



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 426 080	1 470 981
Sum inntekter		1 426 080	1 470 981
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	290 971	332 697
Annen driftskostnad	4	429 779	147 167
Sum kostnader		720 750	479 864
Driftsresultat		705 330	991 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 441	
Annen renteinntekt	2	37 148	36 466
Sum finansinntekter		40 589	36 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 049	3 330
Annen rentekostnad		149 271	262 965
Sum finanskostnader		242 320	266 295
Netto finans		-201 731	-229 829
Ordinært resultat før skattekostnad		503 599	761 288
Skattekostnad på resultat	5	122 429	188 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 170	572 899
Årsresultat		381 170	572 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 170	572 899
Totalresultat		381 170	572 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	117 000	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		572 899
Overført fra annen egenkapital	6	-735 830	
Sum overføringer og disponeringer		381 170	572 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 645 225	8 850 250
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	400 018	176 210
Sum varige driftsmidler		9 045 243	9 026 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		9 045 243	9 026 460
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	7 925	
Andre kortsiktige fordringer	2	37 106	623 871
Sum fordringer		45 031	623 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 924 432	3 446 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 924 432	3 446 531
Sum omløpsmidler		4 969 463	4 070 402
SUM EIENDELER		14 014 706	13 096 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	723 674	1 459 504
Sum opptjent egenkapital		723 674	1 459 504
Sum egenkapital		2 723 674	3 459 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 973 660
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			6 973 660
Sum langsiktig gjeld		0	6 973 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		61 600	10 346
Betalbar skatt	5	89 430	188 389
Skyldig offentlige avgifter			55 159
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	10 140 002	2 409 805
Sum kortsiktig gjeld		11 291 032	2 663 699
Sum gjeld		11 291 032	9 637 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 014 706	13 096 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652099

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 426 080	1 470 981
Sum inntekter		1 426 080	1 470 981
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	290 971	332 697
Annen driftskostnad	4	429 779	147 167
Sum kostnader		720 750	479 864
Driftsresultat		705 330	991 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 441	
Annen renteinntekt	2	37 148	36 466
Sum finansinntekter		40 589	36 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 049	3 330
Annen rentekostnad		149 271	262 965
Sum finanskostnader		242 320	266 295
Netto finans		-201 731	-229 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	122 429	188 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 170	572 899
Årsresultat		381 170	572 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 170	572 899
Totalresultat		381 170	572 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	117 000	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		572 899
Overført fra annen egenkapital	6	-735 830	



Sum overføringer og
disponeringer

381 170

572 899



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 645 225	8 850 250
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	400 018	176 210
Sum varige driftsmidler		9 045 243	9 026 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		9 045 243	9 026 460
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
	2, 7	7 925	
Andre kortsiktige			
fordringer	2	37 106	623 871
Sum fordringer		45 031	623 871
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 924 432	3 446 531
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 924 432	3 446 531
Sum omløpsmidler		4 969 463	4 070 402
SUM EIENDELER		14 014 706	13 096 863



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	723 674	1 459 504
Sum opptjent egenkapital		723 674	1 459 504

Sum egenkapital		2 723 674	3 459 504
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 973 660
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			6 973 660

Sum langsiktig gjeld		0	6 973 660
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		61 600	10 346
Betalbar skatt	5	89 430	188 389
Skyldig offentlige avgifter			55 159
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	10 140 002	2 409 805
Sum kortsiktig gjeld		11 291 032	2 663 699

Sum gjeld		11 291 032	9 637 359
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 014 706	13 096 863
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hildertunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HPS-8GZJO-X2OM1-ITIGS-801NC-OKN1K

Org. nr. : 999 322 956



Resultatregnskap

Hildertunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 426 080	1 470 981
Sum driftsinntekter		1 426 080	1 470 981
Avskrivning av driftsmidler	3	290 971	332 697
Annen driftskostnad	4	429 779	147 167
Sum driftskostnader		720 750	479 864
Driftsresultat		705 330	991 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 441	0
Renteinntekt	2	37 148	36 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 049	3 330
Rentekostnad		149 271	262 965
Resultat av finansposter		-201 731	-229 829
Resultat før skattekostnad		503 599	761 288
Skattekostnad på resultat	5	122 429	188 389
Årsresultat		381 170	572 899
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	117 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	572 899
Overført fra annen egenkapital	6	735 830	0
Sum overføringer		381 170	572 899

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HPS-8GZJO-X2OM1-ITIGS-801NC-OKN1K



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 645 225	8 850 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	400 018	176 210
Sum varige driftsmidler		9 045 243	9 026 460
Sum anleggsmidler		9 045 243	9 026 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	7 925	0
Andre kortsiktige fordringer	2	37 106	623 871
Sum fordringer		45 031	623 871
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 924 432	3 446 531
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 924 432	3 446 531
Sum omløpsmidler		4 969 463	4 070 402
Sum eiendeler		14 014 706	13 096 863

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HPS-8GZJO-X2OM1-ITIGS-801NC-OKN1K

Hildertunet Eiendom AS



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	723 674	1 459 504
Sum opptjent egenkapital		723 674	1 459 504
Sum egenkapital		2 723 674	3 459 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 973 660
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 973 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 600	10 346
Betalbar skatt	5	89 430	188 389
Skyldig offentlige avgifter		0	55 159
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	10 140 002	2 409 805
Sum kortsiktig gjeld		11 291 032	2 663 699
Sum gjeld		11 291 032	9 637 359
Sum egenkapital og gjeld		14 014 706	13 096 863

Sependen, 30. juni 2023
Styret i Hildertunet Eiendom AS

Magne Klemmeth Løseth
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HPS-8GZJO-X2OM1-ITIGS-801NC-OKN1K



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HPS-8GZJO-X2OM1-ITIGS-801NC-OKN1K



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Hildertunet 2 AS	Morselskap
Turoteknikk Drift AS	Søsterselskap
Magne Løseth	Styreleder og daglig leder

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Leieinntekter fra Turoteknikk Drift AS	1 350 000
Penteinntekter på fordring - Turoteknikk Drift AS	3 441
Pentekostnad på gjeld - Hildertunet 2 AS	69 972
Pentekostnad på gjeld - Magne Løseth	23 077

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2022	2021
Mellomværende - Turoteknikk Drift AS	-2 976 341	612 239
Mellomværende - Hildertunet 2 AS	-2 402 392	-2 332 420
Mellomværende - Magne Løseth	-4 523 077	0
Sum	-9 901 810	-1 720 181

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Oppussing	Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 251 254	2 000 000	569 516	26 260	10 847 030
Tilgang	0	0	0	309 754	309 754
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 251 254	2 000 000	569 516	336 014	11 156 784
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 606 029	0	-479 252	-26 260	-2 111 541
Balanseført verdi 31.12	6 645 225	2 000 000	90 264	309 754	9 045 243
Årets avskrivninger	205 025	0	83 320	2 626	290 971
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		3 år	3 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 429	188 389
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	122 429	188 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 599	761 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 896	95 025
Avgitt konsernbidrag	-150 000	0
Skattepliktig inntekt	406 495	856 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 430	188 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	89 430	188 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-369 280	-316 384	52 896
Sum	-369 280	-316 384	52 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	369 280	316 384	-52 896
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 459 504	3 459 504
Årets resultat		381 170	381 170
Pr 31.12	2 000 000	1 840 674	3 840 674

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 973 660
Sum	0	6 973 660

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 735 489	9 023 834
Sum	8 735 489	9 023 834

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hildertunet 2 AS		2 000	100 %
Sum		2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Klemmet Løseth

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-465628

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-07-21 14:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6HPS-8GZJO-X2OM1-ITIGS-801NO-OKN1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildertunet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildertunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P8J87-OJ1E5-UJEGE1-TG6AY-LM4FY-5PTQS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-24 10:00:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: P8J87-OJES-UEGET-TG6AY-LM4FY-5PTQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>