



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGÅSHYLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 280	
Annen driftsinntekt		987 033	903 511
Sum inntekter		1 019 313	903 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 800	96 955
Annen driftskostnad		291 397	239 185
Sum kostnader		388 197	336 140
Driftsresultat		631 116	567 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 293	10 505
Sum finansinntekter		16 293	10 505
Annen rentekostnad		73 044	100 638
Sum finanskostnader		73 044	100 638
Netto finans		-56 751	-90 133
Resultat før skattekostnad		574 365	477 238
Skattekostnad på resultat	3	126 391	105 699
Årsresultat	4	447 974	371 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 974	371 539
Totalresultat		447 974	371 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 974	371 539
Sum overføringer og disponeringer		447 974	371 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 446	139 826
Sum immaterielle eiendeler		132 446	139 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 097 609	3 194 409
Sum varige driftsmidler	2	3 097 609	3 194 409
Sum anleggsmidler		3 230 055	3 334 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 142	584 121
Andre kortsiktige fordringer		5 222	
Sum fordringer		82 363	584 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 560	466 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 560	466 491
Sum omløpsmidler		253 923	1 050 612
SUM EIENDELER		3 483 978	4 384 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		793 446	793 446
Sum innskutt egenkapital		823 446	823 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 546	778 572
Sum opptjent egenkapital		1 226 546	778 572
Sum egenkapital	4	2 049 992	1 602 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 272 904	2 593 998
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 904	2 593 998
Sum langsiktig gjeld		1 272 904	2 593 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 999
Betalbar skatt	3	119 011	69 205
Skyldig offentlige avgifter		42 071	112 628
Sum kortsiktig gjeld		161 082	188 832
Sum gjeld		1 433 986	2 782 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 978	4 384 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725968

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGÅSHYLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 311 473
RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 280	
Annen driftsinntekt		987 033	903 511
Sum inntekter		1 019 313	903 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 800	96 955
Annen driftskostnad		291 397	239 185
Sum kostnader		388 197	336 140
Driftsresultat		631 116	567 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 293	10 505
Sum finansinntekter		16 293	10 505
Annen rentekostnad		73 044	100 638
Sum finanskostnader		73 044	100 638
Netto finans		-56 751	-90 133
Resultat før skattekostnad		574 365	477 238
Skattekostnad på resultat	3	126 391	105 699
Årsresultat	4	447 974	371 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 974	371 539
Totalresultat		447 974	371 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 974	371 539
Sum overføringer og disponeringer		447 974	371 539



Organisasjonsnr: 928 311 473
RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 446	139 826
Sum immaterielle eiendeler		132 446	139 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 097 609	3 194 409
Sum varige driftsmidler	2	3 097 609	3 194 409
Sum anleggsmidler		3 230 055	3 334 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 142	584 121
Andre kortsiktige fordringer		5 222	
Sum fordringer		82 363	584 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 560	466 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 560	466 491
Sum omløpsmidler		253 923	1 050 612
SUM EIENDELER		3 483 978	4 384 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		793 446	793 446
Sum innskutt egenkapital		823 446	823 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 546	778 572
Sum opptjent egenkapital		1 226 546	778 572
Sum egenkapital	4	2 049 992	1 602 018



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 272 904	2 593 998
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 904	2 593 998
Sum langsiktig gjeld		1 272 904	2 593 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 999
Betalbar skatt	3	119 011	69 205
Skyldig offentlige avgifter		42 071	112 628
Sum kortsiktig gjeld		161 082	188 832
Sum gjeld		1 433 986	2 782 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 978	4 384 847



Organisasjonsnr: 928 311 473
RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rugåshylla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 311 473



RESULTATREGNSKAP

RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 280	0
Annen driftsinntekt		987 033	903 511
Sum driftsinntekter		1 019 313	903 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 800	96 955
Annen driftskostnad		291 397	239 185
Sum driftskostnader		388 197	336 140
Driftsresultat		631 116	567 371
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 293	10 505
Annen rentekostnad		73 044	100 638
Resultat av finansposter		-56 751	-90 133
Resultat før skattekostnad		574 365	477 238
Skattekostnad på resultat	3	126 391	105 699
Årsresultat	4	447 974	371 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		447 974	371 539
Sum overføringer		447 974	371 539



BALANSE

RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	132 446	139 826
Sum immaterielle eiendeler		132 446	139 826
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 097 609	3 194 409
Sum varige driftsmidler	2	3 097 609	3 194 409
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 230 055	3 334 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 142	584 121
Andre kortsiktige fordringer		5 222	0
Sum fordringer		82 363	584 121
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 560	466 491
Sum omløpsmidler		253 923	1 050 612
Sum eiendeler		3 483 978	4 384 847



BALANSE

RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		793 446	793 446
Sum innskutt egenkapital		823 446	823 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 226 546	778 572
Sum opptjent egenkapital		1 226 546	778 572
Sum egenkapital	4	2 049 992	1 602 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 272 904	2 593 998
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 904	2 593 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 999
Betalbar skatt	3	119 011	69 205
Skyldig offentlige avgifter		42 071	112 628
Sum kortsiktig gjeld		161 082	188 832
Sum gjeld		1 433 986	2 782 830
Sum egenkapital og gjeld		3 483 978	4 384 847

Brønnøysund, 23.05.2025
Styret i Rugåshylla Eiendom AS

Arild Johan Lien
styreleder



RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

928 311 473

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. . Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

928 311 473

Note 1 Lønnskostnader

Rugåshylla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 485 274	3 485 274
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 485 274	3 485 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	387 665	387 665
= Bokført verdi 31.12.24	3 097 609	3 097 609
Årets ordinære avskrivninger	96 800	96 800
Økonomisk levetid	20-40 år	



RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

928 311 473

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 011	69 205
Endring i utsatt skattefordel	7 380	36 494
Skattekostnad ordinært resultat	126 391	105 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	574 365	477 238
Permanente forskjeller	140	3 215
Endring i midlertidige forskjeller	-33 546	-165 883
Skattepliktig inntekt	540 959	314 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 011	69 205
Sum betalbar skatt i balansen	119 011	69 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-602 027	-635 573	-33 546
Sum	-602 027	-635 573	-33 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-602 027	-635 573	-33 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 446	-139 826	-7 380



RUGÅSHYLLA EIENDOM AS

928 311 473

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	793 446	0	778 572	1 602 018
Årets resultat				447 974	447 974
Pr 31.12.2024	30 000	793 446	0	1 226 546	2 049 992

Note 5 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld består av fisjonsgjeld til Hommellien Eiendom AS - 912 253 872