



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48  
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 110	353 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 110</b>	<b>353 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 9	359 541	636 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 541</b>	<b>636 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 569</b>	<b>-283 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	107
Annen finansinntekt		5 383	5 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 413</b>	<b>5 475</b>
Annen rentekostnad		12 236	9 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 236</b>	<b>9 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 823</b>	<b>-4 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 746</b>	<b>-287 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 746</b>	<b>-287 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 746</b>	<b>-287 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 350	-45 350
Annen egenkapital		60 397	-242 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 746</b>	<b>-287 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	23 648	18 393
Andre fordringer		67 368	63 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 015</b>	<b>81 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	122 250	156 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 250</b>	<b>156 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 265</b>	<b>237 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 265</b>	<b>237 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	60 397	
Udekket tap	7		45 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 397</b>	<b>-45 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>60 397</b>	<b>-45 350</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	147 606	230 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 606</b>	<b>230 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 606</b>	<b>230 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 789
Annen kortsiktig gjeld		5 263	2 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263</b>	<b>52 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 869</b>	<b>282 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 265</b>	<b>237 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 011 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48  
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40  
5225 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 992 011 890  
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 110	353 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 110</b>	<b>353 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 9	359 541	636 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 541</b>	<b>636 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 569</b>	<b>-283 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	107
Annen finansinntekt		5 383	5 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 413</b>	<b>5 475</b>
Annen rentekostnad		12 236	9 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 236</b>	<b>9 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 823</b>	<b>-4 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 746</b>	<b>-287 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 746</b>	<b>-287 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 746</b>	<b>-287 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 350	-45 350
Annen egenkapital		60 397	-242 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 746</b>	<b>-287 489</b>



Organisasjonsnr: 992 011 890  
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	23 648	18 393
Andre fordringer		67 368	63 170
Sum fordringer		91 015	81 563
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	122 250	156 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 250	156 023
Sum omløpsmidler		213 265	237 586
SUM EIENDELER		213 265	237 586
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	60 397	
Udekket tap	7		45 350
Sum opptjent egenkapital		60 397	-45 350
Sum egenkapital	7	60 397	-45 350
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	147 606	230 223
Sum annen langsiktig gjeld		147 606	230 223
Sum langsiktig gjeld		147 606	230 223
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		49 789
Annen kortsiktig gjeld	5 263	2 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 263</b>	<b>52 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>152 869</b>	<b>282 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>213 265</b>	<b>237 586</b>



Organisasjonsnr: 992 011 890  
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	11125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	11125.00

Beløpene er inkl. mva

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48  
5225 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		472 110	353 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 110</b>	<b>353 268</b>
Annen driftskostnad	4, 9	(359 541)	(636 708)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(359 541)</b>	<b>(636 708)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 569</b>	<b>(283 440)</b>
Annen renteinntekt		30	107
Annen finansinntekt		5 383	5 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 413</b>	<b>5 475</b>
Annen rentekostnad		(12 236)	(9 524)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(12 236)</b>	<b>(9 524)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(6 823)</b>	<b>(4 049)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 746</b>	<b>(287 489)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>105 746</b>	<b>(287 489)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 746</b>	<b>(287 489)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		45 350	(45 350)
Annen egenkapital		60 397	(242 139)
<b>Sum</b>		<b>105 746</b>	<b>(287 489)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	23 648	18 393
Andre fordringer		67 368	63 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 015</b>	<b>81 563</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	122 250	156 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 250</b>	<b>156 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 265</b>	<b>237 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 265</b>	<b>237 586</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	60 397	0
Udekket tap	7	0	(45 350)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 397</b>	<b>(45 350)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>60 397</b>	<b>(45 350)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	147 606	230 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 606</b>	<b>230 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 606</b>	<b>230 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	49 789
Annen kortsiktig gjeld		5 263	2 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263</b>	<b>52 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 869</b>	<b>282 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>213 265</b>	<b>237 586</b>

Bergen,  
I styret for Sameiet Helldalsstølen 4 - 48

Ronny Nygård  
Styrets leder

Chistine AxelsenTenold  
Styremedlem

Sverre Stordal  
Styremedlem



## Noter 2020

### SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Fordringer gjelder netto tilgode husleie og forskuddbetalte kostnader. Fordringene er oppført i balansen til pålydende.

#### Driftsinntekter og kostnader

Sameieavgiften inntektsføres i det regnskapsår den tilhører.

Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir ført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 750	11 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 750</b>	<b>11 125</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkl. mva

#### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	23 648	18 393
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>23 648</b>	<b>18 393</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020		(45 350)	(45 350)
Årets resultat	60 397	45 350	105 746
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 397</b>	<b>0</b>	<b>60 397</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	147 606	230 223
<b>Sum</b>	<b>147 606</b>	<b>230 223</b>

Sameiet har tatt opp et lån på kr 250 000 i forbindelse med vedlikeholdsarbeid som ble utført i 2019. Lånet har en effektiv rente på 8,032% og nedbetales over 3 år.

## Note 9 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Lys, varme, brøyting	28 854	101 660
Viderefakturerte brøytetjenester	104 407	90 643
Reparasjoner, vedlikehold	44 290	270 832
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	19 680	21 319
Honorar revisor	12 750	11 125
Andre fremmende tjenester	9 227	8 500
Forsikringer	40 762	39 394
Bredbånd/TV Canal Digital	96 134	91 356
Andre kostnader	3 437	1 880
<b>Sum</b>	<b>359 541</b>	<b>636 708</b>



Til årsmøtet i Sameiet Helldalsstølen 4-48

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Helldalsstølen 4-48 som viser et overskudd på NOK 105 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsfører ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 06.07.2021  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
Statsautorisert revisor