



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 676  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Multe Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 463	135 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 463</b>	<b>135 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 946	55 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 946</b>	<b>55 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 517</b>	<b>79 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		117 634	122 096
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 634</b>	<b>122 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 634</b>	<b>-122 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 883</b>	<b>-42 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 883</b>	<b>-42 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 883</b>	<b>-42 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 883	-42 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 883</b>	<b>-42 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 556 824	4 556 824
Sum varer		4 556 824	4 556 824
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 520	1 520
Sum fordringer		1 520	1 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 341	73 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 341	73 614
Sum omløpsmidler		4 692 685	4 631 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 692 685</b>	<b>4 631 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	238 075	298 958
Sum opptjent egenkapital		-238 075	-298 958
Sum egenkapital	6	661 925	601 042



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 550 000	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		480 759	480 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 759</b>	<b>4 030 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 759</b>	<b>4 030 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 030 759</b>	<b>4 030 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 692 684</b>	<b>4 631 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 676  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Multe Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 919 907 134  
STENSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 463	135 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 463</b>	<b>135 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 946	55 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 946</b>	<b>55 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 517</b>	<b>79 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		117 634	122 096
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 634</b>	<b>122 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 634</b>	<b>-122 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		60 883	-42 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		60 883	-42 441
<b>Årsresultat</b>		<b>60 883</b>	<b>-42 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 883	-42 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 883</b>	<b>-42 440</b>



Organisasjonsnr: 919 907 134  
STENSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 556 824	4 556 824
Sum varer		4 556 824	4 556 824
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 520	1 520
Sum fordringer		1 520	1 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 341	73 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 341	73 614
Sum omløpsmidler		4 692 685	4 631 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 692 685</b>	<b>4 631 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	238 075	298 958
Sum opptjent egenkapital		-238 075	-298 958
Sum egenkapital	6	661 925	601 042
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 550 000	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		480 759	480 759
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 759	4 030 759



Sum langsiktig gjeld	4 030 759	4 030 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	157
Sum kortsiktig gjeld	0	157
Sum gjeld	4 030 759	4 030 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 692 684	4 631 958



Organisasjonsnr: 919 907 134  
STENSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Noter 2021

### STENSHUS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stensby Entreprenør AS	600	66,67%	Ordinære aksjer
House Holding AS	300	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	60 883	(42 440)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(60 883)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(42 440)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(298 979)	(238 096)	(60 883)
Netto forskjeller	(298 979)	(238 096)	(60 883)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	298 979	238 096	60 883
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 381

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	(298 958)	601 042
Årets resultat		60 883	60 883
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>(238 075)</b>	<b>661 925</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	3 550 000
<b>Sum</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld	4 556 824	4 556 824



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

<b>Sum</b>	<b>4 556 824</b>	<b>4 556 824</b>
------------	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 3 550 000 forfaller kr 3 550 000 om mer enn 5 år.

## **Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## **Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.