



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 572 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTEGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Bergstunet 4
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andreas Hilditch Holbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 090	669 117
Sum inntekter		693 090	669 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	155
Annen driftskostnad		134 016	152 204
Sum kostnader		144 016	152 359
Driftsresultat		549 074	516 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	442
Annen finansinntekt		630	614
Sum finansinntekter		843	1 056
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		843	1 056
Resultat før skattekostnad		549 917	517 814
Skattekostnad		120 981	113 919
Årsresultat		428 936	403 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 936	403 896
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		428 936	403 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		428 936	403 895
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		428 936	403 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 769 905	4 769 905
Sum varige driftsmidler		4 769 905	4 769 905
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 769 905	4 769 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 090	70
Andre kortsiktige fordringer		0	246
Konsernfordringer		98 021	98 021
Sum fordringer		152 111	98 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 875	171 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 875	171 175
Sum omløpsmidler		404 986	269 512
SUM EIENDELER		5 174 891	5 039 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		68 215	68 215
Sum innskutt egenkapital		68 215	68 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 483	20 483
Sum opptjent egenkapital		20 483	20 483
Sum egenkapital		88 698	88 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 499 029	3 914 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 029	3 914 028
Sum langsiktig gjeld		3 499 029	3 914 028
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 559 295	1 009 378
Annen kortsiktig gjeld		27 869	27 313
Sum kortsiktig gjeld		1 587 164	1 036 691
Sum gjeld		5 086 193	4 950 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 891	5 039 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438226

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 572 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTEGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Bergstunet 4
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Andreas Hilditch Holbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 912 572 455
SKOTTEGATEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 090	669 117
Sum inntekter		693 090	669 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	155
Annen driftskostnad		134 016	152 204
Sum kostnader		144 016	152 359
Driftsresultat		549 074	516 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	442
Annen finansinntekt		630	614
Sum finansinntekter		843	1 056
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		843	1 056
Resultat før skattekostnad		549 917	517 814
Skattekostnad		120 981	113 919
Årsresultat		428 936	403 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 936	403 896
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		428 936	403 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		428 936	403 895
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		428 936	403 896



Organisasjonsnr: 912 572 455
SKOTTEGATEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 769 905	4 769 905
Sum varige driftsmidler		4 769 905	4 769 905
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 769 905	4 769 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 090	70
Andre kortsiktige fordringer		0	246
Konsernfordringer		98 021	98 021
Sum fordringer		152 111	98 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 875	171 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 875	171 175
Sum omløpsmidler		404 986	269 512
SUM EIENDELER		5 174 891	5 039 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		68 215	68 215



Sum innskutt egenkapital		68 215	68 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 483	20 483
Sum opptjent egenkapital		20 483	20 483
Sum egenkapital		88 698	88 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 499 029	3 914 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 029	3 914 028
Sum langsiktig gjeld		3 499 029	3 914 028
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 559 295	1 009 378
Annen kortsiktig gjeld		27 869	27 313
Sum kortsiktig gjeld		1 587 164	1 036 691
Sum gjeld		5 086 193	4 950 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 891	5 039 417



Organisasjonsnr: 912 572 455
SKOTTEGATEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Steinsland

Virksomhetens art

Investere i andre selskap, foreta investering, utvikling, forvaltning og salg av eiendommer samt annen



virksomhet som faller inn under det å investere i aksjer og eiendom.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	155.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	155.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4769905.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4769905.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4769905.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98021.00	98021.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3499029.00	3914028.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1559295.00	1009378.00



Årsregnskap 2025

Skottegaten 22 AS

(912 572 455)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		693 090	669 117
Sum driftsinntekter		693 090	669 117
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	155
Annen driftskostnad		134 016	152 204
Sum driftskostnader		144 016	152 359
Driftsresultat		549 074	516 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	442
Annen finansinntekt		630	614
Sum finansinntekter		843	1 056
Netto finans		843	1 056
Resultat før skatt		549 917	517 814
Skattekostnad		120 981	113 919
Årsresultat		428 936	403 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1
Avgitt konsemsbidrag		428 936	403 895
Sum overføringer og disponeringer		428 936	403 896



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 769 905	4 769 905
Sum varige driftsmidler		4 769 905	4 769 905
Sum anleggsmidler		4 769 905	4 769 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	246
Kundefordringer		54 090	70
Konsernfordringer, kortsiktig		98 021	98 021
Sum fordringer		152 111	98 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 875	171 175
Sum omløpsmidler		404 986	269 512
Sum eiendeler		5 174 891	5 039 417



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		68 215	68 215
Sum innskutt egenkapital		68 215	68 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 483	20 483
Sum opptjent egenkapital		20 483	20 483
Sum egenkapital		88 698	88 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld, langsiktig	5	3 499 029	3 914 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 029	3 914 028
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, kortsiktig	5	1 559 295	1 009 378
Annen kortsiktig gjeld		27 869	27 313
Sum kortsiktig gjeld		1 587 164	1 036 691
Sum gjeld		5 086 193	4 950 719
Sum egenkapital og gjeld		5 174 891	5 039 417



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Steinsland

Virksomhetens art

Investere i andre selskap, foreta investering, utvikling, forvaltning og salg av eiendommer samt annen virksomhet som faller inn under det å investere i aksjer og eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	155
Sum lønnskostnader	10 000	155



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 769 905
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 769 905
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	4 769 905
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	98 021	98 021
Kortsiktig gjeld	1 559 295	1 009 378
Langsiktig gjeld	3 499 029	3 914 028



Årsregnskap 2025

Opprettet av Thomas Holbye <thomas@holbye.no>

Elektronisk signering

SVERRE ANDREAS HILDITCH HOLBYE
30.08.1973 – Styreleder

✔ Signert
11.05.2026 17:24

THOMAS HOLBYE
26.11.1989 – Daglig leder, Styremedlem

✔ Signert
28.04.2026 13:42

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 28.04.2026 13:40:56