



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 103	668 505
Sum inntekter		594 103	668 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		218 594	203 080
Sum kostnader		532 394	516 880
Driftsresultat		61 709	151 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	115
Sum finansinntekter		343	115
Annen rentekostnad		365 999	325 284
Sum finanskostnader		365 999	325 284
Netto finans		-365 656	-325 169
Resultat før skattekostnad		-303 948	-173 544
Skattekostnad		0	13 113
Årsresultat		-303 948	-186 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-303 948	-186 657
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-303 948	-186 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 828 400	5 142 200
Sum varige driftsmidler		4 828 400	5 142 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 828 400	5 142 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 229	36 000
Andre kortsiktige fordringer		8 881	7 402
Sum fordringer		48 110	43 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058	16 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058	16 521
Sum omløpsmidler		58 169	59 923
SUM EIENDELER		4 886 569	5 202 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	800 546	496 598
Sum opptjent egenkapital		-800 546	-496 598
Sum egenkapital		-770 546	-466 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 651 219	4 671 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 651 219	4 671 737
Sum langsiktig gjeld		4 651 219	4 671 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 057	9 343
Betalbar skatt		0	13 113
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	952 050
Annen kortsiktig gjeld		42 789	22 479
Sum kortsiktig gjeld		1 005 896	996 985
Sum gjeld		5 657 114	5 668 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 568	5 202 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543318

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 103	668 505
Sum inntekter		594 103	668 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		218 594	203 080
Sum kostnader		532 394	516 880
Driftsresultat		61 709	151 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	115
Sum finansinntekter		343	115
Annen rentekostnad		365 999	325 284
Sum finanskostnader		365 999	325 284
Netto finans		-365 656	-325 169
Resultat før skattekostnad		-303 948	-173 544
Skattekostnad		0	13 113
Årsresultat		-303 948	-186 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-303 948	-186 657
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-303 948	-186 657



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 4 828 400 5 142 200

Sum varige driftsmidler 4 828 400 5 142 200

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 828 400 5 142 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 229 36 000

Andre kortsiktige

fordringer 8 881 7 402

Sum fordringer 48 110 43 402

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 058 16 521

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 058 16 521

Sum omløpsmidler 58 169 59 923

SUM EIENDELER 4 886 569 5 202 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	800 546	496 598
Sum opptjent egenkapital		-800 546	-496 598
Sum egenkapital		-770 546	-466 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 651 219	4 671 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 651 219	4 671 737
Sum langsiktig gjeld		4 651 219	4 671 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 057	9 343
Betalbar skatt		0	13 113
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	952 050
Annen kortsiktig gjeld		42 789	22 479
Sum kortsiktig gjeld		1 005 896	996 985
Sum gjeld		5 657 114	5 668 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 568	5 202 123



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6789007.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6789007.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1960607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4828400.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952050.00	952050.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3118435.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4651218.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4828400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LEIRAVEIEN 4 AS

920998011

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 103	668 505
Sum driftsinntekter		594 103	668 505
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 800	-313 800
Annen driftskostnad		-218 594	-203 080
Sum driftskostnader		-532 394	-516 880
Driftsresultat		61 709	151 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		343	115
Sum finansinntekter		343	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-365 999	-325 284
Sum finanskostnader		-365 999	-325 284
Netto finans		-365 656	-325 169
Resultat før skattekostnad		-303 948	-173 544
Skattekostnad		0	-13 113
Årsresultat		-303 948	-186 657
Overføringer			
Udekket tap	2	-303 948	-186 657
Sum overføringer		-303 948	-186 657



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 828 400	5 142 200
Sum varige driftsmidler		4 828 400	5 142 200
Sum anleggsmidler		4 828 400	5 142 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 229	36 000
Andre kortsiktige fordringer		8 881	7 402
Sum fordringer		48 110	43 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058	16 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058	16 521
Sum omløpsmidler		58 169	59 923
SUM EIENDELER		4 886 569	5 202 123



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-800 546	-496 598
Sum opptjent egenkapital		-800 546	-496 598
Sum egenkapital		-770 546	-466 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 651 219	4 671 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 651 219	4 671 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 057	9 343
Betalbar skatt		0	13 113
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	952 050
Annen kortsiktig gjeld		42 789	22 479
Sum kortsiktig gjeld		1 005 896	996 985
Sum gjeld		5 657 114	5 668 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 569	5 202 123

RISSA, 09.05.2025

Peter Aleksander Halshamn
styrets leder

Mads Robert Grønning
styremedlem

John Are Hermstad
styremedlem

Ole-Johan Langmo
styremedlem / daglig leder



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 789 007
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 789 007
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 960 607
Balanseført verdi per 31.12.	4 828 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 800

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-496 598	-466 598
Årsresultat	0	-303 948	-303 948
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-800 546	-770 546

Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Morselskapet har lånt inn betydelige midler, og det vurderes fortløpende om det er behov for mer kapital. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Patron Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 118 435
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 651 218
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 828 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	952 050	952 050

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.