



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 439 687
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike Storgata 14 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ajanthan Christopher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 820 054	3 512 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 820 054</b>	<b>3 512 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	165 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 789 037	2 889 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 960 187</b>	<b>3 054 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 133</b>	<b>457 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 009	7 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009</b>	<b>7 455</b>
Annen rentekostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 009</b>	<b>-7 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 124</b>	<b>465 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 124</b>	<b>465 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 125</b>	<b>465 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 125	465 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 125</b>	<b>465 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	300 532	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 532</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 532</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 859	9 031
Andre fordringer	13	450 274	560 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 133</b>	<b>569 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	15	50 361	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 361</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 018	1 860 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677 018</b>	<b>1 860 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 226 511</b>	<b>2 430 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 044</b>	<b>2 430 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	300 532	0
Annen egenkapital		1 302 305	1 739 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 602 837</b>	<b>1 739 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 602 837</b>	<b>1 739 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 274	521 449
Annen kortsiktig gjeld	15,16	536 932	168 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 207</b>	<b>690 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 207</b>	<b>690 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 044</b>	<b>2 430 222</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329745

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 439 687  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ajanthan Christopher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 439 687  
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 820 054	3 512 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 820 054</b>	<b>3 512 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	165 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 789 037	2 889 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 960 187</b>	<b>3 054 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 133</b>	<b>457 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 009	7 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009</b>	<b>7 455</b>
Annen rentekostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 009</b>	<b>-7 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 124</b>	<b>465 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 125</b>	<b>465 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 125	465 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 125</b>	<b>465 100</b>



Organisasjonsnr: 921 439 687  
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	300 532	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 532</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 532</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 859	9 031
Andre fordringer	13	450 274	560 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 133</b>	<b>569 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	15	50 361	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 361</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 018	1 860 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677 018</b>	<b>1 860 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 226 511</b>	<b>2 430 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 044</b>	<b>2 430 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	300 532	0
Annen egenkapital		1 302 305	1 739 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 602 837</b>	<b>1 739 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 602 837</b>	<b>1 739 961</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 274	521 449
Annen kortsiktig gjeld	15,16	536 932	168 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 207</b>	<b>690 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 207</b>	<b>690 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 044</b>	<b>2 430 222</b>



Organisasjonsnr: 921 439 687  
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 739 961</b>	<b>1 274 862</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-137 125	465 100
Endring i andre langsiktige poster	-300 532	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-437 657</b>	<b>465 100</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 302 305</b>	<b>1 739 961</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	2 226 511	2 430 222
Kortsiktig gjeld	-924 207	-690 260
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 302 305</b>	<b>1 739 961</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 781 187	3 492 888	3 727 455	4 277 095
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 781 187</b>	<b>3 492 888</b>	<b>3 727 455</b>	<b>4 277 095</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	38 867	19 588	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>38 867</b>	<b>19 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 820 054</b>	<b>3 512 476</b>	<b>3 727 455</b>	<b>4 277 095</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	21 150	15 150	21 150	21 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	1 694 582	712 450	750 000	1 450 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	535 393	691 725	738 600	652 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	4 445	4 328	5 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	11 875	5 625	6 500	11 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 775	16 542	15 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	9	418 345	493 385	828 000	910 000
Revisjonshonorar		9 253	9 039	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		117 338	114 588	117 338	121 680
Andre honorar	10	73 230	10 826	78 000	80 000
Kontorkostnad		3 875	0	5 000	5 000
TV/bredbånd		358 955	352 956	358 956	371 156
Provisjonskostnad		0	0	5 000	5 000
Kontingenter og gaver		104 400	79 050	104 000	104 000
Forsikringer		435 906	389 199	435 906	315 000
Andre kostnader	11	2 665	9 917	12 000	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 960 187</b>	<b>3 054 779</b>	<b>3 638 450</b>	<b>4 246 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 133</b>	<b>457 696</b>	<b>89 005</b>	<b>30 609</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 009	7 455	0	0
Rentekostnad		0	52	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 009</b>	<b>-7 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 125</b>	<b>465 100</b>	<b>89 005</b>	<b>30 609</b>
Andre overføringer		300 532	0	0	0
Overført sameiekapital		-437 657	465 100	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-137 125</b>	<b>465 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	300 532	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 532</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	15	50 361	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 683	9 031
Kundefordringer		34 176	0
Andre kortsiktige fordringer	13	5 212	4 173
Forskuddsbetalte kostnader		445 062	556 182
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 677 018	1 860 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 226 511</b>	<b>2 430 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 044</b>	<b>2 430 222</b>



## Balanse 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	300 532	0
Annen egenkapital		1 302 305	1 739 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 602 837</b>	<b>1 739 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 602 837</b>	<b>1 739 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		75 564	7 777
Leverandørgjeld		387 274	521 449
Kostnader til avregning	15	55 800	24 406
Annen kortsiktig gjeld	16	405 568	136 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 207</b>	<b>690 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 207</b>	<b>690 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 044</b>	<b>2 430 222</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ajanthan Christopher  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Bente Bendiksen  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Martine Moen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Olav Robert Drønen Egedahl  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hilde Torper  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mette Wathne  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Jessheim**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 116 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 117 , b.nr 585 i Ullensaker kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF avtale nr SP3650990.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 280 798	3 004 680
3609 Leie parkering	141 600	141 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	358 789	346 608
<b>Sum</b>	<b>3 781 187</b>	<b>3 492 888</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Etableringskostnad el-bil	26 814	19 588
3999 Andre inntekter	12 053	0
<b>Sum</b>	<b>38 867</b>	<b>19 588</b>

Konto 3990 gjelder innstallering av El bil lader i garasje plass.  
Konto 3999 er for grøntanlegg og snømåking 2021 til Gystadmyra Borettslag.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	15 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>165 150</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	1 694 582	712 450
<b>Sum</b>	<b>1 694 582</b>	<b>712 450</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	75 000	96 700
6360 Annet renhold	6 625	25 000
6361 Fast renhold	275 000	398 200
6362 Skadedyrtryddelse	23 440	20 036
6364 Matteleie	32 638	13 789
6391 Snømåking/strøing/feiing	69 000	81 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	53 690	56 500
<b>Sum</b>	<b>535 393</b>	<b>691 725</b>

Konto 6360 gjelder for vask av tak og naler til gulv.

Konto 6362 er egenandel skadedyrbeskjempelse skjeggkre, samt legionellkontroll 2021

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	4 445	4 328
<b>Sum</b>	<b>4 445</b>	<b>4 328</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	6 250	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>11 875</b>	<b>5 625</b>

Konto 6400 er kostnad for leie av gulvvaskemaskin.

Konto 6420 er kostnad for Bevar HMS lisens.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 500
6540 Inventar	14 813	3 000
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 962	11 042
<b>Sum</b>	<b>18 775</b>	<b>16 542</b>

Konto 6540 er kostnaden fra Aj produkter AS. Innkjøpt oppbevaringsskap, nøkkelskap og hyllesystem.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	35 136	62 275
6605 Vedlikehold fellesanlegg	44 303	45 500
6611 Vedlikehold heiser	144 186	251 962
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 799	56 545
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 948	6 213
6641 Malerarbeider	12 900	0
6643 Glassarbeid/Vindu	4 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	126 324	70 891
<b>Sum</b>	<b>418 345</b>	<b>493 385</b>

Konto 6602 er kostnad fra Bravida Norge AS service rør.  
Konto 6611 er kostnad fra Orona Norway  
Konto 6648 er for reparasjon og service av port samt låser.

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 421	10 826
6750 Vaktthold	59 809	0
<b>Sum</b>	<b>73 230</b>	<b>10 826</b>

Konto 6714 er kostnad for utfakturering målere, økning av felleskostnader fra 20.11.2021, sms tjenester, e-post i portalen, utfakturering egenandel skadedyrbekjempelse og møtedeltakelse den 21.4.21.  
Konto 6750 gjelder kostnad fra Avarn Security.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	622
7770 Betalingskostnader	1 372	1 673
7773 Omkostninger innkreving	1 290	1 204
7790 Andre kostnader	0	6 418
7795 Husleietap	2	0
<b>Sum</b>	<b>2 665</b>	<b>9 917</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 871	2 168
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 341	2 005
<b>Sum</b>	<b>5 212</b>	<b>4 173</b>

Konto 1570 er renter fra Klare Finans AS kr. 343,04 og undøvendig uttryk til leilighet for kr.2997,50 .



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Easy Living Jessheim

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	300 532	300 532
Årets resultat	1 739 961	-437 656	1 302 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 739 961</b>	<b>-137 124</b>	<b>1 602 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 739 961</b>	<b>-137 124</b>	<b>1 602 837</b>

### Note 15 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm januar -desember	55 800,00
Kostnader strøm- el bil januar - desember	- 50 361,00
<b>Beløp avregning - refunderes til seksjonseierne</b>	<b>5 439</b>

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	405 568	136 629
<b>Sum</b>	<b>405 568</b>	<b>136 629</b>

Konto 2937 er kostnader for Ustekveikaj Energi AS desember 2021 og blir betalt i 2022.

### Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond (konto 1395/2075)	2021
Inngående balanse	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	300 000
Renter vedlikeholdsfond	532
<b>Utgående balanse</b>	<b>300 532</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Easy Living Jessheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Easy Living Jessheim**

Styreleder	Ajanthan Christopher (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Olav Robert Drønen Egedahl (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Mette Wathne (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Bente Bendiksen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Hilde Torper (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Martine Moen (sign.)	14.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Easy Living Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Easy Living Jessheims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Easy Living Jessheim

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor