



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TINDEN APARTMENTS
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader		1 988 287	962 136
Sum inntekter		1 988 287	962 136
Kostnader			
Andre driftskostnader		2 501 875	1 066 580
Sum kostnader		2 501 875	1 066 580
Driftsresultat		-513 588	-104 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 561	164
Sum finansinntekter		3 561	164
Netto finans		3 561	164
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 027	-104 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 027	-104 280
Årsresultat		-510 027	-104 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 100	57 292
Andre fordringer		0	2 636
Forskuddsbetalt kostnader		1 344	38 716
Restanser sameieekostnader		20 176	0
Sum fordringer		36 620	98 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		230 268	881 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 268	881 848
Sum omløpsmidler		266 888	980 492
SUM EIENDELER		266 888	980 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 877	594 904
Sum opptjent egenkapital		84 877	594 904
Sum egenkapital		84 877	594 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		0	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 878	135 396
Annen kortsiktig gjeld		0	192
Påløpte kostnader		169 134	0
Sum kortsiktig gjeld		182 012	135 588
Sum gjeld		182 012	385 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 889	980 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537756

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TINDEN APARTMENTS
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 841 969
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader		1 988 287	962 136
Sum inntekter		1 988 287	962 136
Kostnader			
Andre driftskostnader		2 501 875	1 066 580
Sum kostnader		2 501 875	1 066 580
Driftsresultat		-513 588	-104 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 561	164
Sum finansinntekter		3 561	164
Netto finans		3 561	164
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 027	-104 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 027	-104 280
Årsresultat		-510 027	-104 280



Organisasjonsnr: 917 841 969
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	15 100	57 292
Andre fordringer	0	2 636
Forskuddsbetalt kostnader	1 344	38 716
Restanser sameieekostnader	20 176	0
Sum fordringer	36 620	98 644

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	230 268	881 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	230 268	881 848

Sum omløpsmidler 266 888 980 492

SUM EIENDELER 266 888 980 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	84 877	594 904
Sum opptjent egenkapital	84 877	594 904

Sum egenkapital 84 877 594 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond	0	250 000
Sum avsetninger for forpliktelses	0	250 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 250 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 878	135 396
Annen kortsiktig gjeld	0	192
Påløpte kostnader	169 134	0
Sum kortsiktig gjeld	182 012	135 588
Sum gjeld	182 012	385 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	266 889	980 492



Organisasjonsnr: 917 841 969
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Tinden Apartments Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieknostnader	2	831 115	708 840	831 115	922 596
Innkrevde strømknostnader	2	350 110	253 296	350 110	836 581
Inntekt ladere	2	17 032	0	20 000	20 000
Ekstraordinær innkreving	2	790 030	0	0	0
Sum inntekter		1 988 287	962 136	1 201 225	1 779 177
Driftskostnader					
Styreonorar	3	0	40 000	60 000	60 000
Personalknostnader	3	0	5 640	8 460	8 460
Revisjonshonorar		4 820	4 320	4 820	4 820
Forretningsførerhonorar		56 624	56 625	56 626	56 626
Utleie / driftsknostnader		0	14 851	0	0
Nyanskaffelser / påknostninger		58 263	155 922	25 000	25 000
TV-signaler / bredbånd		48 253	27 144	28 000	50 100
Avsetning til vedlikehold		0	50 000	50 000	50 000
Drift og vedlikehold		1 120 545	42 645	300 000	300 000
Snøbrøyting		5 920	0	0	32 000
Drift og vedlikehold brannvern		10 511	11 590	10 000	11 100
Gass		14 255	13 890	11 000	15 000
Strøm		927 024	413 465	350 000	835 000
Forsikringspremie		77 913	69 904	76 894	89 100
Kommunale avgifter		29 033	51 657	92 500	92 500
Renovasjon		46 465	21 909	50 000	50 000
Markedstilskudd Hemsedal Turisttrafikklag		38 624	55 178	60 000	60 000
Andre driftsutgifter		63 626	31 841	17 500	32 000
Sum driftsknostnader		2 501 875	1 066 580	1 200 800	1 771 706
Driftsresultat		-513 588	-104 444	425	7 471
Finansinntekter		3 561	164	0	0
Resultat av finansposter		3 561	164	0	0
Årsresultat		-510 028	-104 280	425	7 471
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-510 028	-104 280		



Sameiet Tinden Apartments

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 636
Kundefordringer		15 100	57 292
Forskuddsbetaling til leverandør		1 344	38 716
Restanser sameiekostnader		20 176	0
Sum fordringer		36 620	98 644
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		230 268	881 848
Sum bankinnskudd og kontanter		230 268	881 848
Sum eiendeler		266 888	980 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 877	594 904
Sum opptjent egenkapital		84 877	594 904
Sum egenkapital		84 877	594 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		0	250 000
Sum langsiktig gjeld		0	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 878	135 396
Påløpte kostnader		169 134	0
Annen kortsiktig gjeld		0	192
Sum kortsiktig gjeld		182 011	135 587
Sum egenkapital og gjeld		266 888	980 492

Behandlet og godkjent av styret: 28.03.2023

Marit Foss/s/

Ulf Lønnemo/s

Erlend Eimhjellen/s/

Oddvar Høyum/s/

Rolf Eero Dymes/s/



Sameiet Tinden Apartments

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiecostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2022	2021
Innkrevde sameiecostnader	831 115	708 840
Innkrevd til strøm	350 110	253 296
Installasjon strømmålere i hver leilighet	135 000	0
Ekstraordinær innkreving	655 030	0
Inntekt ladere	17 032	0
Sum innkrevde sameiecostnader	1 988 287	962 136

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	45 640

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar i året 2022.

Note nr. 4 - Egenkapital

Sameiet Tinden Apartments består av 18 seksjoner

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	594 904	699 185
Årets resultat	-510 028	-104 281
Sum egenkapital pr. 31.12.	84 877	594 904



rsregnskap_2022.pdf

Navn Dato
Foss, Marit **2023-03-28**

Identifikasjon

 **bankID** Foss, Marit

Navn Dato
Lønnemo, Ulf **2023-03-28**

Identifikasjon

 **bankID** Lønnemo, Ulf

Navn Dato
Eimhjellen, Erlend **2023-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Eimhjellen, Erlend

Navn Dato
Høyum, Oddvar **2023-03-28**

Identifikasjon

 **bankID** Høyum, Oddvar

Navn Dato
DYRNES, ROLF EERO **2023-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** DYRNES, ROLF EERO
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Tinden Apartments

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tinden Apartments som viser et underskudd på NOK 510 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)