



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsterudsletta 89
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm Tjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 090 070	8 359 926
Sum inntekter		4 090 070	8 359 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 014 698	971 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 400	38 400
Annen driftskostnad		1 282 960	1 337 207
Sum kostnader		2 336 058	2 347 166
Driftsresultat		1 754 012	6 012 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 360	86 002
Annen finansinntekt		618 483	353 622
Sum finansinntekter		712 843	439 624
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		529 301	0
Annen rentekostnad		76 708	86 950
Annen finanskostnad		15 218	0
Sum finanskostnader		621 226	86 950
Netto finans		91 617	352 674
Resultat før skattekostnad		1 845 628	6 365 433
Skattekostnad	5, 6	525 832	1 400 396
Årsresultat		1 319 796	4 965 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 499 793	0
Annen egenkapital		-13 179 997	4 965 037
Sum overføringer og disponeringer		1 319 796	4 965 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 088 264	25 576 664
Sum varige driftsmidler		24 088 264	25 576 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 955 500	5 025 672
Sum finansielle anleggsmidler		7 955 500	5 025 672
Sum anleggsmidler		32 043 764	30 602 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 290	29 932
Konsernfordringer	7	1 559 243	1 432 631
Sum fordringer		1 630 533	1 462 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 130	1 123 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 130	1 123 665
Sum omløpsmidler		2 429 663	2 586 229
SUM EIENDELER		34 473 426	33 188 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	2 645 304	2 645 304
Sum innskutt egenkapital		12 645 304	12 645 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 934 783	15 114 780
Sum opptjent egenkapital		1 934 783	15 114 780
Sum egenkapital		14 580 087	27 760 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 734 421	2 840 516
Sum avsetninger for forpliktelser		2 734 421	2 840 516
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 724 218	1 720 331
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 724 218	1 720 331
Sum langsiktig gjeld		4 458 639	4 560 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 130	25 944
Betalbar skatt	5, 6	631 927	648 578
Skyldige offentlige avgifter		11 596	69 784
Utbytte	7	14 499 793	0
Annen kortsiktig gjeld		212 255	123 329
Sum kortsiktig gjeld		15 434 701	867 635
Sum gjeld		19 893 340	5 428 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 473 426	33 188 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562421

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsterudsletta 89
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm Tjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 090 070	8 359 926
Sum inntekter		4 090 070	8 359 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 014 698	971 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 400	38 400
Annen driftskostnad		1 282 960	1 337 207
Sum kostnader		2 336 058	2 347 166
Driftsresultat		1 754 012	6 012 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 360	86 002
Annen finansinntekt		618 483	353 622
Sum finansinntekter		712 843	439 624
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		529 301	0
Annen rentekostnad		76 708	86 950
Annen finanskostnad		15 218	0
Sum finanskostnader		621 226	86 950
Netto finans		91 617	352 674
Resultat før skattekostnad		1 845 628	6 365 433
Skattekostnad	5, 6	525 832	1 400 396
Årsresultat		1 319 796	4 965 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 499 793	0
Annen egenkapital		-13 179 997	4 965 037
Sum overføringer og disponeringer		1 319 796	4 965 037



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 088 264	25 576 664
Sum varige driftsmidler		24 088 264	25 576 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 955 500	5 025 672
Sum finansielle anleggsmidler		7 955 500	5 025 672
Sum anleggsmidler		32 043 764	30 602 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 290	29 932
Konsernfordringer	7	1 559 243	1 432 631
Sum fordringer		1 630 533	1 462 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 130	1 123 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 130	1 123 665
Sum omløpsmidler		2 429 663	2 586 229
SUM EIENDELER		34 473 426	33 188 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	2 645 304	2 645 304
Sum innskutt egenkapital		12 645 304	12 645 304



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 934 783	15 114 780
Sum opptjent egenkapital		1 934 783	15 114 780
Sum egenkapital		14 580 087	27 760 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 734 421	2 840 516
Sum avsetninger for forpliktelser		2 734 421	2 840 516
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 724 218	1 720 331
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 724 218	1 720 331
Sum langsiktig gjeld		4 458 639	4 560 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 130	25 944
Betalbar skatt	5, 6	631 927	648 578
Skyldige offentlige avgifter		11 596	69 784
Utbytte	7	14 499 793	0
Annen kortsiktig gjeld		212 255	123 329
Sum kortsiktig gjeld		15 434 701	867 635
Sum gjeld		19 893 340	5 428 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 473 426	33 188 565



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	887812.00	847445.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126885.00	124113.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1014698.00	971558.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25893642.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24443642.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355377.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24088265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1559243.00	1432631.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14499793.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TITANO EIENDOM AS

979990065

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2bb27de9-6600-434b-b5cc-7efdbbcbdbf9b



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 090 070	8 359 926
Sum driftsinntekter		4 090 070	8 359 926
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 014 698	-971 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-38 400	-38 400
Annen driftskostnad		-1 282 960	-1 337 207
Sum driftskostnader		-2 336 058	-2 347 166
Driftsresultat		1 754 012	6 012 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 360	86 002
Annen finansinntekt		618 483	353 622
Sum finansinntekter		712 843	439 624
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-529 301	0
Annen rentekostnad		-76 708	-86 950
Annen finanskostnad		-15 218	0
Sum finanskostnader		-621 226	-86 950
Netto finans		91 617	352 674
Resultat før skattekostnad		1 845 628	6 365 433
Skattekostnad	5, 6	-525 832	-1 400 396
Årsresultat		1 319 796	4 965 037
Overføringer			
Ordinært utbytte		14 499 793	0
Annen egenkapital		-13 179 997	4 965 037
Sum overføringer		1 319 796	4 965 037

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2bb27de9-6600-434b-b5cc-7efdbbcbdbf9b



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 088 264	25 576 664
Sum varige driftsmidler		24 088 264	25 576 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 955 500	5 025 672
Sum finansielle anleggsmidler		7 955 500	5 025 672
Sum anleggsmidler		32 043 764	30 602 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 290	29 932
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 559 243	1 432 631
Sum fordringer		1 630 533	1 462 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 130	1 123 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 130	1 123 665
Sum omløpsmidler		2 429 663	2 586 229
SUM EIENDELER		34 473 426	33 188 565

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2bb27de9-6600-434b-b5cc-7efdbbcbdbf9b



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	2 645 304	2 645 304
Sum innskutt egenkapital		12 645 304	12 645 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 934 783	15 114 780
Sum opptjent egenkapital		1 934 783	15 114 780
Sum egenkapital		14 580 087	27 760 083
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 734 421	2 840 516
Sum avsetning for forpliktelser		2 734 421	2 840 516
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 724 218	1 720 331
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 724 218	1 720 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 130	25 944
Betalbar skatt	5, 6	631 927	648 578
Skyldige offentlige avgifter		11 596	69 784
Utbytte	7	14 499 793	0
Annen kortsiktig gjeld		212 255	123 329
Sum kortsiktig gjeld		15 434 701	867 635
Sum gjeld		19 893 340	5 428 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 473 426	33 188 565

HASLUM, 18.06.2025

Kjell Banken
styrets leder

Henrik Tjønn
styremedlem

Christian Storm Tjønn
styremedlem / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2bb27de9-6600-434b-b5cc-7efdbbcbdbf9b



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2bb27de9-6600-434b-b5cc-7efdbbcbdf9b



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	887 812	847 445
Arbeidsgiveravgift	126 885	124 113
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 014 698	971 558

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 893 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 450 000
Anskaffelseskost 31.12.	24 443 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-355 377
Balansført verdi per 31.12.	24 088 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 400

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	631 927	648 578
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 095	751 818
Skattekostnad	525 832	1 400 396
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 845 628	6 365 433
Permanente forskjeller	544 519	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	482 249	-3 417 353
Skattepliktig inntekt	2 872 396	2 948 080
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	631 927	648 578
Betalbar skatt i balansen	631 927	648 578

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2bb27de9-6600-434b-b5cc-7efdbbcbdbf9b



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	710 203	711 253	-1 050
Omløpsmidler	3 815	0	3 815
Gevinst- og tapskonto	12 197 417	11 717 933	479 483
Netto forskjeller	12 911 435	12 429 186	482 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 911 435	12 429 186	482 249
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 840 516	2 734 421	106 095

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 559 243	1 432 631

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 499 793	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TITANO HOLDING AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	2 645 304	15 114 780	27 760 083
Årsresultat	0	0	1 319 796	1 319 796
Avsatt utbytte	0	0	-14 499 793	-14 499 793
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	2 645 304	1 934 783	14 580 087

Note 10 - Gjeld til nærstående

Type	2024	2023
Christian Storm Tjønn	140 014	133 347
Henrik Tjønn	706 023	672 403
Aksel Tjønn	698 746	665 472
Tjønn Invest	29 435	99 109
Sum	1 574 218	1 570 331

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2bb27de9-6600-434b-b5cc-7efdbbcbdbf9b



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Kjell Banken
9578-5998-4-903459

2025-06-18 12:22:19Z

Christian Storm Tjønn
9578-5997-4-952776

2025-06-18 12:59:04Z

 bankID



Henrik Tjønn
9578-5997-4-1079149

2025-06-18 14:30:28Z

Dokumenter i transaksjonen

84586_1a årsregnskap til signering.pdf SHA256: 2771c72d678a41bd0f7c8a40fd9ab0b2f71ebc4721bad634efe3aa0caf86e55c

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2bb27de9-6600-434b-b5cc-7efd1bbcbdbf9b



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Titano Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Titano Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 319 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formalet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formalet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 10:05:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TITANO EIENDOM AS
979990065
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 090 070	8 359 926
Sum driftsinntekter		4 090 070	8 359 926
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 014 698	-971 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-38 400	-38 400
Annen driftskostnad		-1 282 960	-1 337 207
Sum driftskostnader		-2 336 058	-2 347 166
Driftsresultat		1 754 012	6 012 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 360	86 002
Annen finansinntekt		618 483	353 622
Sum finansinntekter		712 843	439 624
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-529 301	0
Annen rentekostnad		-76 708	-86 950
Annen finanskostnad		-15 218	0
Sum finanskostnader		-621 226	-86 950
Netto finans		91 617	352 674
Resultat før skattekostnad		1 845 628	6 365 433
Skattekostnad	5, 6	-525 832	-1 400 396
Årsresultat		1 319 796	4 965 037
Overføringer			
Ordinært utbytte		14 499 793	0
Annen egenkapital		-13 179 997	4 965 037
Sum overføringer		1 319 796	4 965 037



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 088 264	25 576 664
Sum varige driftsmidler		24 088 264	25 576 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 955 500	5 025 672
Sum finansielle anleggsmidler		7 955 500	5 025 672
Sum anleggsmidler		32 043 764	30 602 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 290	29 932
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 559 243	1 432 631
Sum fordringer		1 630 533	1 462 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 130	1 123 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 130	1 123 665
Sum omløpsmidler		2 429 663	2 586 229
SUM EIENDELER		34 473 426	33 188 565



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	2 645 304	2 645 304
Sum innskutt egenkapital		12 645 304	12 645 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 934 783	15 114 780
Sum opptjent egenkapital		1 934 783	15 114 780
Sum egenkapital		14 580 087	27 760 083
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 734 421	2 840 516
Sum avsetning for forpliktelser		2 734 421	2 840 516
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 724 218	1 720 331
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 724 218	1 720 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 130	25 944
Betalbar skatt	5, 6	631 927	648 578
Skyldige offentlige avgifter		11 596	69 784
Utbytte	7	14 499 793	0
Annen kortsiktig gjeld		212 255	123 329
Sum kortsiktig gjeld		15 434 701	867 635
Sum gjeld		19 893 340	5 428 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 473 426	33 188 565

HASLUM, 18.06.2025

Kjell Banken
styrets leder

Henrik Tjønn
styremedlem

Christian Storm Tjønn
styremedlem / daglig leder



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	887 812	847 445
Arbeidsgiveravgift	126 885	124 113
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 014 698	971 558

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 893 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 450 000
Anskaffelseskost 31.12.	24 443 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-355 377
Balanseført verdi per 31.12.	24 088 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 400

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	631 927	648 578
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 095	751 818
Skattekostnad	525 832	1 400 396
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 845 628	6 365 433
Permanente forskjeller	544 519	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	482 249	-3 417 353
Skattepliktig inntekt	2 872 396	2 948 080
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	631 927	648 578
Betalbar skatt i balansen	631 927	648 578



TITANO EIENDOM AS
979 990 065

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	710 203	711 253	-1 050
Omløpsmidler	3 815	0	3 815
Gevinst- og tapskonto	12 197 417	11 717 933	479 483
Netto forskjeller	12 911 435	12 429 186	482 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 911 435	12 429 186	482 249
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 840 516	2 734 421	106 095

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 559 243	1 432 631

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 499 793	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TITANO HOLDING AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	2 645 304	15 114 780	27 760 083
Årsresultat	0	0	1 319 796	1 319 796
Avsatt utbytte	0	0	-14 499 793	-14 499 793
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	2 645 304	1 934 783	14 580 087

Note 10 - Gjeld til nærstående

Type	2024	2023
Christian Storm Tjønn	140 014	133 347
Henrik Tjønn	706 023	672 403
Aksel Tjønn	698 746	665 472
Tjønn Invest	29 435	99 109
Sum	1 574 218	1 570 331