



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 398 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 374 599	6 991 290
Annen driftsinntekt		2 951 600	1 946 345
Sum inntekter		10 326 199	8 937 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	7 971 071	6 653 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	189 127	137 377
Husleie		469 602	448 958
Forsikring		12 295	5 279
Honorarer	3	372 754	618 244
Annen driftskostnad		1 887 311	1 675 879
Sum kostnader		10 902 160	9 538 809
Driftsresultat		-575 961	-601 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 179	14 701
Annen finansinntekt		11 197	
Sum finansinntekter		17 376	14 701
Annen rentekostnad			452
Sum finanskostnader			452
Netto finans		17 376	14 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 584	-586 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 997	-127 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 587	-459 441
Årsresultat		-462 587	-459 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 587	-459 441
Totalresultat		-462 587	-459 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-462 587	-459 441
Sum overføringer og disponeringer		-462 587	-459 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 312	32 315
Sum immaterielle eiendeler		128 312	32 315
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	318 057	257 184
Sum varige driftsmidler		318 057	257 184
Sum anleggsmidler		446 369	289 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		140 300	242 190
Fordringer			
Kundefordringer		747 949	781 277
Andre kortsiktige fordringer	8	1 065 276	1 376 404
Konsernfordringer			540 000
Sum fordringer		1 813 225	2 697 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	932 173	542 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 173	542 931
Sum omløpsmidler		2 885 698	3 482 803
SUM EIENDELER		3 332 067	3 772 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 060 478	1 523 065
Sum innskutt egenkapital		1 560 478	2 023 065
Sum egenkapital	7	1 560 478	2 023 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 777	309 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		832 123	682 210
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	9	801 689	757 857
Sum kortsiktig gjeld		1 771 589	1 749 236
Sum gjeld		1 771 589	1 749 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 067	3 772 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691112

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 398 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 374 599	6 991 290
Annen driftsinntekt		2 951 600	1 946 345
Sum inntekter		10 326 199	8 937 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	7 971 071	6 653 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	189 127	137 377
Husleie		469 602	448 958
Forsikring		12 295	5 279
Honorarer	3	372 754	618 244
Annen driftskostnad		1 887 311	1 675 879
Sum kostnader		10 902 160	9 538 809
Driftsresultat		-575 961	-601 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 179	14 701
Annen finansinntekt		11 197	
Sum finansinntekter		17 376	14 701
Annen rentekostnad			452
Sum finanskostnader			452
Netto finans		17 376	14 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 997	-127 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 587	-459 441
Årsresultat		-462 587	-459 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 587	-459 441
Totalresultat		-462 587	-459 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-462 587	-459 441
Sum overføringer og disponeringer		-462 587	-459 441





Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	128 312	32 315
Sum immaterielle eiendeler		128 312	32 315

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	318 057	257 184
Sum varige driftsmidler		318 057	257 184

Sum anleggsmidler		446 369	289 499
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		140 300	242 190
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		747 949	781 277
Andre kortsiktige fordringer	8	1 065 276	1 376 404
Konsernfordringer			540 000
Sum fordringer		1 813 225	2 697 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	932 173	542 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 173	542 931

Sum omløpsmidler		2 885 698	3 482 803
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 332 067	3 772 302
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 060 478	1 523 065
Sum innskutt egenkapital		1 560 478	2 023 065

Sum egenkapital	7	1 560 478	2 023 065
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 777	309 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		832 123	682 210
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	9	801 689	757 857
Sum kortsiktig gjeld		1 771 589	1 749 236
Sum gjeld		1 771 589	1 749 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 067	3 772 302



Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holm Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 462.587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Holm Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 18. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Holm Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 500 000	500	kr 1 000,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T H Holm Eiendom AS	500	100 %
Totalt antall aksjer	500	100%

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	6 749 829	5 559 213
Arbeidsgiveravgift	951 376	796 046
Pensjonskostnad	120 360	92 130
Refusjon sykepenger	-46 690	-72 816
Annen personalkostnad	196 197	278 499
Sum	7 971 071	6 653 072

Gjennomsnittlig antall ansatte siste år: 11

Selskapet har inngått avtale med DnB Livsforsikring (pensjon) om innskuddsbasert pensjon.

Ordningen dekker kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr 38 550 for revisjon, kr 5 600 for utarbeidelse av årsregnskap og kr 6 700 for utarbeidelse av likningspapirer. Alle beløp er eks. mva.

Daglig leder har mottatt kr 1 520 962 i lønn og annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt styrehonorar siste år.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere, styremedlemmer eller ledelse.



Holm Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-558 584	-586 927
Permanente forskjeller	122 233	7 452
Endring midl. forskjeller	46 501	37 538
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-389 851	-541 937

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22 %	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-118 800
Utsatt skatt	-95 997	-8 685
Årets skattekostnad	-95 997	-127 485

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-187 249	-127 948	-59 301
Kundefordringer	-4 200	-17 000	12 800
Fremførbart underskudd	-391 788	-1 937	-389 851
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	-583 237	-146 885	-436 352
Utsatt skatt (-fordel), 22 %:	-128 312	-32 315	95 997

Note 5 Varige driftsmidler

	HS Benz Vasker	Verktøy	Kontormaskiner	Biler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost	23 286	20 702	38 203	731 232	15000	828 423
Tilgang	0	0	0	250 000	0	250 000
Avgang (til bokført verdi)	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-18 240	-14 490	-32 764	-505 746	0	-571 240
Årets avskrivninger	-4 657	-4 140	-5 439	-174 890	0	-189 127
Bokført verdi 31.12	389	2 072	0	300 596	15 000	318 057

Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	20% lineært	20% lineært	20% lineært	20-33% lineært

Note 6 Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr 415 048 i bundne skattetrekkmidler.



Holm Eiendomsforvaltning AS Noter 2020

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 523 065	0	2 023 065
Årets resultat		-462 587		-462 587
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	500 000	1 060 478	0	1 560 478

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	121 435	337 549
kortsiktig lån ansatte	-	50 000
Avregning forvaltningshonorar	943 841	988 856
Sum	1 065 276	1 376 405

Ingen av fordringene har forfall senere enn 1 år etter balansedato.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	723 492	593 423
Påløpt lønn	71 720	162 296
Skyldig konsernbidrag	-	-
Annen kortsiktig gjeld	6 477	2 139
Sum	801 689	757 858

Note 10 Gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessig betingelser. Fordringene / gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.











Resultatregnskap			
Holm Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 374 599	6 991 290
Annen driftsinntekt		2 951 600	1 946 345
Sum driftsinntekter		<u>10 326 199</u>	<u>8 937 635</u>
Lønnskostnad	2, 3	7 971 071	6 653 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	189 127	137 377
Husleie		469 602	448 958
Forsikring		12 295	5 279
Honorarer	3	372 754	618 244
Annen driftskostnad		1 887 311	1 675 879
Sum driftskostnader		<u>10 902 160</u>	<u>9 538 809</u>
Driftsresultat		<u>-575 961</u>	<u>-601 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 179	14 701
Annen finansinntekt		11 197	0
Annen rentekostnad		0	452
Resultat av finansposter		<u>17 376</u>	<u>14 249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 584	-586 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 997	-127 485
Ordinært resultat		<u>-462 587</u>	<u>-459 441</u>
Årsresultat		<u>-462 587</u>	<u>-459 441</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-462 587	-459 441
Sum overføringer		<u>-462 587</u>	<u>-459 441</u>



Balanse

Holm Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 312	32 315
Sum immaterielle eiendeler		<u>128 312</u>	<u>32 315</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	318 057	257 184
Sum varige driftsmidler		<u>318 057</u>	<u>257 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>446 369</u>	<u>289 499</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		140 300	242 190
Fordringer			
Kundefordringer		747 949	781 277
Andre kortsiktige fordringer	8	1 065 276	1 376 404
Krav på konsernbidrag		0	540 000
Sum fordringer		<u>1 813 225</u>	<u>2 697 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	932 173	542 931
Sum omløpsmidler		<u>2 885 698</u>	<u>3 482 803</u>
Sum eiendeler		<u>3 332 067</u>	<u>3 772 302</u>

**Balanse**

Holm Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 060 478</u>	<u>1 523 065</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 560 478</u>	<u>2 023 065</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 560 478</u>	<u>2 023 065</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 777	309 169
Skyldig offentlige avgifter		832 123	682 210
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>801 689</u>	<u>757 857</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 771 589</u>	<u>1 749 236</u>
Sum gjeld		<u>1 771 589</u>	<u>1 749 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 332 067</u>	<u>3 772 302</u>

Oslo, 18.06.2021

Styret i Holm Eiendomsforvaltning AS

Tim Herman Holm
styreleder

Hagbarth Schjøtt
styremedlem/daglig leder

Truls Herman Holm
styremedlem

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem



Resultatregnskap			
Holm Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 374 599	6 991 290
Annen driftsinntekt		2 951 600	1 946 345
Sum driftsinntekter		<u>10 326 199</u>	<u>8 937 635</u>
Lønnskostnad	2, 3	7 971 071	6 653 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	189 127	137 377
Husleie		469 602	448 958
Forsikring		12 295	5 279
Honorarer	3	372 754	618 244
Annen driftskostnad		1 887 311	1 675 879
Sum driftskostnader		<u>10 902 160</u>	<u>9 538 809</u>
Driftsresultat		<u>-575 961</u>	<u>-601 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 179	14 701
Annen finansinntekt		11 197	0
Annen rentekostnad		0	452
Resultat av finansposter		<u>17 376</u>	<u>14 249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 584	-586 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 997	-127 485
Ordinært resultat		<u>-462 587</u>	<u>-459 441</u>
Årsresultat		<u>-462 587</u>	<u>-459 441</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-462 587	-459 441
Sum overføringer		<u>-462 587</u>	<u>-459 441</u>



Balanse

Holm Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 312	32 315
Sum immaterielle eiendeler		<u>128 312</u>	<u>32 315</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	318 057	257 184
Sum varige driftsmidler		<u>318 057</u>	<u>257 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>446 369</u>	<u>289 499</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		140 300	242 190
Fordringer			
Kundefordringer		747 949	781 277
Andre kortsiktige fordringer	8	1 065 276	1 376 404
Krav på konsernbidrag		0	540 000
Sum fordringer		<u>1 813 225</u>	<u>2 697 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	932 173	542 931
Sum omløpsmidler		<u>2 885 698</u>	<u>3 482 803</u>
Sum eiendeler		<u>3 332 067</u>	<u>3 772 302</u>

**Balanse**

Holm Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 060 478</u>	<u>1 523 065</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 560 478</u>	<u>2 023 065</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 560 478</u>	<u>2 023 065</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 777	309 169
Skyldig offentlige avgifter		832 123	682 210
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>801 689</u>	<u>757 857</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 771 589</u>	<u>1 749 236</u>
Sum gjeld		<u>1 771 589</u>	<u>1 749 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 332 067</u>	<u>3 772 302</u>

Oslo, 18.06.2021

Styret i Holm Eiendomsforvaltning AS

Tim Herman Holm
styreleder

Hagbarth Schjøtt
styremedlem/daglig leder

Truls Herman Holm
styremedlem

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem