



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellknattveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	70 000
Sum inntekter		192 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 418	129 554
Sum kostnader		101 418	129 554
Driftsresultat		90 582	-59 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	92
Sum finansinntekter		76	92
Annen rentekostnad		59 540	50 399
Sum finanskostnader		59 540	50 399
Netto finans		-59 464	-50 307
Ordinært resultat før skattekostnad		31 118	-109 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 118	-109 861
Årsresultat		31 118	-109 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 118	-109 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 118	-109 861
Sum overføringer og disponeringer		31 118	-109 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 028	4 680
Sum fordringer		6 028	4 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	73 190	545 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 190	545 056
Sum omløpsmidler		79 218	549 736
SUM EIENDELER		1 617 243	2 087 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	78 743	109 861
Sum opptjent egenkapital		-78 743	-109 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-48 743	-79 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 588 125	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 125	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 588 125	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 717	60 056
Annen kortsiktig gjeld		26 144	457 566
Sum kortsiktig gjeld		77 861	517 622
Sum gjeld		1 665 986	2 167 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 243	2 087 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761393

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellknattveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 000	70 000
Sum inntekter		192 000	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 418	129 554
Sum kostnader		101 418	129 554
Driftsresultat		90 582	-59 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	92
Sum finansinntekter		76	92
Annen rentekostnad		59 540	50 399
Sum finanskostnader		59 540	50 399
Netto finans		-59 464	-50 307
Ordinært resultat før skattekostnad		31 118	-109 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 118	-109 861
Årsresultat		31 118	-109 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 118	-109 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 118	-109 861
Sum overføringer og disponeringer		31 118	-109 861



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,6

1 538 025

1 538 025

Sum varige driftsmidler

1 538 025

1 538 025

Sum anleggsmidler

1 538 025

1 538 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 028

4 680

Sum fordringer

6 028

4 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4

73 190

545 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 190

545 056

Sum omløpsmidler

79 218

549 736

SUM EIENDELER

1 617 243

2 087 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

78 743

109 861

Sum opptjent egenkapital

-78 743

-109 861

Sum egenkapital

-48 743

-79 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 588 125

1 650 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 588 125	1 650 000
Sum langsiktig gjeld	1 588 125	1 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 717	60 056
Annen kortsiktig gjeld	26 144	457 566
Sum kortsiktig gjeld	77 861	517 622
Sum gjeld	1 665 986	2 167 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 617 243	2 087 761



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Takle Terjesen	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christian Hansen	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Christian Hansen
12.08.2021

 Legally signed by
Steinar Takle Terjesen
12.08.2021

Årsregnskap 2020 for CS-Invest AS

Organisasjonsnr. 922626537

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **MEDLEM
REGNSKAP
NORGE**



CS-Invest AS

Legally signed by
Christian Hansen
12.08.2021

Legally signed by
Steinar Takle Terjesen
12.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		192 000	70 000
Sum driftsinntekter		192 000	70 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 418	129 554
Sum driftskostnader		101 418	129 554
DRIFTSRESULTAT		90 582	(59 554)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	92
Sum finansinntekter		76	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 540	50 399
Sum finanskostnader		59 540	50 399
NETTO FINANSPOSTER		(59 464)	(50 307)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 118	(109 861)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		31 118	(109 861)
ÅRSRESULTAT		31 118	(109 861)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		31 118	(109 861)
SUM OVERF. OG DISP.		31 118	(109 861)



CS-Invest AS

Legally signed by
Christian Hansen
12.08.2021

Legally signed by
Steinar Takle Terjesen
12.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
SUM ANLEGGSMIDLER		1 538 025	1 538 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 028	4 680
Sum fordringer		6 028	4 680
Bankinnskudd	4	73 190	545 056
SUM OMLØPSMIDLER		79 218	549 736
SUM EIENDELER		1 617 243	2 087 761
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(78 743)	(109 861)
Sum opptjent egenkapital		(78 743)	(109 861)
SUM EGENKAPITAL		(48 743)	(79 861)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 588 125	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 125	1 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 588 125	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 717	60 056
Annen kortsiktig gjeld		26 144	457 566
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 861	517 622
SUM GJELD		1 665 986	2 167 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 243	2 087 761

Grimstad, 12. august 2021

Christian Hansen
Styrets leder

Steinar Takle Terjesen
Styremedlem



CS-Invest AS

Legally signed by
Christian Hansen
12.08.2021

Legally signed by
Steinar Takle Terjesen
12.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Noter for CS-Invest AS

Organisasjonsnr. 922626537



CS-Invest AS

Legally signed by
Christian Hansen
12.08.2021

Legally signed by
Steinar Takle Terjesen
12.08.2021

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 538 025
+ Tilgang	1 538 025
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 538 025

Selskapets eiendom er ikke gjenstand for avskrivning.
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	31 118
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	31 118
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 118
= Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd	78 743	109 861
= Grunnlag utsatt skattefordel	78 743	109 861
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 323	24 169



CS-Invest AS

Legally signed by
Christian Hansen
12.08.2021

Legally signed by
Steinar Takle Terjesen
12.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne midler.

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 200 aksjer à kr 25.
Alle aksjer har like rettigheter.

Christian Hansen eier 1 500 aksjer
Steinar Takle Terjesen eier 1 500 aksjer

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-109 861	79 861
Årets resultat		-31 118	-31 118
Egenkapital 31.12.	30 000	-78 743	-48 743

Selskapets styre mener det er merverdier i eiendommen som medfører markedsmessig positiv egenkapital.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner
Lånets avdragsprofil medfører at kr 1 250 000 forfaller mer enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.