



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MER UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 187  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Sødtholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 500	
Sum kostnader		1 500	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 000	
Sum finanskostnader		6 000	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 875	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 625</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 625</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 625</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 625	
Sum overføringer og disponeringer		-4 625	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 875	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 875</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 870	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 870</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 156 744</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 060	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 060</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 169 805</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 625	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 625</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 805</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 680 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 805</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MER UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 187  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Sødtholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 284 190  
MER UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 500	
Sum kostnader		1 500	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 500	0
Annen rentekostnad		6 000	
Sum finanskostnader		6 000	
<b>Netto finans</b>		-6 000	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 875	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 625	0
<b>Årsresultat</b>		-4 625	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 625	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 625	
Sum overføringer og disponeringer		-4 625	



Organisasjonsnr: 928 284 190  
MER UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 875	
Sum immaterielle eiendeler		2 875	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 870	
Sum varige driftsmidler		2 153 870	

Sum anleggsmidler		2 156 744	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 060	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 060	

Sum omløpsmidler		13 060	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 169 805	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 625	
Sum opptjent egenkapital		-4 625	

Sum egenkapital		489 805	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 680 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 000	



Sum langsiktig gjeld	1 680 000	0
Sum gjeld	1 680 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 169 805	0





Organisasjonsnr: 928 284 190  
MER UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mer Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 928284190**

**Utarbeidet av:**  
KK-Regnskap AS Accountor Sandefjord  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kilgt. 11  
3217 SANDEFJORD  
Organisasjonsnr. 985534748





Mer Utleie AS

## Resultatregnskap

Note	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	
Driftsinntekter	
Sum driftsinntekter	0
Driftskostnader	
Annen driftskostnad	1 500
Sum driftskostnader	1 500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(1 500)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
Finanskostnader	
Annen rentekostnad	6 000
Sum finanskostnader	6 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(6 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(7 500)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	(2 875)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(4 625)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(4 625)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>	
Fremføring av udekket tap	(4 625)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(4 625)</b>

Årsregnskap for Mer Utleie AS

Organisasjonsnr. 928284190



Mer Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		2 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 870</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 156 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 061
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 169 805</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		500 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(4 625)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 625)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>489 805</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 680 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 680 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 805</b>

Underskrifter  
STATHELLE den 22.06.2022

John Arne Sødtholt  
Styrets leder / daglig leder



Mer Utleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mer Utleie AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 680 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 680 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1101 Annerødvegen 16	2 153 870	0

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

### Note 3 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.