



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 067 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLABYØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 373 520	1 266 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 520</b>	<b>1 266 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	26 544	26 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 406	9 406
Annen driftskostnad	2,5,6	654 962	1 137 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 912</b>	<b>1 173 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 608</b>	<b>92 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 018	7 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 018</b>	<b>7 450</b>
Annen finanskostnad	10	48 534	63 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 534</b>	<b>63 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 516</b>	<b>56 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 092</b>	<b>36 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 092</b>	<b>36 303</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>642 092</b>	<b>36 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 581 677	10 581 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	8 623	18 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 590 300</b>	<b>10 599 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 590 300</b>	<b>10 599 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 333	171 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 333</b>	<b>171 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 333</b>	<b>171 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 733 633</b>	<b>10 771 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 124 307	8 482 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 124 307</b>	<b>8 482 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 126 307</b>	<b>8 484 215</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	594 611	1 216 290
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 611</b>	<b>2 216 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 611</b>	<b>2 216 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 426	67 289
Annen kortsiktig gjeld		1 290	3 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 715</b>	<b>71 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 326</b>	<b>2 287 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 733 633</b>	<b>10 771 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 594 611	2 216 290



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 067 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLABYØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 373 520	1 266 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 520</b>	<b>1 266 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	26 544	26 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 406	9 406
Annen driftskostnad	2,5,6	654 962	1 137 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 912</b>	<b>1 173 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 608</b>	<b>92 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 018	7 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 018</b>	<b>7 450</b>
Annen finanskostnad	10	48 534	63 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 534</b>	<b>63 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 516</b>	<b>56 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 092</b>	<b>36 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 092</b>	<b>36 303</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>642 092</b>	<b>36 305</b>



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 581 677	10 581 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	8 623	18 029
Sum varige driftsmidler		10 590 300	10 599 706

Sum anleggsmidler 10 590 300 10 599 706

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 333	171 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 333	171 921

Sum omløpsmidler 143 333 171 921

SUM EIENDELER 10 733 633 10 771 627

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 124 307	8 482 215
Sum opptjent egenkapital		9 124 307	8 482 215

Sum egenkapital 9 126 307 8 484 215

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	594 611	1 216 290
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 000 000	1 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 594 611</b>	<b>2 216 290</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 594 611</b>	<b>2 216 290</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11 426	67 289	
Annen kortsiktig gjeld	1 290	3 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 715</b>	<b>71 122</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 607 326</b>	<b>2 287 412</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 733 633</b>	<b>10 771 627</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 594 611	2 216 290



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP VILLABYØRAN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		750 000	639 020	740 100	1 295 820
Innkrevde kapitalkostnader		623 520	627 120	623 520	84 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 373 520</b>	<b>1 266 140</b>	<b>1 363 620</b>	<b>1 379 820</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	9 849	8 498	8 925	10 350
Honorar til styret	3	24 000	12 000	23 500	24 000
Forretningsførerhonorar		84 630	80 598	84 628	88 859
Lønnskostnader	4	0	12 000	10 000	0
Arbg.avg, sos kost	4	2 544	2 544	3 551	2 544
Avskrivninger/nedskrivning		9 406	9 406	0	0
Vedlikehold	5	37 763	573 304	45 000	45 000
Kabel-Tv		149 480	132 360	138 960	156 720
Forsikring		86 878	72 838	87 355	103 658
Kommunale avgifter		255 231	246 296	251 614	230 859
Energi og strøm		4 091	4 301	6 000	6 000
Kontorrekvisita og trykksaker		504	1 392	3 500	3 500
Internett, Telefon og porto		115	62	500	500
Drift maskiner		3 096	3 968	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	23 325	14 146	18 500	18 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>690 912</b>	<b>1 173 712</b>	<b>687 033</b>	<b>695 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>682 608</b>	<b>92 428</b>	<b>676 587</b>	<b>684 330</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		288	580	0	0
Aksjeutbytte fra andre		7 730	6 870	0	0
Rentekostnader	10	48 534	63 574	45 433	31 028
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>40 516</b>	<b>56 123</b>	<b>45 433</b>	<b>31 028</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>642 092</b>	<b>36 305</b>	<b>631 154</b>	<b>653 302</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>642 092</b>	<b>36 305</b>	<b>631 154</b>	<b>653 302</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 547 840	1 547 840
Bygninger	8	9 033 837	9 033 837
Andre driftsmidler	9	8 623	18 029
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 590 300</b>	<b>10 599 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		143 333	171 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 333</b>	<b>171 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 733 633</b>	<b>10 771 627</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital		9 124 307	8 482 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 126 307</b>	<b>8 484 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	0	571 290
Pant-og gjeldsbrev lån	10	594 611	645 000
Borettsinnskudd	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 611</b>	<b>2 216 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 426	67 289
Påløpne renter		1 290	3 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 715</b>	<b>71 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 326</b>	<b>2 287 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 733 633</b>	<b>10 771 627</b>
Pantestillelse	12	1 594 611	2 216 290

Sunnalsøra 31.03.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Olufsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bendik Berntsen Reitan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Ørbog  
Styremedlem



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>100 799</b>	<b>203 740</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	642 092	36 305
Tilbakeført avskrivninger	9 406	9 406
Opptak langsiktig lån	0	645 143
Avdrag langsiktig lån	-621 679	-793 796
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>29 819</b>	<b>-102 942</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>130 618</b>	<b>100 799</b>



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 849	8 498
<b>Sum</b>	<b>9 849</b>	<b>8 498</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	24 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	0	12 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 544	2 544
<b>Sum</b>	<b>2 544</b>	<b>14 544</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	43 488
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 867
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 297	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	22 466	24 655
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	8 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	493 294
<b>Sum</b>	<b>37 763</b>	<b>573 304</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	12 278	2 813
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7720 GENERALFORSAMLING	0	800
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 371	5 033
7790 ANDRE KOSTNADER	176	0
<b>Sum</b>	<b>23 325</b>	<b>14 146</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 1 547 840,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1994
Kostpris 1994	9 033 837
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 033 837</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Driftsmiddel

Anskaffet år:	Snøfresert 2022	Totalt
Antatt levetid i år:		
Kostpris 01.01	28 219	28219
+ Nyanskaffet i året		
- Salg/utrangering av anskaffelseskost		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>28 219</b>	<b>28 219</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	10190	10190
+ Avskrivninger i år	9 406	9 406
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>19596</b>	<b>19596</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8623</b>	<b>8623</b>

## VILLABYØRAN BORETTSLAG



Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sundal Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	40357418331	146043732
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	1994
Rentesats:	5.25 %	4.687 %
Betingelser:		Flytende fra 01.06.2024
Beregnet innfridd:	28.12.2033	01.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	645 000	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	645 000	571 290
Avdrag i perioden:	50 389	571 290
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>594 611</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	299 074	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357418331	20	29 731	594 620

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 594.611,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 10.590.300,-.



Resultat og balanse med noter for VILLABYØRAN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VILLABYØRAN BORETTSLAG**

Styreleder	Tina Olufsen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Bendik Berntsen Reitan (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Ingunn Ørbog (sign.)	14.03.2025



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Villabyøran Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villabyøran Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ONPHL-W9DY2-XDP2V-6125U-ZBGV5-JT3ZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONPHL-W9DY2-XDP2V-6125U-ZBGV5-JT32T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.