



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 192 228	2 887 156
Annen driftsinntekt		352 892	294 873
Sum inntekter		3 545 120	3 182 029
Kostnader			
Varekostnad		596 624	333 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 200	557 300
Annen driftskostnad	2	320 324	692 164
Sum kostnader		1 481 148	1 582 701
Driftsresultat		2 063 972	1 599 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		9 365	11 772
Annen finansinntekt		380 110	470 293
Sum finansinntekter		389 475	482 064
Annen rentekostnad		1 326 252	1 257 931
Annen finanskostnad		104 421	158 829
Sum finanskostnader		1 430 673	1 416 760
Netto finans		-1 041 198	-934 695
Resultat før skattekostnad		1 022 774	664 633
Skattekostnad på resultat	4	224 421	146 277
Årsresultat		798 353	518 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 353	518 356
Totalresultat		798 353	518 356
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		798 353	518 356
Sum overføringer og disponeringer		798 353	518 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 445 860	26 934 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 437	48 737
Sum varige driftsmidler		26 482 297	26 983 707
Sum anleggsmidler		26 482 297	26 983 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 735	117 948
Andre kortsiktige fordringer	3	56 375	147 019
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		72 110	264 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 069	149 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 069	149 823
Sum omløpsmidler		208 179	414 790
SUM EIENDELER		26 690 476	27 398 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 011 193	6 212 840
Sum opptjent egenkapital		7 011 193	6 212 840
Sum egenkapital		7 469 732	6 671 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	893 442	856 361
Sum avsetninger for forpliktelser		893 442	856 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 350 774	18 599 330
Sum annen langsiktig gjeld		17 350 774	18 599 330
Sum langsiktig gjeld		18 244 216	19 455 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	107 643	225 298
Betalbar skatt	4	187 340	82 997
Skyldig offentlige avgifter		65 247	16 098
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	378 530	678 530
Annen kortsiktig gjeld		237 768	268 504
Sum kortsiktig gjeld		976 528	1 271 427
Sum gjeld		19 220 744	20 727 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 690 476	27 398 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736443

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 192 228	2 887 156
Annen driftsinntekt		352 892	294 873
Sum inntekter		3 545 120	3 182 029
Kostnader			
Varekostnad		596 624	333 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 200	557 300
Annen driftskostnad	2	320 324	692 164
Sum kostnader		1 481 148	1 582 701
Driftsresultat		2 063 972	1 599 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 365	11 772
Annen renteinntekt		380 110	470 293
Sum finansinntekter		389 475	482 064
Annen rentekostnad		1 326 252	1 257 931
Annen finanskostnad		104 421	158 829
Sum finanskostnader		1 430 673	1 416 760
Netto finans		-1 041 198	-934 695
Resultat før skattekostnad		1 022 774	664 633
Skattekostnad på resultat	4	224 421	146 277
Årsresultat		798 353	518 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 353	518 356
Totalresultat		798 353	518 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 353	518 356
Sum overføringer og disponeringer		798 353	518 356



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 445 860	26 934 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	36 437	48 737
Sum varige driftsmidler		26 482 297	26 983 707
Sum anleggsmidler		26 482 297	26 983 707

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	15 735	117 948
Andre kortsiktige fordringer	3	56 375	147 019
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		72 110	264 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 069	149 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 069	149 823
Sum omløpsmidler		208 179	414 790

SUM EIENDELER		26 690 476	27 398 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 011 193	6 212 840
Sum opptjent egenkapital		7 011 193	6 212 840



Sum egenkapital		7 469 732	6 671 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	893 442	856 361
Sum avsetninger for forpliktelseser		893 442	856 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 350 774	18 599 330
Sum annen langsiktig gjeld		17 350 774	18 599 330
Sum langsiktig gjeld		18 244 216	19 455 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	107 643	225 298
Betalbar skatt	4	187 340	82 997
Skyldig offentlige avgifter		65 247	16 098
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	378 530	678 530
Annen kortsiktig gjeld		237 768	268 504
Sum kortsiktig gjeld		976 528	1 271 427
Sum gjeld		19 220 744	20 727 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 690 476	27 398 497



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Norsenga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsenga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 937UA-NOFAX-2EGTC-20KZ9-GUNRA-4XLTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-31 15:05:40 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: 937UA-NOFAX-2EGTC-20KZ9-GUNRA-4XLT.M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Norsenga Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y8P0Z-05UBS-4LPEB-QSDSX-UFP5Z-WVQGE

Organisasjonsnr: 992 067 357



Resultatregnskap

Norsenga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 192 228	2 887 156
Annen driftsinntekt		352 892	294 873
Sum driftsinntekter		3 545 120	3 182 029
Varekostnad		596 624	333 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 200	557 300
Annen driftskostnad	2	320 324	692 164
Sum driftskostnader		1 481 148	1 582 701
Driftsresultat		2 063 972	1 599 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 365	11 772
Annen finansinntekt		380 110	470 293
Annen rentekostnad		1 326 252	1 257 931
Annen finanskostnad		104 421	158 829
Resultat av finansposter		-1 041 198	-934 695
Resultat før skattekostnad		1 022 774	664 633
Skattekostnad på resultat	4	224 421	146 277
Resultat		798 353	518 356
Årsresultat		798 353	518 356
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 353	518 356
Sum overføringer		798 353	518 356

Penneo Dokumentnøkkel: Y8P0Z-05UBS-4LPEB-QSDSX-UFP5Z-WVQGE



Balanse Norsenga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 445 860	26 934 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 437	48 737
Sum varige driftsmidler		26 482 297	26 983 707
Sum anleggsmidler		26 482 297	26 983 707
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	15 735	117 948
Andre kortsiktige fordringer	3	56 375	147 019
Sum fordringer		72 110	264 967
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 069	149 823
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		136 069	149 823
Sum omløpsmidler		208 179	414 790
Sum eiendeler		26 690 476	27 398 497

Penneo Dokumentnøkkel: Y8P0Z-05UBS-4LP6B-QSD5X-UFP5Z-WVQGE



Balanse

Norsenga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 011 193	6 212 840
Sum opptjent egenkapital		7 011 193	6 212 840
Sum egenkapital		7 469 732	6 671 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	893 442	856 361
Sum avsetning for forpliktelser		893 442	856 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 350 774	18 599 330
Sum annen langsiktig gjeld		17 350 774	18 599 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	107 643	225 298
Betalbar skatt	4	187 340	82 997
Skyldig offentlige avgifter		65 247	16 098
Kortsiktig konserngjeld	3	378 530	678 530
Annen kortsiktig gjeld		237 768	268 504
Sum kortsiktig gjeld		976 528	1 271 427
Sum gjeld		19 220 744	20 727 118
Sum egenkapital og gjeld		26 690 476	27 398 497

Kongsvinger, 30.06.2025
Styret i Norsenga Eiendom AS

Lars Norman Nilsen
styreleder/ daglig leder

Hege Marina Nagel
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsv verdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8P0Z-05UBS-4LPFB-QSDSX-UJF5Z-WWQGE



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 827 168	120 437	30 947 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 790		62 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 889 958	120 437	31 010 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 444 098	84 000	4 528 098
= Bokført verdi 31.12.24	26 445 860	36 437	26 482 297
Årets ordinære avskrivninger	551 900	12 300	564 200
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordringer		Kundefordringer/ andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	57 368
Sum	0	0	0	57 368

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	378 530	678 530	0	0
Sum	378 530	678 530	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 340	94 239
Endring i utsatt skatt	37 081	52 038
Skattekostnad ordinært resultat	224 421	146 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 022 774	664 633
Permanente forskjeller	-2 680	264
Endring i midlertidige forskjeller	-168 550	-236 537
Avgitt konsernbidrag	0	-51 100
Skattepliktig inntekt	851 544	377 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 340	94 239
Norsønga Eiendom AS		Side 6



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 242
Sum betalbar skatt i balansen	187 340	82 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 061 101	3 873 248	-187 853
Gevinst – og tapskonto	0	19 303	19 303
Sum	4 061 101	3 892 551	-168 550
Grunnlag for utsatt skatt	4 061 101	3 892 551	-168 550
Utsatt skatt (22 %)	893 442	856 361	-37 081

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 350 774	18 599 330
Sum	17 350 774	18 599 330
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 445 860	26 934 970
Sum	26 445 860	26 934 970

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 11 107 994.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8P0Z-05UBS-4LPEB-QSDSX-UFP5Z-WVQGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Lars Norman

Daglig leder

På vegne av: Norsenga Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816119
IP: 217.31.xxx.xxx
2025-07-10 20:16:29 UTC



Nilsen, Lars Norman

Styreleder

På vegne av: Norsenga Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816119
IP: 217.31.xxx.xxx
2025-07-10 20:16:29 UTC



Nagel, Hege Marina

Styremedlem

På vegne av: Norsenga Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816129
IP: 217.31.xxx.xxx
2025-07-10 20:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8P0Z-05UBS-4LPFB-QSDSX-UFFSZ-WVQGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.