



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sverre O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 807	280 705
Annen driftsinntekt		9 000	101 933
Sum inntekter		485 807	382 638
Kostnader			
Varekostnad		48 890	19 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 791	222 958
Annen driftskostnad	2	186 168	239 985
Sum kostnader		458 848	482 603
Driftsresultat		26 959	-99 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	562
Sum finansinntekter		-8	562
Annen rentekostnad		137 622	166 487
Annen finanskostnad		272	6 904
Sum finanskostnader		137 893	173 390
Netto finans		-137 901	-172 828
Resultat før skattekostnad		-110 942	-272 794
Skattekostnad	3, 4	-24 348	-59 796
Årsresultat		-86 594	-212 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-86 594	-212 998
Sum overføringer og disponeringer		-86 594	-212 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 796 931	1 938 372
Maskiner og anlegg	1	176 462	251 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 333
Sum varige driftsmidler		1 973 393	2 197 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 973 393	2 197 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 183 279	4 181 281
Sum varer		4 183 279	4 181 281
Fordringer			
Kundefordringer		43 125	87 081
Sum fordringer		43 125	87 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 896	11 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 896	11 936
Sum omløpsmidler		4 259 300	4 280 297
SUM EIENDELER		6 232 693	6 477 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 016 299	4 102 893
Sum opptjent egenkapital		4 016 299	4 102 893
Sum egenkapital		4 316 299	4 402 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 361	145 265
Sum avsetninger for forpliktelser		71 361	145 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	1 269 104	1 265 601
Øvrig langsiktig gjeld	9	417 929	472 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 033	1 737 699
Sum langsiktig gjeld		1 758 394	1 882 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 749	15 811
Betalbar skatt	3, 4	49 556	22 474
Skyldige offentlige avgifter		29 677	33 894
Annen kortsiktig gjeld		64 019	119 446
Sum kortsiktig gjeld		158 001	191 624
Sum gjeld		1 916 394	2 074 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 693	6 477 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458989

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svernn O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 807	280 705
Annen driftsinntekt		9 000	101 933
Sum inntekter		485 807	382 638
Kostnader			
Varekostnad		48 890	19 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 791	222 958
Annen driftskostnad	2	186 168	239 985
Sum kostnader		458 848	482 603
Driftsresultat		26 959	-99 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	562
Sum finansinntekter		-8	562
Annen rentekostnad		137 622	166 487
Annen finanskostnad		272	6 904
Sum finanskostnader		137 893	173 390
Netto finans		-137 901	-172 828
Resultat før skattekostnad		-110 942	-272 794
Skattekostnad	3, 4	-24 348	-59 796
Årsresultat		-86 594	-212 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-86 594	-212 998
Sum overføringer og disponeringer		-86 594	-212 998



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 796 931	1 938 372
Maskiner og anlegg	1	176 462	251 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 333
Sum varige driftsmidler		1 973 393	2 197 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 973 393	2 197 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 183 279	4 181 281
Sum varer		4 183 279	4 181 281
Fordringer			
Kundefordringer		43 125	87 081
Sum fordringer		43 125	87 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 896	11 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 896	11 936
Sum omløpsmidler		4 259 300	4 280 297
SUM EIENDELER		6 232 693	6 477 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 016 299	4 102 893
Sum opptjent egenkapital		4 016 299	4 102 893
Sum egenkapital		4 316 299	4 402 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 361	145 265
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 361	145 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	1 269 104	1 265 601
Øvrig langsiktig gjeld	9	417 929	472 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 033	1 737 699
Sum langsiktig gjeld		1 758 394	1 882 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 749	15 811
Betalbar skatt	3, 4	49 556	22 474
Skyldige offentlige avgifter		29 677	33 894
Annen kortsiktig gjeld		64 019	119 446
Sum kortsiktig gjeld		158 001	191 624
Sum gjeld		1 916 394	2 074 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 693	6 477 481



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1446137.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973383.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223791.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 102 929 og nærstående på kr. 315 000 ; ingen av gjelden er renter beregnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
535588.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1265601.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1938372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller 5 års senere en balanse dato er på kr. 338 101.



Årsregnskap for
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

983748864

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		476 807	280 705
Annen driftsinntekt		9 000	101 933
Sum driftsinntekter		485 807	382 638
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 890	-19 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-223 791	-222 958
Annen driftskostnad	2	-186 168	-239 985
Sum driftskostnader		-458 848	-482 603
Driftsresultat		26 959	-99 965
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-8	562
Sum finansinntekter		-8	562
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 622	-166 487
Annen finanskostnad		-272	-6 904
Sum finanskostnader		-137 893	-173 390
Netto finans		-137 901	-172 829
Resultat før skattekostnad		-110 942	-272 794
Skattekostnad	3, 4	24 348	59 796
Årsresultat		-86 594	-212 998
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-86 594	-212 998
Sum overføringer		-86 594	-212 998



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 796 931	1 938 372
Maskiner og anlegg	1	176 462	251 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 333
Sum varige driftsmidler		1 973 393	2 197 184
Sum anleggsmidler		1 973 393	2 197 184
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 183 279	4 181 281
Sum varer		4 183 279	4 181 281
Fordringer			
Kundefordringer		43 125	87 081
Sum fordringer		43 125	87 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 896	11 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 896	11 936
Sum omløpsmidler		4 259 300	4 280 297
SUM EIENDELER		6 232 693	6 477 481



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 016 299	4 102 893
Sum opptjent egenkapital		4 016 299	4 102 893
Sum egenkapital		4 316 299	4 402 893
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71 361	145 265
Sum avsetning for forpliktelser		71 361	145 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	1 269 104	1 265 601
Øvrig langsiktig gjeld	9	417 929	472 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 033	1 737 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 749	15 811
Betalbar skatt	3, 4	49 556	22 474
Skyldige offentlige avgifter		29 677	33 894
Annen kortsiktig gjeld		64 019	119 446
Sum kortsiktig gjeld		158 001	191 624
Sum gjeld		1 916 394	2 074 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 693	6 477 481

STJØRDAL, 21.05.2025

Svenn Oskar Vanderås
styrets leder / daglig leder



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 419 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 419 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 446 137
Balanseført verdi per 31.12.	1 973 383
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 791



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 556	22 474
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 904	-82 270
Skattekostnad	-24 348	-59 796
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-110 942	-272 794
Permanente forskjeller	269	996
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 926	373 954
Skattepliktig inntekt	225 253	102 156
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 556	22 474
Betalbar skatt i balansen	49 556	22 474

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-450 883	-564 574	113 691
Gevinst- og tapskonto	1 111 179	888 943	222 236
Netto forskjeller	660 296	324 369	335 926
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	660 296	324 369	335 926
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	145 265	71 361	73 904

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	4 102 893	4 402 893
Årsresultat	0	-86 594	-86 594
Egenkapital 31.12.2024	300 000	4 016 299	4 316 299

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	535 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 265 601
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 938 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller 5 års senere en balanse dato er på kr. 338 101.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er ikke forpliktet til å ha skattetrekkskonto.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svenn Oskar Vanderås	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Mer om fordringer

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 102 929 og nærstående på kr. 315 000 ; ingen av gjelden er renter beregnet.