2 990 950
Borettsinnskudd	11, 14	188 800	188 800
Sum langsiktig gjeld		2 928 302	3 179 750
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 352	18 396
Leverandørgjeld		47 635	63 552
Skyldig off. myndigheter		72	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	0
Påløpne renter		2 243	1 332
Sum kortsiktig gjeld	8	69 812	83 280
Sum gjeld		2 998 114	3 263 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 422	5 071 904

Sted: _____, dato: _____

Einar Vestbø
Styreleder

Cathrine Svendsen
Styremedlem

Sonja Haugland
Styremedlem

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 13.744,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 063	10 313
Sum	11 063	10 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	85 000	85 000
Sum	85 000	85 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	4 250	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	510	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 584	11 985
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	72	0
Sum	17 416	11 985

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	88 243	57 889
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	7 734
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 071	18 755
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 702	24 525
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	2 631
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	32 548	21 849
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDL.HOLD BRANNSIKRING/ALARMER/GET SAFE	46 295	46 898
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	2 278	4 828
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	21 365	27 381
6630 BRØYTING	2 013	14 345
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	98 905
6690 DUGNADSUTBETALINGER	10 500	31 800
Sum	223 015	357 541

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Oppvarming

Fyringsolje: Kr. 174.925,-

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	500
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 912	0
7720 GENERALFORSAMLING	893	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 001	2 960
7790 ANDRE KOSTNADER	11 780	53 308
Sum	21 698	58 880

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	481 910	808 215
Årets resultat	419 434	252 338
Tilbakeføring avskrivninger	27 209	31 275
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-354 094
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-251 448	-255 824
B. Årets endringer i disponible midler	195 195	-326 305
C. Disponible midler UB	677 105	481 910
Omløpsmidler	746 916	565 190
- Kortsiktig gjeld	69 812	83 280
Disponible midler 31.12	677 105	481 910

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	1 805 674	1 553 336
Årets resultat	419 434	252 338
Sum egenkapital 31.12	2 228 308	1 808 874



Noter 2022

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Strømmålere	Tomt	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 286 000	2 360 950	30 433	380 815	42 886	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 286 000	2 360 950	30 433	380 815	42 886	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	30 433	0	42 886	60 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 286 000	2 360 950	0	380 815	0	0
Anskaffelsesår :	1957	2000	2013	2006	2014	2010
Antatt levetid i år :			5		5	5

	Brannvarslings-	Calliganlegg	Ladeanlegg EL-biler	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 002	68 750	62 125	354 094
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 002	68 750	62 125	354 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 002	33 229	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	35 521	62 125	354 094
Årets avskrivninger :	20 334	6 875	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	10		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 928 302	3 179 750
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 479 506	4 506 715

Note 12 - Andre fordringer

Periodiserte leverandørkostnader som gjelder neste år, kr. 83.675,-

Note 13 - Andre omløpsmidler

Beholdning fyringsolje pr. 31.12.2022, kr. 46.000,-



Noter 2022

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Byggelån heis	
Lånenummer:	30008032129	30008658443
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	4.35 %	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 4,30%	Flytende rente, nominelt 4,30%
Beregnet innfridd:	25.12.2037	25.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	3 971 028
Lånesaldo 01.01:	1 251 301	1 739 649
Avdrag i perioden:	62 385	189 063
Lånesaldo 31.12:	1 188 916	1 550 586

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008032129	32	37 154	1 188 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008658443	32	48 456	1 550 592

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN
15 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

Styreleder	Einar Vestbø (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Cathrine Svendsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Sonja Haugland (sign.)	16.03.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Ravnedsalsveien 15 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ravnedsalsveien 15 AL som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



17 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-21 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.