



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 001 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 473	-430
Sum kostnader		11 473	-430
Driftsresultat		-11 473	430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 394	
Sum finanskostnader		33 394	
Netto finans		-33 394	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 867	436
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 867	436
Årsresultat	5	-44 867	436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 867	436
Totalresultat		-44 867	436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 867	
Avsatt til annen egenkapital			436
Sum overføringer og disponeringer		-44 867	436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 842	
Sum anleggsmidler		1 125 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 459	24 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 459	24 437
Sum omløpsmidler		17 459	24 437
SUM EIENDELER		1 143 301	24 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 429	-437
Sum opptjent egenkapital		-44 429	437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-20 429	24 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 163 165	
Sum kortsiktig gjeld		1 163 730	
Sum gjeld		1 163 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 301	24 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181065

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 001 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 473	-430
Sum kostnader		11 473	-430
Driftsresultat		-11 473	430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 394	
Sum finanskostnader		33 394	
Netto finans		-33 394	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 867	436
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 867	436
Årsresultat	5	-44 867	436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 867	436
Totalresultat		-44 867	436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 867	
Avsatt til annen egenkapital			436
Sum overføringer og disponeringer		-44 867	436



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 125 842

Sum finansielle
anleggsmidler

1 125 842

Sum anleggsmidler

1 125 842

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 459

24 437

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 459

24 437

Sum omløpsmidler

17 459

24 437

SUM EIENDELER

1 143 301

24 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital

-6 000

-6 000

Sum innskutt egenkapital

24 000

24 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

44 429

-437

Sum opptjent egenkapital

-44 429

437

Sum egenkapital

5

-20 429

24 437

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 163 165	
Sum kortsiktig gjeld		1 163 730	
Sum gjeld		1 163 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 301	24 437



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 - Ringeriksveien Eiendom Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-17 21:55 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-02-17 16:42 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-17 15:27 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CF23445292D641A48CE6898FE50D6EBA



Årsregnskap 2021 Ringeriksveien Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 001 321



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CF23445292D641A48CE6898FE50D6EBA



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 473	-430
Sum driftskostnader		11 473	-430
Driftsresultat		-11 473	430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 394	0
Resultat av finansposter		-33 394	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 867	436
Ordinært resultat		-44 867	436
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-44 867	436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	436
Overført til udekket tap		44 867	0
Sum overføringer		-44 867	436

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CF23445292D641A48CE6898FE50D6EBA



BALANSE

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 842	0
Sum anleggsmidler		1 125 842	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 459	24 437
Sum omløpsmidler		17 459	24 437
Sum eiendeler		1 143 301	24 437

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CF23445292D641A48CE6898FE50D6EBA



BALANSE

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-44 429	437
Sum opptjent egenkapital		-44 429	437
Sum egenkapital	5	-20 429	24 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		565	0
Konserngjeld	6	1 163 165	0
Sum kortsiktig gjeld		1 163 730	0
Sum gjeld		1 163 730	0
Sum egenkapital og gjeld		1 143 301	24 437

Drammen, 17.02.2022
Styret i Ringeriksveien Eiendom Holding AS

Gunnar Rinde
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CF23445292D641A48CE6898FE50D6EBA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CF23445292D641A48CE6898FE50D6EBA



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 867	436
Permanente forskjeller	47 891	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 024	-6
Skattepliktig inntekt	0	430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 109	-5 133	-3 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 109	5 133	3 024
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringeriksveien Eiendom AS	300	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CF23445292D641A48CE6898FE50D6EBA



Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-6 000	437	24 437
Pr. 01.01.2021	30 000	-6 000	437	24 437
Årets underskudd			-44 867	-44 867
Pr. 31.12.2021	30 000	-6 000	-44 429	-20 429

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Ringeriksveien Eiendom AS 2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	1 163 165
Sum	1 163 165

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
CF23445292D641A48CE6898FE50D6EBA