



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 2 AS  
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 5	113 826	34 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 826</b>	<b>34 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 174</b>	<b>-34 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 554	7 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 554</b>	<b>7 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 728	-27 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		536 420	35 350
Sum fordringer		536 420	35 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 259 103	1 380 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 103	1 380 216
Sum omløpsmidler		1 795 524	1 415 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 795 524</b>	<b>1 415 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	779 967	386 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 967</b>	<b>386 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 967</b>	<b>1 391 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 956	1 327
Annen kortsiktig gjeld	5	8 600	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 556</b>	<b>24 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 556</b>	<b>24 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 795 524</b>	<b>1 415 566</b>



## Resultatregnskap

### Fagstadlia 2 AS

	Note	2019	
Salgsinntekter		500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2, 5	113 826	34 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 826</b>	<b>34 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 174</b>	<b>-34 855</b>
Annen renteinntekt		7 554	7 443
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 554</b>	<b>7 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		393 728	-27 412
<b>Sum disponert</b>		<b>393 728</b>	<b>-27 412</b>

Legally signed by  
Jan Jørstad  
30.07.2020

Legally signed by  
Audun Tron  
30.07.2020


Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
30.07.2020


Legally signed by  
Jon Erik Bjerstad  
30.07.2020


Legally signed by  
Jesper Holte  
31.07.2020





<b>Balanse</b>				
<b>Fagstadlia 2 AS</b>				
	Note	2019		
<b>Eiendeler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer		536 420	35 350	
<b>Sum fordringer</b>		<u>536 420</u>	<u>35 350</u>	
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>	7	<u>1 259 103</u>	<u>1 380 216</u>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 795 524</u>	<u>1 415 566</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 795 524</u>	<u>1 415 566</u>	

 Legally signed by  
Jan Jørstad  
30.07.2020

 Legally signed by  
Audun Tron  
30.07.2020

 Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
30.07.2020

 Legally signed by  
Jon Erik Bjerstad  
30.07.2020

 Legally signed by  
Jesper Holte  
31.07.2020



<b>Balanse</b>			
<b>Fagstadlia 2 AS</b>			
	Note	2019	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	779 967	386 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 967</b>	<b>386 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 967</b>	<b>1 391 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 956	1 327
Annen kortsiktig gjeld	5	8 600	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 556</b>	<b>24 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 556</b>	<b>24 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 795 524</b>	<b>1 415 566</b>

Lillehammer,  
Styret for Fagstadlia 2 AS

Jesper Holte  
Styreleder

Audun Tron  
Styremedlem

Per Erik Jakobsen  
Styremedlem

Jan Jørstad  
Styremedlem

Jon Erik Bjørstad  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 997420365

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Fagstadlia 2 AS

### Noter til regnskap pr. 31.12.2019

 Legally signed by  
Jan Jørstad  
30.07.2020

 Legally signed by  
Audun Tron  
30.07.2020

 Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
30.07.2020

 Legally signed by  
Jon Erik Bjerstad  
30.07.2020

 Legally signed by  
Jesper Holte  
31.07.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

##### Omløpsmidler /kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, likevel slik at utsatt skattefordel med hjemmel i valgadgangen for små foretak ikke balanseføres.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

##### Beholdninger

Eiendom innkjøpt for utvikling og salg er bokført til kostpris med tillegg av prosjektkostnader.

##### Garantiavsetninger

Avsetninger for mulige, framtidige kostnader som følger av garantiansvaret for solgte boliger regnskapsføres etter en nærmere vurdering av risiko og omfang for slike kostnader.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr. 11.875 inkl. mva. Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2019.



## Fagstadlia 2 AS

### Noter til regnskap pr. 31.12.2019

 Legally signed by  
Jan Jørstad  
30.07.2020

 Legally signed by  
Audun Tron  
30.07.2020

 Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
30.07.2020

 Legally signed by  
Jon Erik Bjerstad  
30.07.2020

 Legally signed by  
Jesper Holte  
31.07.2020

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr. 1.000.

Selskapets aksjonær er:

Bjørstad Holding AS	550 aksjer
Katten Holding AS	150 aksjer
Per Erik Jakobsen	150 aksjer
Kjersti Bjørstad	100 aksjer
Audun Tron	50 aksjer

#### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	393 728	-27 412
Endring i midlertidige forskjeller	-14 400	-40 000
Permanente forskjeller	0	0
<b>Arets skattemessige resultat</b>	<b>379 328</b>	<b>-67 412</b>
Underskudd til framføring	-387 345	-319 933
<b>Arest grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-8 017</b>	<b>-387 345</b>
<b>Arets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Avsetninger	-8 600	-23 000	14 400
Underskudd til framføring	-8 017	-387 345	379 328
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-16 617</b>	<b>-410 345</b>	<b>393 728</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-3 656</b>	<b>-90 276</b>	<b>86 620</b>

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av NRS om skatt.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Organisasjonsnummer 997420365  
Utarbeidet av Kantall AS, Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Fagstadlia 2 AS

### Noter til regnskap pr. 31.12.2019

 Legally signed by  
Jan Jørstad  
30.07.2020

 Legally signed by  
Audun Tron  
30.07.2020

 Legally signed by  
Per Erik Jakobsen  
30.07.2020

 Legally signed by  
Jon Erik Bjerstad  
30.07.2020

 Legally signed by  
Jesper Holte  
31.07.2020

#### Note 5 - Garantiavsetninger

Avsetning garantiprovisjon for løpende bankgarantier er i 2019 tilbakeført med kr 14 400.  
Avsatt beløp pr 31.12.19 er kr 8 600.

#### Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Innbetalt aksjekapital	1 000 000	5 000	386 239	1 391 239
Årets resultat			393 728	393 728
Tilleggsutbytte				0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 000</b>	<b>779 967</b>	<b>1 784 967</b>

#### Note 7 - Sikkerhetsstillelser og garantier

Av selskapets bankinnskudd 31.12.19 var kr 600.000 sperret som sikkerhet for ethvert mellomværende med DNB. Sikkerhetsstillelsen gjelder garantier DNB har stilt på vegne av selskapet etter § 12 i Bustadoppføringslova. Garantien gjelder i fem år fra kjøperen har overtatt boligen.