



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 966	1 834 546
Sum inntekter		1 944 966	1 834 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		388 851	351 915
Sum kostnader		428 851	391 915
Driftsresultat		1 516 115	1 442 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 716	98 197
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		121 916	98 197
Annen rentekostnad		3 066	1 330
Sum finanskostnader		3 066	1 330
Netto finans		118 850	96 867
Resultat før skattekostnad		1 634 965	1 539 498
Skattekostnad på resultat	3	360 367	338 981
Årsresultat		1 274 598	1 200 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 598	1 200 517
Totalresultat		1 274 598	1 200 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 274 598	1 200 517
Sum overføringer og disponeringer		1 274 598	1 200 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 680 500	2 235 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 680 500	2 235 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		14 166 674	10 721 174
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 915	3 668 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 915	3 668 460
Sum omløpsmidler		1 488 915	3 668 460
SUM EIENDELER		15 655 589	14 389 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 802 432	3 802 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 611 177	8 336 578
Sum opptjent egenkapital		9 611 177	8 336 578
Sum egenkapital		13 413 609	12 139 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	400 965	404 898
Sum avsetninger for forpliktelser		400 965	404 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		400 965	404 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	47 124
Betalbar skatt	3	364 300	346 623
Skyldig offentlige avgifter		-7 698	
Annen kortsiktig gjeld		1 434 413	1 451 979
Sum kortsiktig gjeld		1 841 015	1 845 726
Sum gjeld		2 241 980	2 250 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 655 589	14 389 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427837

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 966	1 834 546
Sum inntekter		1 944 966	1 834 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		388 851	351 915
Sum kostnader		428 851	391 915
Driftsresultat		1 516 115	1 442 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 716	98 197
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		121 916	98 197
Annen rentekostnad		3 066	1 330
Sum finanskostnader		3 066	1 330
Netto finans		118 850	96 867
Resultat før skattekostnad		1 634 965	1 539 498
Skattekostnad på resultat	3	360 367	338 981
Årsresultat		1 274 598	1 200 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 598	1 200 517
Totalresultat		1 274 598	1 200 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 274 598	1 200 517
Sum overføringer og disponeringer		1 274 598	1 200 517



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 680 500	2 235 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 680 500	2 235 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		14 166 674	10 721 174
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 915	3 668 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 915	3 668 460
Sum omløpsmidler		1 488 915	3 668 460
SUM EIENDELER		15 655 589	14 389 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 802 432	3 802 432
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	9 611 177	8 336 578
Sum opptjent egenkapital		9 611 177	8 336 578
Sum egenkapital		13 413 609	12 139 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	400 965	404 898
Sum avsetninger for forpliktelser		400 965	404 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		400 965	404 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	47 124
Betalbar skatt	3	364 300	346 623
Skyldig offentlige avgifter		-7 698	
Annen kortsiktig gjeld		1 434 413	1 451 979
Sum kortsiktig gjeld		1 841 015	1 845 726
Sum gjeld		2 241 980	2 250 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 655 589	14 389 634



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sommerkroveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 990 569



RESULTATREGNSKAP

SOMMERKROVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 944 966	1 834 546
Sum driftsinntekter		1 944 966	1 834 546
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		388 851	351 915
Sum driftskostnader		428 851	391 915
Driftsresultat		1 516 115	1 442 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114 716	98 197
Annen finansinntekt		7 200	0
Annen rentekostnad		3 066	1 330
Resultat av finansposter		118 850	96 867
Resultat før skattekostnad		1 634 965	1 539 498
Skattekostnad på resultat	3	360 367	338 981
Årsresultat		1 274 598	1 200 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 274 598	1 200 517
Sum overføringer		1 274 598	1 200 517



BALANSE

SOMMERKROVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 680 500	2 235 000
Sum varige driftsmidler		5 680 500	2 235 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		14 166 674	10 721 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 915	3 668 460
Sum omløpsmidler		1 488 915	3 668 460
Sum eiendeler		15 655 589	14 389 634

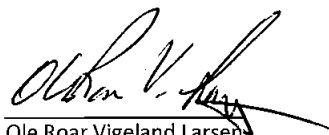


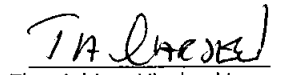
BALANSE

SOMMERKROVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 802 432	3 802 432
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	9 611 177	8 336 578
Sum opptjent egenkapital		9 611 177	8 336 578
Sum egenkapital		13 413 609	12 139 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	400 965	404 898
Sum avsetning for forpliktelser		400 965	404 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	47 124
Betalbar skatt	3	364 300	346 623
Skyldig offentlige avgifter		-7 698	0
Annen kortsiktig gjeld		1 434 413	1 451 979
Sum kortsiktig gjeld		1 841 015	1 845 726
Sum gjeld		2 241 980	2 250 624
Sum egenkapital og gjeld		15 655 589	14 389 634

Mandal, 24.03.2025
Styret i Sommerkroveien 11 AS


Ole Roar Vigeland Larsen
styreleder


Thor Asbjørn Vigeland Larsen
styremedlem/daglig leder


Olga Vigeland Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sommerkroveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 700 000	300 000		5 000 000
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		630 000		630 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 485 500	3 485 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 700 000	930 000	3 485 500	9 115 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 435 000			3 435 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 265 000	930 000	3 485 500	5 680 500
Årets ordinære avskrivninger	40 000			40 000
Økonomisk levetid	50 år			



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 300	346 623
Endring i utsatt skatt	-3 933	-7 642
Skattekostnad ordinært resultat	360 367	338 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 634 965	1 539 498
Permanente forskjeller	3 066	1 330
Endring i midlertidige forskjeller	17 877	34 734
Skattepliktig inntekt	1 655 909	1 575 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 300	346 623
Sum betalbar skatt i balansen	364 300	346 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 822 569	1 840 447	17 877
Sum	1 822 569	1 840 447	17 877
Grunnlag for utsatt skatt	1 822 569	1 840 447	17 877
Utsatt skatt (22 %)	400 965	404 898	3 933

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 802 432	8 336 578	12 139 010
Årets resultat		1 274 598	1 274 598
Pr 31.12.2024	3 802 432	9 611 177	13 413 609

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Avi Eiendom AS	8 486 174	8 486 174
Sum	8 486 174	8 486 174



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERKROVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	118 826	32,0	3 802 432
Sum	118 826		3 802 432

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVI EIENDOM AS	118 826	100,0	100,0